



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 565 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEXA AS
Forretningsadresse:	Liaveien 22 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axel Øiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 276	
Sum inntekter		32 276	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 957	116 242
Sum kostnader		89 957	116 242
Driftsresultat		-57 681	-116 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 000	
Annen renteinntekt		4 655	1 437
Annen finansinntekt		924 093	694 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			253 978
Sum finansinntekter		932 749	950 383
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		338 855	
Annen rentekostnad		12 683	
Annen finanskostnad		294 490	176 712
Sum finanskostnader		646 028	176 712
Netto finans		286 720	773 670
Ordinært resultat før skattekostnad	3	229 039	657 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 039	657 428
Årsresultat		229 039	657 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 039	657 428
Totalresultat		229 039	657 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 039	657 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		229 039	657 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 047 390	2 269 015
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 333	33 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		259 572	255 264
Investeringer i aksjer og andeler		130 064	152 564
Sum finansielle anleggsmidler		3 470 359	2 710 176
Sum anleggsmidler		3 470 359	2 710 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 276	
Andre kortsiktige fordringer		1 572 648	723 506
Sum fordringer		1 604 924	723 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 273 525	1 491 314
Sum investeringer		2 273 525	1 491 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 506 059	4 643 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506 059	4 643 363
Sum omløpsmidler		6 384 508	6 858 183
SUM EIENDELER		9 854 867	9 568 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 975 398	9 468 359
Sum opptjent egenkapital		8 975 398	9 468 359
Sum egenkapital	7	9 075 398	9 568 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		779 469	
Sum kortsiktig gjeld		779 469	
Sum gjeld		779 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 854 867	9 568 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434690

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 565 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEXA AS
Forretningsadresse: Liaveien 22
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Øiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 565 212
LEXA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 276	
Sum inntekter		32 276	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	89 957	116 242
Sum kostnader		89 957	116 242
Driftsresultat		-57 681	-116 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 000	
Annen renteinntekt		4 655	1 437
Annen finansinntekt		924 093	694 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			253 978
Sum finansinntekter		932 749	950 383
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		338 855	
Annen rentekostnad		12 683	
Annen finanskostnad		294 490	176 712
Sum finanskostnader		646 028	176 712
Netto finans		286 720	773 670
Ordinært resultat før skattekostnad	3	229 039	657 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 039	657 428
Årsresultat		229 039	657 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 039	657 428
Totalresultat		229 039	657 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 039	657 428
Sum overføringer og disponeringer		229 039	657 428



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 975 398	9 468 359
Sum opptjent egenkapital		8 975 398	9 468 359
Sum egenkapital	7	9 075 398	9 568 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		779 469	
Sum kortsiktig gjeld		779 469	
Sum gjeld		779 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 854 867	9 568 359



Organisasjonsnr: 890 565 212
LEXA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

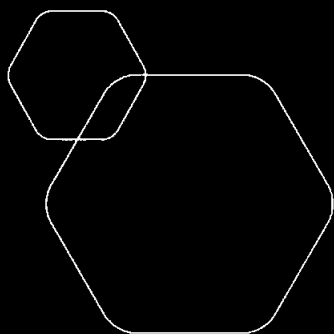
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

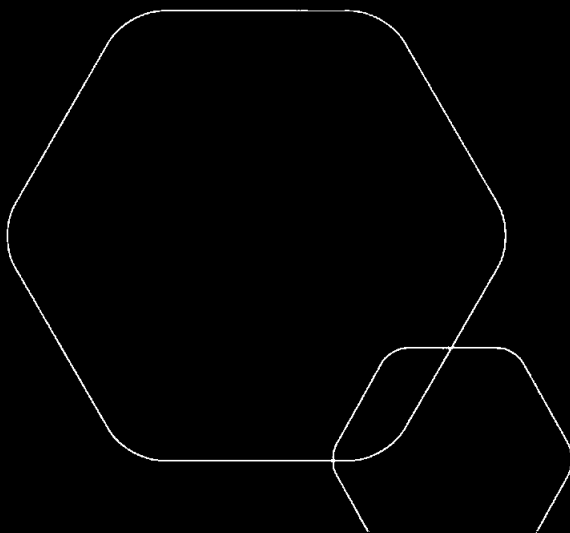
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lexa AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 890 565 212



