



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 823 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landsvik Bygg & Rehab A/S
Forretningsadresse: Lyngfaret 74C
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Landsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 308 975	1 480 170
Sum inntekter		2 308 975	1 480 170
Kostnader			
Varekostnad		307 440	65 349
Lønnskostnad	1	1 294 331	1 135 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	220 271	218 450
Sum kostnader		1 848 042	1 445 223
Driftsresultat		460 933	34 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 812	14 174
Annen finansinntekt			12 938
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			31 419
Sum finansinntekter		8 812	58 531
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		35 542	
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		13 630	
Sum finanskostnader		49 177	
Netto finans		-40 364	58 531
Ordinært resultat før skattekostnad		420 569	93 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 357	12 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 212	81 407
Årsresultat		310 212	81 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 212	81 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		310 212	81 407
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7,7	800 000	800 000
Konsernbidrag	7,7		
Udekket tap	7,7		
Overføringer til/fra annen egenkapital		-489 788	-718 593
Sum overføringer og disponeringer	7	310 212	81 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	32 000	58 000
Sum varige driftsmidler		32 000	58 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		32 000	58 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		179 085	174 501
Andre fordringer		38 343	29 366
Sum fordringer	3	217 428	203 867
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	757 578	804 530
Sum investeringer		757 578	804 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 929 807	2 233 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 807	2 233 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		2 904 812	3 241 586
SUM EIENDELER		2 936 812	3 299 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 579 384	2 069 172
Sum opptjent egenkapital		1 579 384	2 069 172
Sum egenkapital		1 679 384	2 169 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		546
Sum avsetninger for forpliktelser			546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 412	947
Betalbar skatt	4	110 903	14 119
Skyldige offentlige avgifter		203 246	176 837
Utbytte	7	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		141 867	137 963
Sum kortsiktig gjeld		1 257 428	1 129 867
Sum gjeld	3	1 257 428	1 130 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 812	3 299 586



Årsregnskap 2018

Landsvik Bygg & Rehab AS

Organisasjonsnr: 946 823 376



Resultatregnskap

Landsvik Bygg & Rehab AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 308 975	1 480 170
Sum driftsinntekter		2 308 975	1 480 170
Varekostnad		307 440	65 349
Lønnskostnad	1	1 294 331	1 135 424
Avskrivning av driftsmidler	5	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1	220 271	218 450
Sum driftskostnader		1 848 042	1 445 223
Driftsresultat		460 933	34 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 812	14 174
Annen finansinntekt		0	12 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	31 419
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		35 542	0
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		13 630	0
Resultat av finansposter		-40 364	58 531
Ordinært resultat før skattekostnad		420 569	93 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 357	12 071
Årsresultat		310 212	81 407
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		489 788	718 593
Sum overføringer	7	310 212	81 407



Balanse

Landsvik Bygg & Rehab AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	32 000	58 000
Sum varige driftsmidler		32 000	58 000
Sum anleggsmidler		32 000	58 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		179 085	174 501
Andre kortsiktige fordringer		38 343	29 366
Sum fordringer	3	217 428	203 867
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	757 578	804 530
Sum investeringer		757 578	804 530
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 929 807	2 233 188
Sum omløpsmidler		2 904 812	3 241 586
Sum eiendeler		2 936 812	3 299 586

**Balanse**

Landsvik Bygg & Rehab AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 579 384	2 069 172
Sum opptjent egenkapital		1 579 384	2 069 172
Sum egenkapital		1 679 384	2 169 172
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	546
Sum avsetning for forpliktelser		0	546
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 412	947
Betalbar skatt	4	110 903	14 119
Skyldig offentlige avgifter		203 246	176 837
Utbytte	7	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		141 867	137 963
Sum kortsiktig gjeld		1 257 428	1 129 867
Sum gjeld	3	1 257 428	1 130 413
Sum egenkapital og gjeld		2 936 812	3 299 586

Bergen, 15/5-19
Styret i Landsvik Bygg & Rehab AS


Kjell Landsvik
Daglig leder/Styreformann



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% i 2017 og 22% i 2018 av netto midlertidige forskjeller og mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 113 203	958 474
Arbeidsgiveravgift	145 481	151 865
Pensjonskostnader	22 512	22 468
Andre ytelser	13 136	2 618
Sum	1 294 331	1 135 424

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og annen godtgjørelse	602 360

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 30 500,-

Lovpålagt revisjon	21 500
Andre tjenester	9 000
Sum honorar til revisor	30 500

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Kostpris	Markedsverdi pr 31. 12	Bokført verdi 31. 12
Aberdeen Global Emerging Markets G2 I Acc	2	18	18
Alfred Berg Obligasjon	88 199	86 639	86 639
Arctic Norwegian Equities II A - NOK	77 884	83 712	83 712
BlueBay Investments Grade Global Aggregate	155 170	155 583	155 583
BlueBay Total Return Credit Fund plc I NOK-H	38 987	37 660	37 660
Egerton Capital Equity Fund plc I NOK-H	116 048	111 424	111 424
KLP AksjeGlobal Indeks II NOK-H	54 156	53 669	53 669
PIMCO GIS Income Fund I Acc NOK-H	77 424	77 283	77 283
Sector Global Equity Kernel P NOK-H	61 892	59 521	59 521
Templeton Global Bond Fund I Acc NOK-H	54 156	54 261	54 261
TT Emerging Markets Equity Fund	37 784	37 825	37 825
Sum aksjer og andeler i aksjefond m. v.	761 701	757 578	757 578

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer og gjeld	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 903	14 119
Endring i utsatt skatt	-546	-2 048
Skattekostnad ordinært resultat	110 357	12 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	420 569	93 478
Permanente forskjeller	48 970	-43 081
Endring i midlertidige forskjeller	12 650	8 434
Skattepliktig inntekt	482 189	58 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 903	14 119
Sum betalbar skatt i balansen	110 903	14 119

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-10 275	2 375	12 650
Sum	-10 275	2 375	12 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 275	0	-10 275
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	2 375	2 375
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	0	546	546

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	130 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	130 000
Akk. avskrivninger 31.12	98 000
Balanseført verdi 31.12	32 000
Årets avskrivninger	26 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Landsvik	Styreleder og daglig leder	50	62,5 %
Ørjan Landsvik		30	37,5 %
Sum		80	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 069 172	2 169 172
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
Årets resultat		310 212	310 212
Pr 31.12	100 000	1 579 384	1 679 384

Note 8 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekkmidler	105 248	129 659



BDO AS
O.J. Brochs gate 16A
5006 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landsvik Bygg & Rehab AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landsvik Bygg & Rehab AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mai 2019
BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor