



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 905	242 695
Sum inntekter		248 905	242 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 090	12 800
Annen driftskostnad		90 871	66 940
Sum kostnader		103 961	79 740
Driftsresultat		144 944	162 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	1
Sum finansinntekter		659	1
Annen rentekostnad		49	8
Sum finanskostnader		49	8
Netto finans		610	-7
Resultat før skattekostnad		145 554	162 948
Skattekostnad	2	31 877	54 740
Årsresultat		113 677	108 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	128 829
Annen egenkapital	3	113 677	-20 621
Sum overføringer og disponeringer		113 677	108 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 140	499 230
Sum varige driftsmidler		486 140	499 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		486 140	499 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 663	11 358
Sum fordringer		11 663	11 358
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 093	145 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 093	145 048
Sum omløpsmidler		316 756	156 406
SUM EIENDELER		802 896	655 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	412 067	298 390
Sum opptjent egenkapital		412 067	298 390
Sum egenkapital		442 067	328 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 458	19 150
Sum avsetninger for forpliktelser		18 458	19 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	140 934	136 109
Sum annen langsiktig gjeld		140 934	136 109
Sum langsiktig gjeld		159 392	155 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	6 822
Betalbar skatt	2	32 569	0
Kortsiktig konserngjeld	6	165 165	165 165
Sum kortsiktig gjeld		201 437	171 987
Sum gjeld		360 829	327 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 896	655 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337709

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 232 443
DK SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 905	242 695
Sum inntekter		248 905	242 695
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 090	12 800
Annen driftskostnad		90 871	66 940
Sum kostnader		103 961	79 740
Driftsresultat		144 944	162 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	1
Sum finansinntekter		659	1
Annen rentekostnad		49	8
Sum finanskostnader		49	8
Netto finans		610	-7
Resultat før skattekostnad		145 554	162 948
Skattekostnad	2	31 877	54 740
Årsresultat		113 677	108 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	128 829
Annen egenkapital	3	113 677	-20 621
Sum overføringer og disponeringer		113 677	108 208



Organisasjonsnr: 923 232 443
DK SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 140	499 230
Sum varige driftsmidler		486 140	499 230

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		486 140	499 230
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 663	11 358
Sum fordringer		11 663	11 358

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 093	145 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 093	145 048

Sum omløpsmidler		316 756	156 406
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		802 896	655 636
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	412 067	298 390



Sum opptjent egenkapital		412 067	298 390
Sum egenkapital		442 067	328 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 458	19 150
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 458	19 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	140 934	136 109
Sum annen langsiktig gjeld		140 934	136 109
Sum langsiktig gjeld		159 392	155 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	6 822
Betalbar skatt	2	32 569	0
Kortsiktig konserngjeld	6	165 165	165 165
Sum kortsiktig gjeld		201 437	171 987
Sum gjeld		360 829	327 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 896	655 636



Organisasjonsnr: 923 232 443
DK SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	486140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140934.00	136109.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165165.00	165165.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DK SØR EIENDOM AS
923 232 443

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		248 905	242 695
Sum driftsinntekter		248 905	242 695
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 090	12 800
Annen driftskostnad		90 871	66 940
Sum driftskostnader		103 961	79 740
Driftsresultat		144 944	162 956
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		659	1
Sum finansinntekter		659	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49	8
Sum finanskostnader		49	8
Netto finans		610	-7
Resultat før skattekostnad		145 554	162 948
Skattekostnad	2	31 877	54 740
Årsresultat		113 677	108 208
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	128 829
Annen egenkapital	3	113 677	-20 621
Sum overføringer		113 677	108 208



DK SØR EIENDOM AS
923 232 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 140	499 230
Sum varige driftsmidler		486 140	499 230
Sum anleggsmidler		486 140	499 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 663	11 358
Sum fordringer		11 663	11 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 093	145 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 093	145 048
Sum omløpsmidler		316 756	156 406
SUM EIENDELER		802 896	655 636



DK SØR EIENDOM AS
923 232 443

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	412 067	298 390
Sum opptjent egenkapital		412 067	298 390
Sum egenkapital		442 067	328 390
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	18 458	19 150
Sum avsetning for forpliktelser		18 458	19 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	140 934	136 109
Sum annen langsiktig gjeld		140 934	136 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 703	6 822
Betalbar skatt	2	32 569	0
Kortsiktig konserngjeld	6	165 165	165 165
Sum kortsiktig gjeld		201 437	171 987
Sum gjeld		360 829	327 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 896	655 636

Kristiansand, 14.03.2025

Ivan Johansen
styrets leder



DK SØR EIENDOM AS
923 232 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DK SØR EIENDOM AS
923 232 443

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-263 860
Balanseført verdi per 31.12.	486 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 090

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 569	36 336
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-692	18 404
Skattekostnad	31 877	54 740
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	145 554	162 948
Permanente forskjeller	-659	-1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 145	2 217
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-165 165
Skattepliktig inntekt	148 039	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 569	36 336
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-36 336
Betalbar skatt i balansen	32 569	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	298 390	328 390
Årsresultat	0	113 677	113 677
Egenkapital 31.12.2024	30 000	412 067	442 067

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DK SØR AS	30 000	100,00	Ordinære



DK SØR EIENDOM AS
923 232 443

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	87 046	83 901	3 145
Netto forskjeller	87 046	83 901	3 145
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	87 046	83 901	3 145
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	19 150	18 458	692

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	140 934	136 109

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	165 165	165 165

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.