



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMTEVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Tømteveien 10  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milad Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 001 076	2 921 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 001 076</b>	<b>2 921 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 200	139 200
Annen driftskostnad	3	449 020	135 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 219</b>	<b>274 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 412 857</b>	<b>2 646 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 448	39 680
Annen renteinntekt			613
Annen finansinntekt		3 538	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 986</b>	<b>40 293</b>
Annen rentekostnad		5 972	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 972</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 014</b>	<b>40 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 507 871</b>	<b>2 686 604</b>
Skattekostnad	4	553 046	590 918
<b>Årsresultat</b>		<b>1 954 825</b>	<b>2 095 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 954 825</b>	<b>2 095 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 500 833	2 640 032
Sum varige driftsmidler		2 500 833	2 640 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 363 680	1 319 680
Sum finansielle anleggsmidler		2 363 680	1 319 680
Sum anleggsmidler		4 864 513	3 959 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1	
Andre fordringer		41 164	
Sum fordringer		41 163	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 582	1 670 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 582	1 670 812
Sum omløpsmidler		554 746	1 670 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 419 258</b>	<b>5 630 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	88 040	88 040
Overkurs		2 453 329	2 453 329
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 369</b>	<b>2 541 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	430 061	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 061</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 971 430</b>	<b>2 541 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	220 784	237 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 784</b>	<b>237 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 155	37 000
Betalbar skatt	4	139 599	642 662
Skyldige offentlige avgifter		91 465	118 646
Kortsiktig konserngjeld	8,6	1 954 825	2 053 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 227 044</b>	<b>2 851 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 828</b>	<b>3 089 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 419 258</b>	<b>5 630 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 953 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMTEVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Tømteveien 10  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milad Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 914 953 057  
TØMTEVEIEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 001 076	2 921 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 001 076</b>	<b>2 921 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 200	139 200
Annen driftskostnad	3	449 020	135 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 219</b>	<b>274 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 412 857</b>	<b>2 646 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 448	39 680
Annen renteinntekt			613
Annen finansinntekt		3 538	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 986</b>	<b>40 293</b>
Annen rentekostnad		5 972	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 972</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 014</b>	<b>40 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 507 871</b>	<b>2 686 604</b>
Skattekostnad	4	553 046	590 918
<b>Årsresultat</b>		<b>1 954 825</b>	<b>2 095 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 954 825</b>	<b>2 095 686</b>



Organisasjonsnr: 914 953 057  
TØMTEVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 500 833	2 640 032
Sum varige driftsmidler		2 500 833	2 640 032
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 363 680	1 319 680
Sum finansielle anleggsmidler		2 363 680	1 319 680
Sum anleggsmidler		4 864 513	3 959 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1	
Andre fordringer		41 164	
Sum fordringer		41 163	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 582	1 670 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 582	1 670 812
Sum omløpsmidler		554 746	1 670 812
SUM EIENDELER		5 419 258	5 630 524
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	88 040	88 040
Overkurs		2 453 329	2 453 329



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 369</b>	<b>2 541 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	430 061	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 061</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 971 430</b>	<b>2 541 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	220 784	237 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>220 784</b>	<b>237 398</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 155	37 000
Betalbar skatt	4	139 599	642 662
Skyldige offentlige avgifter		91 465	118 646
Kortsiktig konserngjeld	8,6	1 954 825	2 053 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 227 044</b>	<b>2 851 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 828</b>	<b>3 089 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 419 258</b>	<b>5 630 524</b>



Organisasjonsnr: 914 953 057  
TØMTEVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Tømteveien 1-3 AS**  
**2023**





## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		3 001 076	2 921 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 001 076</b>	<b>2 921 290</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	139 200	139 200
Annen driftskostnad	3	449 020	135 779
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>588 219</b>	<b>274 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 412 857</b>	<b>2 646 311</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 448	39 680
Annen renteinntekt		0	613
Annen finansinntekt		3 538	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 986</b>	<b>40 293</b>
Annen rentekostnad		5 972	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 972</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>95 014</b>	<b>40 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 507 871</b>	<b>2 686 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	553 046	590 918
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 954 825</b>	<b>2 095 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 954 825</b>	<b>2 095 686</b>





## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 500 833	2 640 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 833</b>	<b>2 640 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 363 680	1 319 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 363 680</b>	<b>1 319 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 864 513</b>	<b>3 959 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1	0
Andre fordringer		41 164	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 163</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>513 582</b>	<b>1 670 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 746</b>	<b>1 670 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 419 258</b>	<b>5 630 524</b>





## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	88 040	88 040
Overkurs		2 453 329	2 453 329
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 369</b>	<b>2 541 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	430 061	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 061</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 971 430</b>	<b>2 541 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	220 784	237 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 784</b>	<b>237 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 155	37 000
Betalbar skatt	4	139 599	642 662
Skyldige offentlige avgifter		91 465	118 646
Utbytte	8	0	2 053 448
Kortsiktig konsemsgjeld	6	1 954 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 227 044</b>	<b>2 851 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 828</b>	<b>3 089 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 419 258</b>	<b>5 630 524</b>

Kolbotn, 03.06.2024  
Tømteveien 1-3 AS

Petter Breivik  
Styrets leder

Karl Petter Breivik  
Styremedlem





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt, jf. sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.





Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres med grunnlag i at det forventes skattemessige overskudd av den ordinære driften, samt muligheten til å motta konsernbidrag fra konsernselskaper.

#### **Sammenligningstall**

Ved endret klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.





## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, mv.</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	3 479 400
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.	3 479 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 177 339
<b><u>Balanseført verdi 31.12.</u></b>	<b><u>2 302 061</u></b>
<hr/>	
Årets avskrivninger	139 200
<hr/>	
Forventet økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet eier også en tomt med bokført verdi på kr198 771. Tomten avskrives ikke.

## Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	569 660	642 662
Endring utsatt skatt	-16 615	-51 744
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>553 045</b>	<b>590 918</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	2 507 871	2 686 604
Permanente forskjeller	5 972	-613
Endringer midlertidige forskjeller	75 522	235 201
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 589 365</b>	<b>2 921 192</b>
Betalbar skatt	569 660	642 662
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>569 660</b>	<b>642 662</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 003 561	1 079 083	-75 522
Sum	1 003 561	1 079 083	-75 522
<b>Utsatt skatt</b>	<b>220 784</b>	<b>237 398</b>	<b>-16 614</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 363 680	1 319 680
<b>Sum</b>	<b>2 363 680</b>	<b>1 319 680</b>





## Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	2 363 680	1 319 680
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 954 825	2 053 448

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	62	1 420	88 040

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Viatura AS	62	100,00%	100,00%

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	88 040	2 453 329	0	2 541 370
Årets resultat	0	0	1 954 825	1 954 825
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 524 763	-1 524 763
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>88 040</b>	<b>2 453 329</b>	<b>430 061</b>	<b>2 971 430</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519120671

### Dokument

TV1-3 Årsregnskap 2023

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2024-06-04 07:51:41 CEST (+0200) av Milad

Liverød (ML)

Ferdigstilt den 2024-06-04 10:56:45 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Milad Liverød (ML)

AutoriaGruppen

milad.liverod@autoria.no

+4793819762

### Underskriverne

Petter Breivik (PB)

petter.breivik@autoria.no

+4791172933

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Petter Breivik"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-09-20 16:00:43 CEST (+0200)

Signert 2024-06-04 08:39:52 CEST (+0200)

Karl Petter Breivik (KPB)

karl.petter.breivik@autoria.no

+4748048687

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Karl Petter Breivik"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-22 15:13:30 CEST (+0200)

Signert 2024-06-04 10:56:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Tømteveien 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømteveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-03 15:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.