



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE HOLDING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 26
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 989	935
Sum kostnader		20 989	935
Driftsresultat		-20 989	-935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		805 497	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		31	
Sum finansinntekter		805 527	
Netto finans		805 527	
Ordinært resultat før skattekostnad		784 538	-935
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 538	-935
Årsresultat		784 538	-935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 538	-935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	935	-935
Overføringer annen egenkapital	2	783 603	
Sum overføringer og disponeringer		784 538	-935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 261 535	
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 535	
Sum anleggsmidler		1 261 535	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		807 642	
Sum fordringer		807 642	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	529 634	
Sum investeringer		529 634	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	716 363	29 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 363	29 065
Sum omløpsmidler		2 053 639	29 065
SUM EIENDELER		3 315 174	29 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	80 000	30 000
Overkurs	2	2 451 535	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 525 965	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	783 603	
Udekket tap			935
Sum opptjent egenkapital		783 603	-935
Sum egenkapital		3 309 568	23 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 606	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 606	5 570
Sum gjeld		5 606	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 174	29 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651674

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE HOLDING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 26
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 128 825
DUE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 989	935
Sum kostnader		20 989	935
Driftsresultat		-20 989	-935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		805 497	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		31	
Sum finansinntekter		805 527	
Netto finans		805 527	
Ordinært resultat før skattekostnad		784 538	-935
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 538	-935
Årsresultat		784 538	-935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 538	-935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	935	-935
Overføringer annen egenkapital	2	783 603	
Sum overføringer og disponeringer		784 538	-935



Organisasjonsnr: 926 128 825
DUE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 1 261 535

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 261 535**

Sum anleggsmidler 1 261 535 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 807 642

Sum fordringer 807 642

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 4 529 634

Sum investeringer 529 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 716 363 29 065

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 716 363 29 065**

Sum omløpsmidler 2 053 639 29 065

SUM EIENDELER 3 315 174 29 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,6 80 000 30 000

Overkurs 2 2 451 535

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 525 965 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 783 603



Udekket tap		935
Sum opptjent egenkapital	783 603	-935
Sum egenkapital	3 309 568	23 495
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 606	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 606	5 570
Sum gjeld	5 606	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 315 174	29 065



Organisasjonsnr: 926 128 825
DUE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Due Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	784 538
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-3 176
+/- Permanente forskjeller	-805 527
= Grunnlag for årets skattekostnad	-24 165
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	3 176
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	20 989
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	24 165	0

Noter for Due Holding AS

Organisasjonsnr. 926128825



Due Holding AS

Noter 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 494	6 505
= Grunnlag utsatt skatt	-3 329	-6 505
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 329	6 505
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 329	6 505
Utsatt skattefordel	732	1 431
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 329	6 505
Ikke bokført utsatt skattefordel	732	1 431
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Due Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 505	23 495
+Fra årets resultat			784 538	784 538
Fisjon*)	50 000	2 451 535	0	2 501 535
Pr 31.12.	80 000	2 451 535	778 033	3 309 568

*) Styret i P33 Eiendomsmegling, Due Holding, Karlsrud Holding, Egenls og Emmys Holding har utarbeidet en felles fisjonsplan, med overføring til Due Holding, Karlsrud Holding, Egenls og Emmys Holding.

Bakgrunnen for fisjonen var et ønske om å legge til rette for en mer hensiktsmessig konsernstruktur ved at de personlige aksjonærene Frederick Horntvedt, Vemund V. Thorkildsen, Tobias Due og Kristian Karlsrud skulle komme inn på eiersiden i P33 Eiendomsmegling gjennom heleide holdingselskaper.

Fisjonen ble gjennomført som en skjevdelingsfisjon der det ble utfisjonert fordringer tilsvarende hver av de nevnte personlige aksjonærenes underliggende verdier i P33 Eiendomsmegling til egne holdingselskaper.

De personlige aksjonærene har deretter kommet inn igjen på eiersiden i P33 Eiendomsmegling gjennom sine holdingselskaper ved en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering, der fordringene ble konvertert til aksjer.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
P33 Eiendomsmegling AS	Oslo	10,00 %	10,00 %	6 259 542	551 614

Note 4 - Aksjer og andre børshandlede verdipapir

I år

Balanseført verdi pr 31.12.	529 634
Anskaffelseskost pr 31.12.	529 603

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22



Due Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tobias Due	100	100,00 %



Due Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt 20 - des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 989	935
Sum driftskostnader		20 989	935
DRIFTSRESULTAT		(20 989)	(935)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		31	0
Annen finansinntekt		805 497	0
Sum finansinntekter		805 527	0
NETTO FINANSPOSTER		805 527	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		784 538	(935)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		784 538	(935)
ARSRESULTAT		784 538	(935)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	783 603	0
Fremføring av udekket tap	2	935	(935)
SUM OVERF. OG DISP.		784 538	(935)

Årsregnskap for Due Holding AS

Organisasjonsnr. 926128825



Due Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 261 535	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 535	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 261 535	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		807 642	0
Sum fordringer		807 642	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	529 634	0
Sum investeringer		529 634	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	716 363	29 065
SUM OMLØPSMIDLER		2 053 639	29 065
SUM EIENDELER		3 315 174	29 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	80 000	30 000
Overkurs	2	2 451 535	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 525 965	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	783 603	0
Udekket tap		0	(935)
Sum opptjent egenkapital		783 603	(935)
SUM EGENKAPITAL		3 309 568	23 495
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 606	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 606	5 570
SUM GJELD		5 606	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 315 174	29 065

Oslo den

Tobias Due
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Due Holding AS**

Organisasjonsnr. 926128825

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO