



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 50
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Skoglunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		635 400	635 400
Sum inntekter		635 400	635 400
Kostnader			
Lønnskostnad		53 950	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 608	195 499
Annen driftskostnad		125 486	198 113
Sum kostnader		376 044	393 612
Driftsresultat		259 356	241 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		60 459	43 190
Sum finanskostnader		60 459	43 190
Netto finans		-60 339	-43 190
Ordinært resultat før skattekostnad		199 017	198 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 460	46 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 557	152 508
Årsresultat		149 557	152 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 557	152 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		238 058
Overføringer annen egenkapital	3	149 557	-85 550
Sum overføringer og disponeringer		149 557	152 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 668	75 515
Sum immaterielle eiendeler		98 668	75 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 218 709	3 375 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 540	75 527
Sum varige driftsmidler		3 254 249	3 450 857
Sum anleggsmidler		3 352 917	3 526 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	11 250
Sum fordringer		11 250	11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 595	334 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 595	334 921
Sum omløpsmidler		337 845	346 171
SUM EIENDELER		3 690 762	3 872 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	581 308	431 752
Sum opptjent egenkapital		581 308	431 752
Sum egenkapital		2 031 308	1 881 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 465 890	1 593 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 890	1 593 078
Sum langsiktig gjeld		1 465 890	1 593 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	11 815
Betalbar skatt	2	72 613	
Skyldig offentlige avgifter		115 395	77 162
Kortsiktig konserngjeld	5		306 652
Annen kortsiktig gjeld		3 525	2 085
Sum kortsiktig gjeld		193 564	397 714
Sum gjeld		1 659 454	1 990 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 762	3 872 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618006

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 216 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 50
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Skoglunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 216 265
STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		635 400	635 400
Sum inntekter		635 400	635 400
Kostnader			
Lønnskostnad		53 950	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 608	195 499
Annen driftskostnad		125 486	198 113
Sum kostnader		376 044	393 612
Driftsresultat		259 356	241 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		60 459	43 190
Sum finanskostnader		60 459	43 190
Netto finans		-60 339	-43 190
Ordinært resultat før skattekostnad		199 017	198 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 460	46 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 557	152 508
Årsresultat		149 557	152 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 557	152 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		238 058
Overføringer annen egenkapital	3	149 557	-85 550
Sum overføringer og disponeringer		149 557	152 508



Organisasjonsnr: 914 216 265
STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 668	75 515
Sum immaterielle eiendeler		98 668	75 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 218 709	3 375 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 540	75 527
Sum varige driftsmidler		3 254 249	3 450 857
Sum anleggsmidler		3 352 917	3 526 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	11 250
Sum fordringer		11 250	11 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 595	334 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 595	334 921
Sum omløpsmidler		337 845	346 171
SUM EIENDELER		3 690 762	3 872 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	581 308	431 752
Sum opptjent egenkapital		581 308	431 752
Sum egenkapital		2 031 308	1 881 752



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 465 890	1 593 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 890	1 593 078
Sum langsiktig gjeld		1 465 890	1 593 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	11 815
Betalbar skatt	2	72 613	
Skyldig offentlige avgifter		115 395	77 162
Kortsiktig konserngjeld	5		306 652
Annen kortsiktig gjeld		3 525	2 085
Sum kortsiktig gjeld		193 564	397 714
Sum gjeld		1 659 454	1 990 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 762	3 872 543



Organisasjonsnr: 914 216 265
STAKKEVOLLVEIEN 48-50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stakkevollveien 48-50 AS**

Organisasjonsnr. 914216265

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Stakkevollveien 48-50 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		635 400	635 400
Sum driftsinntekter		635 400	635 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad		53 950	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 608	195 499
Annen driftskostnad		125 486	198 113
Sum driftskostnader		376 044	393 612
DRIFTSRESULTAT		259 356	241 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	0
Sum finansinntekter		120	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 459	43 190
Sum finanskostnader		60 459	43 190
NETTO FINANSPOSTER		(60 339)	(43 190)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		199 017	198 598
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 460	46 090
ORDINÆRT RESULTAT		149 557	152 508
ÅRSRESULTAT		149 557	152 508
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	238 058
Overføringer annen egenkapital	3	149 557	(85 550)
SUM OVERF. OG DISP.		149 557	152 508

Årsregnskap for Stakkevollveien 48-50 AS

Organisasjonsnr. 914216265



Stakkevollveien 48-50 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 668	75 515
Sum immaterielle eiendeler		98 668	75 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 218 709	3 375 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 540	75 527
Sum varige driftsmidler		3 254 249	3 450 857
SUM ANLEGGSMIDLER		3 352 917	3 526 372
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	11 250
Sum fordringer		11 250	11 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 595	334 921
SUM OMLØPSMIDLER		337 845	346 171
SUM EIENDELER		3 690 762	3 872 543

Årsregnskap for Stakkevollveien 48-50 AS

Organisasjonsnr. 914216265



Stakkevollveien 48-50 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	581 308	431 752
Sum opptjent egenkapital		581 308	431 752
SUM EGENKAPITAL		2 031 308	1 881 752
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 465 890	1 593 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 890	1 593 078
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 465 890	1 593 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 031	11 815
Betalbar skatt	2	72 613	0
Skyldig offentlige avgifter		115 395	77 162
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	306 652
Annen kortsiktig gjeld		3 525	2 085
SUM KORTSIKTIG GJELD		193 564	397 714
SUM GJELD		1 659 454	1 990 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 762	3 872 543

Tromsø, den 30.06.23

Bjørn Erik Skoglunn
Styrets leder/Daglig leder



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 486 489	119 960	4 606 449
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 486 489	119 960	4 606 449
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 111 158	44 433	1 155 591
+ Ordinære avskrivninger	156 621	39 987	196 608
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 267 779	84 420	1 352 199
Balanseført verdi pr 31/12	3 218 710	35 540	3 254 250
Prosentats for ord.avskr	3-10	33-33	

Noter for Stakkevollveien 48-50 AS

Organisasjonsnr. 914216265



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	199 017
+ Permanente og andre forskjeller	25 800
+ Endring i midlertidige forskjeller	105 240
= Inntekt	330 057

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 613
= Sum betalbar skatt	72 613
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 153
= Ordinær skattekostnad	49 460
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 613
= Betalbar skatt i balansen	72 613

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-448 492	-343 252
= Grunnlag utsatt skatt	-448 492	-343 252
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	448 492	343 252
= Grunnlag utsatt skattefordel	448 492	343 252
Utsatt skattefordel	98 668	75 515



Stakkevollveien 48-50 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 250 000	431 752	1 881 752
+Fra årets resultat			149 557	149 557
Pr 31.12.	200 000	1 250 000	581 308	2 031 308

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sunna Invest AS	814 175 642	1 000	100,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 829 950 og pr 31.12. i fjor kr 1 063 128.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 465 890	1 593 078
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 218 709	3 375 330
Sum pantsatte eiendeler	3 218 709	3 375 330

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	305 203
Annen kortsiktig gjeld	0	1 449
Sum gjeld	0	306 652