



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 605	83 264
Sum inntekter		108 605	83 264
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 595	13 595
Annen driftskostnad	2	70 030	59 450
Sum kostnader		83 625	73 045
Driftsresultat		24 980	10 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	4
Sum finansinntekter		9	4
Annen rentekostnad		19 094	17 695
Sum finanskostnader		19 094	17 695
Netto finans		-19 085	-17 691
Ordinært resultat før skattekostnad		5 895	-7 472
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 895	-7 472
Årsresultat		5 895	-7 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 895	-7 472
Sum overføringer og disponeringer		5 895	-7 472



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	612 321	625 916
Sum varige driftsmidler		612 321	625 916
Sum anleggsmidler		612 321	625 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 937	7 596
Sum fordringer		9 937	7 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 396	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 396	
Sum omløpsmidler		33 333	7 596
SUM EIENDELER		645 654	633 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	27 275	33 171
Sum opptjent egenkapital		-27 275	-33 171





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7	2 725	-3 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	511 500	544 569
Sum annen langsiktig gjeld		511 500	544 569
Sum langsiktig gjeld		511 500	544 569
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			207
Leverandørgjeld		11 913	
Annen kortsiktig gjeld		119 517	91 907
Sum kortsiktig gjeld		131 429	92 114
Sum gjeld		642 929	636 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 654	633 512



 Legally signed by
Kaja Nilssen
23.03.2020

 Legally signed by
Petter Nilssen
23.03.2020

 Legally signed by
Eirik Nilssen
06.04.2020

Årsregnskap for 2019

**GWG EIENDOM AS
3111 TØNSBERG**

Innhold


Resultatregnskap


Balanse


Noter



Resultatregnskap for 2019 GWG EIENDOM AS

 Legally signed by
Kaja Nilssen
23.03.2020


 Legally signed by
Petter Nilssen
23.03.2020


 Legally signed by
Eirik Nilssen
06.04.2020


	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		108 605	83 264
Sum driftsinntekter		108 605	83 264
Lønnskostnad	10	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(13 595)	(13 595)
Annen driftskostnad	2	(70 030)	(59 450)
Sum driftskostnader		(83 625)	(73 045)
Driftsresultat		24 980	10 219
Annen renteinntekt		9	4
Sum finansinntekter		9	4
Annen rentekostnad		(19 094)	(17 695)
Sum finanskostnader		(19 094)	(17 695)
Netto finans		(19 085)	(17 691)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 895	(7 472)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		5 895	(7 472)
Årsresultat		5 895	(7 472)
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		5 895	(7 472)
Sum		5 895	(7 472)



Balanse pr. 31. desember 2019
GWG EIENDOM AS

 Legally signed by
Kaja Nilssen
23.03.2020


 Legally signed by
Petter Nilssen
23.03.2020


 Legally signed by
Eirik Nilssen
06.04.2020


	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	612 321	625 916
Sum varige driftsmidler		612 321	625 916
Sum anleggsmidler		612 321	625 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 937	7 596
Sum fordringer		9 937	7 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 396	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 396	0
Sum omløpsmidler		33 333	7 596
Sum eiendeler		645 654	633 512



Balanse pr. 31. desember 2019 GWG EIENDOM AS

 Legally signed by
Kaja Nilssen
23.03.2020

 Legally signed by
Petter Nilssen
23.03.2020

 Legally signed by
Eirik Nilssen
06.04.2020

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	(27 275)	(33 171)
Sum opptjent egenkapital		(27 275)	(33 171)
Sum egenkapital	7	2 725	(3 171)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	511 500	544 569
Sum annen langsiktig gjeld		511 500	544 569
Sum langsiktig gjeld		511 500	544 569
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	207
Leverandørgjeld		11 913	0
Annen kortsiktig gjeld		119 517	91 907
Sum kortsiktig gjeld		131 429	92 114
Sum gjeld		642 929	636 683
Sum egenkapital og gjeld		645 654	633 512

Tønsberg 20. mars 2020


Eirik Nilssen
Styrets leder / Daglig leder


Kaja Nilssen
Styremedlem


Petter Nilssen
Styremedlem



Noter 2019 GWG EIENDOM AS

 Legally signed by
Kaja Nilssen
23.03.2020

 Legally signed by
Petter Nilssen
23.03.2020

 Legally signed by
Eirik Nilssen
06.04.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	679 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	679 752
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2019	67 431
Balanseført verdi pr. 31.12.19	612 321
Ordinære avskrivninger 2019	13 595
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Legally signed by
Kaja Nilssen
23.03.2020

Legally signed by
Petter Nilssen
23.03.2020

Legally signed by
Eirik Nilssen
06.04.2020

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	5 895	(7 472)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 055	799
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 950)	
Årets skattegrunnlag	0	(6 673)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(1 065)	(2 120)	1 055
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 106)	(25 155)	(6 950)
Netto forskjeller	(33 171)	(27 275)	(5 895)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 171	27 275	5 895
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 001

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(33 171)	(3 171)
Årets resultat		5 895	5 895
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(27 275)	2 725

Selskapets egenkapital er tapt og selskapets likviditet er anstrengt. Selskapet er avhengig av tilførsel av frisk kapital, og styret jobber med ulike løsninger på dette området.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2019


Foretaket har 1 aksjonær.


Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ENS HOLDING AS *	30	100,00%




Sum	30	100,00%
------------	-----------	----------------

*) Selskapet er 100% eid av styrets leder/daglig leder Eirik Nilssen.

 Legally signed by
Kaja Nilssen
23.03.2020

 Legally signed by
Petter Nilssen
23.03.2020

 Legally signed by
Eirik Nilssen
06.04.2020

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	511 500	544 569

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Spesifikasjon	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	612 321	625 926

Selskapets næringseiendom er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon med en panteobligasjon på MNOK 1. I følge avtalen skal lånet innfris i sin helhet den 28.9.2020.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.