



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 450	
Sum kostnader		11 450	
Driftsresultat		-11 450	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Netto finans		7	8
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-11 443	8
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 517	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 926	8
Årsresultat		-8 926	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 926	8
Totalresultat		-8 926	8
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 926	
Avsatt til annen egenkapital			8
Sum overføringer og disponeringer		-8 926	8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 922 933	1 922 933
Sum varige driftsmidler		1 922 933	1 922 933
Sum anleggsmidler		1 922 933	1 922 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 443	
Sum fordringer		11 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 815	30 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 815	30 008
Sum omløpsmidler		41 258	30 008
SUM EIENDELER		1 964 191	1 952 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	78 979	78 979
Overkurs	4	1 661 029	1 661 029
Sum innskutt egenkapital		1 740 008	1 740 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8	8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital		1 740 016	1 740 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		224 175	212 925
Sum kortsiktig gjeld		224 175	212 925
Sum gjeld		224 175	212 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 191	1 952 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445726

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 533
FNP TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 450	
Sum kostnader		11 450	
Driftsresultat		-11 450	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Netto finans		7	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 443	8
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 926	8
Årsresultat		-8 926	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 926	8
Totalresultat		-8 926	8
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 926	
Avsatt til annen egenkapital			8
Sum overføringer og disponeringer		-8 926	8



Organisasjonsnr: 923 084 533
FNP TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

1 922 933 1 922 933

Sum varige driftsmidler

1 922 933 1 922 933

Sum anleggsmidler

1 922 933 1 922 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

11 443

Sum fordringer

11 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

29 815

30 008

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 815

30 008

Sum omløpsmidler

41 258

30 008

SUM EIENDELER

1 964 191

1 952 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

78 979

78 979

Overkurs 4

1 661 029

1 661 029

Sum innskutt egenkapital

1 740 008

1 740 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

8

8

Sum opptjent egenkapital

8

8

Sum egenkapital

1 740 016

1 740 016

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

224 175

212 925



Sum kortsiktig gjeld	224 175	212 925
Sum gjeld	224 175	212 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 964 191	1 952 941



Organisasjonsnr: 923 084 533
FNP TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2632.63	78978.90

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holding 2 AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Fnp Tomt 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 450	0
Sum driftskostnader		11 450	0
Driftsresultat		-11 450	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Resultat av finansposter		7	8
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-11 443	8
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 517	0
Ordinært resultat		-8 926	8
Årsresultat		-8 926	8
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		8 926	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8
Sum overføringer		-8 926	8

Fnp Tomt 2 AS

Side 1



Balanse			
Fnp Tomt 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 922 933	1 922 933
Sum varige driftsmidler		<u>1 922 933</u>	<u>1 922 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 922 933</u>	<u>1 922 933</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		11 443	0
Sum fordringer		<u>11 443</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 815	30 008
Sum omløpsmidler		<u>41 258</u>	<u>30 008</u>
Sum eiendeler		<u>1 964 191</u>	<u>1 952 941</u>


Fnp Tomt 2 AS

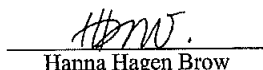
Side 1



Balanse			
Fnp Tomt 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	78 979	78 979
Overkurs	4	1 661 029	1 661 029
Sum innskutt egenkapital		<u>1 740 008</u>	<u>1 740 008</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8	8
Sum opptjent egenkapital		<u>8</u>	<u>8</u>
Sum egenkapital		<u>1 740 016</u>	<u>1 740 016</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		224 175	212 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 175</u>	<u>212 925</u>
Sum gjeld		<u>224 175</u>	<u>212 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 964 191</u>	<u>1 952 941</u>

Lørenskog, 16.06.2021
Styret i Fnp Tomt 2 AS


Tom Hagen
styreleder


Hanna Hagen Brow
styremedlem

Fnp Tomt 2 AS Side 2



Noter 2020

FNP Tomt 2 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av balanseført konsernbidrag	-2 517
Netto skattekostnad	-2 517

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.



Noter 2020

FNP Tomt 2 AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 632,63	78 979

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Per 01.01	108 979	1 661 029	8	1 770 016
Årets resultat	0	0	-8 926	-8 926
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 926	8 926
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	108 979	1 661 029	8	1 770 016

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune. Dette er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av søsterselskap inntil 25 mill.