



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	43 242	7 678
Sum kostnader		43 242	7 678
Driftsresultat		-43 242	-7 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	502 783	310 360
Annen renteinntekt		3	3 368
Sum finansinntekter		502 786	313 728
Annen rentekostnad		479	
Sum finanskostnader		479	
Netto finans		502 307	313 728
Ordinært resultat før skattekostnad		459 065	306 051
Skattekostnad	7	101 100	66 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 965	239 924
Årsresultat		357 965	239 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 965	239 924
Totalresultat		357 965	239 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 965	239 924
Sum overføringer og disponeringer		357 965	239 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	25 556 955	25 139 172
Sum finansielle anleggsmidler		25 556 955	25 139 172
Sum anleggsmidler		25 556 955	25 139 172
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 592	6 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 592	6 833
Sum omløpsmidler		9 592	6 833
SUM EIENDELER		25 566 547	25 146 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	19 894 430	19 894 430
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	19 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	597 889	239 924
Sum opptjent egenkapital		597 889	239 924
Sum egenkapital		20 592 319	20 234 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 125	
Betalbar skatt	7	101 100	65 648
Annen kortsiktig gjeld	5	4 846 003	4 846 003
Sum kortsiktig gjeld		4 974 228	4 911 651
Sum gjeld		4 974 228	4 911 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 566 547	25 146 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244213

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 996 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 921 996 594
HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	43 242	7 678
Sum kostnader		43 242	7 678
Driftsresultat		-43 242	-7 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	502 783	310 360
Annen renteinntekt		3	3 368
Sum finansinntekter		502 786	313 728
Annen rentekostnad		479	
Sum finanskostnader		479	
Netto finans		502 307	313 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	101 100	66 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 965	239 924
Årsresultat		357 965	239 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 965	239 924
Totalresultat		357 965	239 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 965	239 924
Sum overføringer og disponeringer		357 965	239 924



Organisasjonsnr: 921 996 594
HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	25 556 955	25 139 172
Sum finansielle anleggsmidler		25 556 955	25 139 172
Sum anleggsmidler		25 556 955	25 139 172

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		9 592	6 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 592	6 833
Sum omløpsmidler		9 592	6 833

SUM EIENDELER		25 566 547	25 146 005
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	19 894 430	19 894 430
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	19 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	597 889	239 924
Sum opptjent egenkapital		597 889	239 924

Sum egenkapital		20 592 319	20 234 354
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	27 125	
Betalbar skatt	7	101 100	65 648
Annen kortsiktig gjeld	5	4 846 003	4 846 003
Sum kortsiktig gjeld		4 974 228	4 911 651
Sum gjeld		4 974 228	4 911 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 566 547	25 146 005



Organisasjonsnr: 921 996 594
HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	140.00	70.00%	Ordinære aksjer
Roes AS	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Drammen Property Holding AS	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
Algu AS	10.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Roger Espeli
22.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
22.04.2021

 Legally signed by
Tom Espen Myrseth
24.04.2021

 Legally signed by
Alexander Gullesen
26.04.2021

Årsregnskap 2020

Highland Lodge Fjellandsby AS

Org.nr.: 921 996 594



Highland Lodge Fjellandsby AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 5	43 242	7 678
Sum driftskostnader		43 242	7 678
Driftsresultat		-43 242	-7 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	5	502 783	310 360
Renteinntekter		3	3 368
Rentekostnader		479	0
Resultat av finansposter		502 307	313 728
Ordinært resultat før skattekostnad		459 065	306 051
Skattekostnad	7	101 100	66 127
Årets resultat		357 965	239 924
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 965	239 924
Sum overføringer		357 965	239 924

Organisasjonsnummer 921 996 594



Highland Lodge Fjellandsby AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	5	25 556 955	25 139 172
Sum anleggsmidler		25 556 955	25 139 172
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		9 592	6 833
Sum omløpsmidler		9 592	6 833
Sum eiendeler		25 566 547	25 146 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	19 894 430	19 894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	597 889	239 924
Sum egenkapital		20 592 319	20 234 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 125	0
Betalbar skatt	7	101 100	65 648
Annen kortsiktig gjeld	5	4 846 003	4 846 003
Sum kortsiktig gjeld		4 974 228	4 911 651
Sum egenkapital og gjeld		25 566 547	25 146 005
Geilo, 22.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Roger Espeli</u> styremedlem / daglig leder	
<u>Tom Espen Myrseth</u> styremedlem		<u>Alexander Gullesen</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 921 996 594			



Highland Lodge Fjellandsby AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Selskapet har i 2020 endret navn fra Vestlia Lodge AS

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på totalt kr 100 000 er fordelt på 200 aksjer à kr 500.

Aksjeeiere pr 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Merkantilbyg Holding AS	150	75 %	75 %
Roes AS	40	20 %	20 %
Drammen Property Holding AS	10	5 %	5 %
Sum	200	100 %	100 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 11 000 for lovpålagt revisjon og kr 5 700 for annen bistand. Beløpene er ekskl mva.



Highland Lodge Fjellandsby AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde pr 31.12.19 gitt lån til Merkantilbygg Holding AS på kr 25 139 172. Lånet er i 2020 overdratt til Geilogruppen AS. Saldo 31.12.20 er kr 25 556 955. Det er i 2020 beregnet renteinntekter på lånet med kr 502 783 (kr 310 360 i 2019).

Selskapet har kortsiktig gjeld til søsterselskap Bakkestølvegen 81 AS på kr 4 846 003 pr 31.12.2020 (kr 4 846 003 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2020 eller 2019.

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Vestlia Resort AS med kr 18 750 i 2020 (kr 0 i 2019). Leverandørgjeld til Vestlia Resort AS er kr 18 750 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	19 894 430	239 924	20 234 354
Årets resultat	0	0	357 965	357 965
Egenkapital 31.12	100 000	19 894 430	597 889	20 592 319

NOTE 7 SKATT

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	459 065	306 051
Sum permanente forskjeller:	479	-5 570
Sum endring midlertidige forskjeller:	0	0
Årets skattegrunnlag:	459 544	300 481

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	101 100	65 648
Betalbar skatt 2018		479
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	101 100	66 127

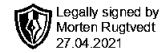
Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	101 100	65 648
Betalbar skatt	101 100	65 648



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Highland Lodge Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Highland Lodge Fjellandsby AS som viser et overskudd på kr 357 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Highland Lodge Fjellandsby AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 26. april 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)