



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 640	623 424
Sum inntekter		638 640	623 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	317 083	620 678
Sum kostnader		332 157	639 804
Driftsresultat		306 483	-16 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 669	2 653
Annen renteinntekt		13 195	110
Sum finansinntekter		15 864	2 763
Annen rentekostnad		87 066	58 342
Sum finanskostnader		87 066	58 342
Netto finans		-71 202	-55 579
Ordinært resultat før skattekostnad		244 650	-52 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 650	-52 833
Årsresultat		235 281	-71 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 281	-71 959
Sum overføringer og disponeringer		235 281	-71 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 254 999	9 254 999
Sum varige driftsmidler		9 254 999	9 254 999
Sum anleggsmidler		9 254 999	9 254 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 758	0
Sum fordringer		7 758	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 915	944 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 915	944 992
Sum omløpsmidler		1 199 674	944 992
SUM EIENDELER		10 454 673	10 199 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 289	301 008
Sum opptjent egenkapital		536 289	301 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		586 289	351 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 390 000	7 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 464 000	2 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 854 000	9 854 000
Sum langsiktig gjeld		9 854 000	9 854 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 384	-6 617
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		14 384	-5 017
Sum gjeld		9 868 384	9 848 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 673	10 199 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 254 999	9 254 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327165

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 917 468 931
KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 640	623 424
Sum inntekter		638 640	623 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 705	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	317 083	620 678
Sum kostnader		332 157	639 804
Driftsresultat		306 483	-16 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 669	2 653
Annen renteinntekt		13 195	110
Sum finansinntekter		15 864	2 763
Annen rentekostnad		87 066	58 342
Sum finanskostnader		87 066	58 342
Netto finans		-71 202	-55 579
Ordinært resultat før skattekostnad		244 650	-52 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 650	-52 833
Årsresultat		235 281	-71 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 281	-71 959
Sum overføringer og disponeringer		235 281	-71 959



Organisasjonsnr: 917 468 931
KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

9 254 999

9 254 999

Sum varige driftsmidler

9 254 999

9 254 999

Sum anleggsmidler

9 254 999

9 254 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 758

0

Sum fordringer

7 758

0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 191 915

944 992

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 191 915

944 992

Sum omløpsmidler

1 199 674

944 992

SUM EIENDELER

10 454 673

10 199 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

536 289

301 008

Sum opptjent egenkapital

536 289

301 008

Sum egenkapital

586 289

351 008

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

7 390 000

7 390 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 464 000	2 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 854 000	9 854 000
Sum langsiktig gjeld		9 854 000	9 854 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 384	-6 617
Annen kortsiktig gjeld		0	1 600
Sum kortsiktig gjeld		14 384	-5 017
Sum gjeld		9 868 384	9 848 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 673	10 199 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 254 999	9 254 999



Organisasjonsnr: 917 468 931
KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringsjåtoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringsjåtoppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY0ES-3YW66-EQXB3-HTIWJ-W5DXV-56AZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 14:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY0ES-3YW6G-EQXB3-HTIWI-W5DXV-56AZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		210 000	210 000	210 000	240 000
Inntekt kabel-TV		24 720	24 720	24 720	24 720
Kapitalinntekter		384 720	382 646	369 504	462 500
Andre driftsinntekter		19 200	19 200	19 200	19 200
Sum inntekter		638 640	636 566	623 424	746 420
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	705	705	0	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	0	5 000
Energi, strøm, olje, gass		82 222	79 420	86 493	97 340
Eiendomsskatt		12 849	13 000	11 925	13 000
Inventar		0	2 500	0	2 500
Vedlikehold		7 274	25 000	0	26 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		7 322	6 386	17 125	6 640
Periodisk vedlikehold	4	84 776	18 000	404 008	105 000
Revisjonshonorar	3	633	670	550	690
Forretningsførerhonorar		18 060	18 080	17 532	18 810
Kontorrek, telefon, porto		46	2 500	726	2 500
Kabel-tv		27 666	26 630	25 564	28 810
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 040	1 000	1 008	1 200
Forsikring		29 199	28 290	26 865	36 327
Kommunale avgifter	5	52 031	49 440	46 007	57 244
Bankgebyrer		2 047	1 500	2 001	1 500
Andre kostnader	6	1 287	2 000	0	2 000
Sum driftskostnader		332 157	280 121	639 804	405 266
Driftsresultat		306 483	356 445	-16 380	341 154
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 669	0	2 653	0
Renteinntekter		13 195	865	110	1 228
Rentekostnad		87 066	72 922	58 342	182 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-71 202	-72 057	-55 579	-181 172
Årsresultat		235 281	284 388	-71 959	159 982
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		235 281	0	-71 959	0
Sum disponering		235 281	0	-71 959	0

Kringsjåtoppen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	9 254 999	9 254 999
Sum varige driftsmidler		9 254 999	9 254 999
Sum anleggsmidler		9 254 999	9 254 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		7 758	0
Sum fordringer		7 758	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 191 915	944 992
Sum bankinnskudd og kontanter		1 191 915	944 992
Sum omløpsmidler		1 199 674	944 992
SUM EIENDELER		10 454 673	10 199 991

Kringsjåtoppen borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 289	301 008
Sum opptjent egenkapital		536 289	301 008
Sum egenkapital		586 289	351 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	7 390 000	7 390 000
Borettsinnskudd	9	2 464 000	2 464 000
Sum langsiktig gjeld		9 854 000	9 854 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 600
Leverandørgjeld		14 384	-6 617
Sum kortsiktig gjeld		14 384	-5 017
Sum gjeld		9 868 384	9 848 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 673	10 199 991
Pantestillelser		9 254 999	9 254 999

Kringsjåtøppen borettslag



Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	950 009	1 021 968
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	235 281	-71 959
B. Årets endringer disponible midler	235 281	-71 959
C. Disponible midler UB	1 185 290	950 009
Omløpsmidler	1 199 674	944 992
Kortsiktig gjeld	14 384	-5 017
Disponible midler	1 185 290	950 009



Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	705	0

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar for 2020, derav ingen arbeidsgiveravgift.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	633	550
Sum	633	550

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2022

Note 4 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	84 776	404 008
Sum	84 776	404 008

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av: Elektriske markiser, nye vinduer, ventilator i 1 etg, rømningsvei og ny plattform

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	1 287	0
Sum	1 287	0

Note 7 - Bygninger

	Bygning	Rest Bygning inkl tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 169 897	1 085 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 169 897	1 085 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 169 897	1 085 103
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2022

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehab. Bygning
Lånenummer:	12133437027
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 390 000
Lånesaldo 01.01:	7 390 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 390 000

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 464 000	2 464 000
Sum innskudd	2 464 000	2 464 000



Resultat og balanse med noter for Kringsjåtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kringsjåtoppen borettslag

Styreleder	Jan-Erik Sørli (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jorunn Johansen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Bjørn Slåtterø (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Kristin Guldbrandsen (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Magnhild Helene Svanøe (sign.)	27.02.2023