RESULTATREGNSKAP

LEXA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		32 276	0
Sum driftsinntekter		32 276	0
Annen driftskostnad	2	89 957	116 242
Sum driftskostnader		89 957	116 242
Driftsresultat		-57 681	-116 242
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 000	0
Annen renteinntekt		4 655	1 437
Annen finansinntekt		924 093	694 968
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	253 978
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		338 855	0
Annen rentekostnad		12 683	0
Annen finanskostnad		294 490	176 712
Resultat av finansposter		286 720	773 670
Resultat før skattekostnad	3	229 039	657 428
Resultat		229 039	657 428
Årsresultat		229 039	657 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		229 039	657 428
Sum overføringer		229 039	657 428

LEXA AS

SIDE 2



BALANSE

LEXA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 047 390	2 269 015
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 333	33 333
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet		259 572	255 264
Investeringer i aksjer og andeler		130 064	152 564
Sum finansielle anleggsmidler		3 470 359	2 710 176
Sum anleggsmidler		3 470 359	2 710 176
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 276	0
Andre kortsiktige fordringer		1 572 648	723 506
Sum fordringer		1 604 924	723 506
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	2 273 525	1 491 314
Sum investeringer		2 273 525	1 491 314
Bankinnskudd		2 506 059	4 643 363
Sum omløpsmidler		6 384 508	6 858 183
Sum eiendeler		9 854 867	9 568 359

LEXA AS

SIDE 3



BALANSE

LEXA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 975 398	9 468 359
Sum opptjent egenkapital		8 975 398	9 468 359
Sum egenkapital	7	9 075 398	9 568 359
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		779 469	0
Sum kortsiktig gjeld		779 469	0
Sum gjeld		779 469	0
Sum egenkapital og gjeld		9 854 867	9 568 359

Bærum, 25.05.2023
Styret i Lexa AS

Axel Øiseth
styreleder

LEXA AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Unntaksreglene for små foretak er bruk fra alle poster hvor det foreligger slik valgdgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettelige, er vurdert som en portefølje til markedsverdi.

Investering i datterselskaper føres til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet totalt ikke overskrider grensen for små selskaper.

Note 2 Godtgjørelser

Lexa AS har ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor er kr25 664 som fordeler seg slik:

Ordinær revisjon	25 664
Bistand	0
Totalt	25 664

Beløpet er inkl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 039	657 428
Permanente forskjeller	-247 693	-746 430
Skattepliktig inntekt	-18 653	-89 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 213 465	-1 194 812	18 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 213 465	1 194 812	-18 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-266 962	-262 859	4 104

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Navn	Kostpris/Bokf verdi	Resultat	Egenkapital	Eierandel
Aksjer i Efi Invest AS	3 047 390	-3 234 082	3 026 315	100,0%
Aksjer i Eca Eiendomsinvest AS	33 333	-73 782	-273 534	33,3%
Lån til Eca Eiendomsinvest AS	259 572			
Sum markedsbaserte aksjer	259 572			

Lånet til Eca Eiendomsinvest AS: Det er beregnet renter på kr 4 308,- for 2022. Det er ikke stillet pant eller annen sikkerhet for lånet.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Oppskrevet	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
DNB Aksjefond			2 273 525



Sum 2 273 525

Markedsbaserte verdipapirer reguleres til markedskurs per 31.12.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEXA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axel Øiseth	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Axel Øiseth	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	9 468 359	9 568 359
Pr 01.01.2022	100 000	9 468 359	9 568 359
Årets resultat	-	229 039	229 039
Tilleggsutbytte		-722 000	-722 000
Pr 31.12.2022	100 000	8 975 398	9 075 398



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Axel Øiseth

8a88f7a7-e982-4d53-9740-99471bbbcb09 - 2023-05-25 15:25:42 UTC +03:00
BankID - 9e30c6cb-41ff-4e6f-b16e-41d957d28164 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autentitet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fc43812-2b50-4380-b38d-063edc00cac2>

 visma sign
www.vismasign.com