



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H ANDREASSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Andreassen
Furubakken 10
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 310	4 056
Sum kostnader		4 310	4 056
Driftsresultat		-4 310	-4 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 356	3
Annen finansinntekt		497 006	331 337
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	268
Sum finansinntekter		499 362	331 608
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		499 362	331 608
Resultat før skattekostnad		495 052	327 552
Skattekostnad	1, 2	967	3 179
Årsresultat		494 085	324 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	230 000
Udekket tap		0	9 630
Annen egenkapital		174 085	84 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 718 946	6 718 946
Andre langsiktige fordringer	3, 4	72 426	72 426
Sum finansielle anleggsmidler		6 791 373	6 791 373
Sum anleggsmidler		6 791 373	6 791 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	600 697	331 337
Sum fordringer		600 697	331 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 909	11 909
Sum investeringer		11 909	11 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 194	7 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 194	7 502
Sum omløpsmidler		615 800	350 748
SUM EIENDELER		7 407 173	7 142 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 791 373	6 791 373
Sum innskutt egenkapital		6 827 373	6 827 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 829	84 744
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		258 829	84 744
Sum egenkapital		7 086 202	6 912 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4	4
Betalbar skatt		967	0
Utbytte		320 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		320 971	230 004
Sum gjeld		320 971	230 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 407 173	7 142 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414593

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H ANDREASSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Andreassen
Furubakken 10
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 177 462
H ANDREASSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 310	4 056
Sum kostnader		4 310	4 056
Driftsresultat		-4 310	-4 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 356	3
Annen finansinntekt		497 006	331 337
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	268
Sum finansinntekter		499 362	331 608
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		499 362	331 608
Resultat før skattekostnad		495 052	327 552
Skattekostnad	1, 2	967	3 179
Årsresultat		494 085	324 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	230 000
Udekket tap		0	9 630
Annen egenkapital		174 085	84 744



Organisasjonsnr: 826 177 462
H ANDREASSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 718 946	6 718 946
Andre langsiktige fordringer	3, 4	72 426	72 426
Sum finansielle anleggsmidler		6 791 373	6 791 373
Sum anleggsmidler		6 791 373	6 791 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	600 697	331 337
Sum fordringer		600 697	331 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 909	11 909
Sum investeringer		11 909	11 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 194	7 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 194	7 502
Sum omløpsmidler		615 800	350 748
SUM EIENDELER		7 407 173	7 142 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000



Annen innskutt egenkapital	6	6 791 373	6 791 373
Sum innskutt egenkapital		6 827 373	6 827 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 829	84 744
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		258 829	84 744
Sum egenkapital		7 086 202	6 912 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4	4
Betalbar skatt		967	0
Utbytte		320 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		320 971	230 004
Sum gjeld		320 971	230 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 407 173	7 142 121



Organisasjonsnr: 826 177 462
H ANDREASSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten

Selskapet driver sin

virksomhet fra Bodø kommune. Virksomheten består i gjennom aksjer eller på annen måte delta i virksomhet med økonomiske formål, samt drive med investeringer i fast eiendom, herunder kjøp, salg, leie og utleie av slike samt alt som for øvrig står i forbindelse med dette. Videre skal også selskapet bistå med finansiering av andre selskap i konsern.

Klassifisering

og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig

eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert

som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de

forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke

balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Brødrene Andreassen Værøy AS	0.00	0.00	0.00	5821973.00
Jan-Roar Andreassen Holding AS	0.00	0.00	0.00	896974.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	673123.00	331337.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

72426.00

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Odin Eiendom D aksjefond	11909.00	268.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	11909.00	268.00

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
H ANDREASSEN INVEST AS

826177462

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



H ANDREASSEN INVEST AS
826 177 462

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 310	-4 056
Sum driftskostnader		-4 310	-4 056
Driftsresultat		-4 310	-4 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 356	3
Annen finansinntekt		497 006	331 337
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	268
Sum finansinntekter		499 362	331 608
Netto finans		499 362	331 608
Resultat før skattekostnad		495 052	327 552
Skattekostnad	1, 2	-967	-3 179
Årsresultat		494 085	324 374
Overføringer			
Ordinært utbytte		320 000	230 000
Annen egenkapital		174 085	84 744
Udekket tap		0	9 630
Sum overføringer		494 085	324 374



H ANDREASSEN INVEST AS
826 177 462

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 718 946	6 718 946
Andre langsiktige fordringer	3, 4	72 426	72 426
Sum finansielle anleggsmidler		6 791 373	6 791 373
Sum anleggsmidler		6 791 373	6 791 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	600 697	331 337
Sum fordringer		600 697	331 337
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	11 909	11 909
Sum investeringer		11 909	11 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 194	7 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 194	7 502
Sum omløpsmidler		615 800	350 748
SUM EIENDELER		7 407 173	7 142 121



H ANDREASSEN INVEST AS
826 177 462

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 791 373	6 791 373
Sum innskutt egenkapital		6 827 373	6 827 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 829	84 744
Sum opptjent egenkapital		258 829	84 744
Sum egenkapital		7 086 202	6 912 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4	4
Betalbar skatt		967	0
Utbytte		320 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld		320 971	230 004
Sum gjeld		320 971	230 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 407 173	7 142 121

BODØ, 23.04.2026

Henrik Andreassen
styrets leder



H ANDREASSEN INVEST AS
826 177 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten

Selskapet driver sin virksomhet fra Bodø kommune. Virksomheten består i gjennom aksjer eller på annen måte delta i virksomhet med økonomiske formål, samt drive med investeringer i fast eiendom, herunder kjøp, salg, leie og utleie av slike samt alt som for øvrig står i forbindelse med dette. Videre skal også selskapet bistå med finansiering av andre selskap i konsern.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



H ANDREASSEN INVEST AS
826 177 462

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	967	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 179
Skattekostnad	967	3 179
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	495 052	327 552
Permanente forskjeller	-482 096	-321 665
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 561	-5 888
Skattepliktig inntekt	4 395	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	967	0
Betalbar skatt i balansen	967	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-8 561	0	-8 561
Netto forskjeller	-8 561	0	-8 561
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 561	0	8 561
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Brødrene Andreassen Værøy AS	0	0	0	5 821 973
Jan-Roar Andreassen Holding AS	0	0	0	896 974

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	673 123	331 337

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	72 426
---	--------



H ANDREASSEN INVEST AS
826 177 462

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Odin Eiendom D aksjefond	11 909	268

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000	6 791 373	84 744	6 912 117
Årsresultat	0	0	0	494 085	494 085
Avsatt utbytte	0	0	0	-320 000	-320 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 000	6 791 373	258 829	7 086 202

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.