



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 518 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	645 951	632 769
Sum inntekter		645 951	632 769
Kostnader			
Lønnskostnad	11	4 237	14 812
Annan driftskostnad	12,13, 14	265 617	240 057
Sum kostnader		269 854	254 869
Driftsresultat		376 097	377 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 555	1 384
Sum finansinntekter		1 555	1 384
Annan rentekostnad		104 398	113 772
Sum finanskostnader		-102 843	-112 388
Netto finans		-102 843	-112 388
Ordinært resultat før skattekostnad		273 254	265 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 254	265 512
Årsresultat	1,2	273 254	265 513
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		273 254	265 513
Sum overføringer og disponeringar		273 254	265 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	9 307 690	9 010 690
Sum varige driftsmiddel		9 307 690	9 010 690
Sum anleggsmiddel		9 307 690	9 010 690
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		9 450	0
Andre krav	9	64	51 575
Sum krav		9 514	51 575
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		292 895	568 296
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		292 895	568 296
Sum omløpsmiddel		302 409	619 871
SUM EIGEDELAR		9 610 099	9 630 561
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	800	800
Sum innskoten eigenkapital		800	800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	3 264 281	2 991 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		3 264 281	2 991 027
Sum egenkapital	2	3 265 081	2 991 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	828 947	875 933
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 494 334	5 715 268
Sum anna langsiktig gjeld		6 323 281	6 591 201
Sum langsiktig gjeld		6 323 281	6 591 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 508	28 398
Anna kortsiktig gjeld	5	13 228	19 136
Sum kortsiktig gjeld		21 737	47 534
Sum gjeld		6 345 018	6 638 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 610 099	9 630 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511629

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 518 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 982 518 350
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	645 951	632 769
Sum inntekter		645 951	632 769
Kostnader			
Lønnskostnad	11	4 237	14 812
Annan driftskostnad	12, 13, 14	265 617	240 057
Sum kostnader		269 854	254 869
Driftsresultat		376 097	377 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 555	1 384
Sum finansinntekter		1 555	1 384
Annan rentekostnad		104 398	113 772
Sum finanskostnader		-102 843	-112 388
Netto finans		-102 843	-112 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 254	265 512
Årsresultat	1, 2	273 254	265 513
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		273 254	265 513
Sum overføringer og disponeringar		273 254	265 513



Organisasjonsnr: 982 518 350
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	9 307 690	9 010 690
Sum varige driftsmiddel		9 307 690	9 010 690

Sum anleggsmiddel		9 307 690	9 010 690
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		9 450	0
Andre krav	9	64	51 575
Sum krav		9 514	51 575

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		292 895	568 296
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		292 895	568 296

Sum omløpsmiddel		302 409	619 871
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		9 610 099	9 630 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2	800	800
Sum innskoten eigenkapital		800	800

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	2	3 264 281	2 991 027
Sum opptent eigenkapital		3 264 281	2 991 027

Sum eigenkapital	2	3 265 081	2 991 827
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	828 947	875 933
-----------------------------------	-----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 494 334	5 715 268
Sum anna langsiktig gjeld		6 323 281	6 591 201
Sum langsiktig gjeld		6 323 281	6 591 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 508	28 398
Anna kortsiktig gjeld	5	13 228	19 136
Sum kortsiktig gjeld		21 737	47 534
Sum gjeld		6 345 018	6 638 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 610 099	9 630 561



Organisasjonsnr: 982 518 350
SÆBØHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sæbøhaugen Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbøhaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sæbøhaugen Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JFE-M7CW2-LSF47-ZG4YC-G4TOZ-OZZB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-01 15:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: JfJE-M7CW2-LSF47-ZGAYC-G4TOZ-OZZB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sæbøhaugen Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbøhaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sæbøhaugen Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JFE-M7CW2-LSF47-ZG4YC-G4TOZ-OZZB8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-01 15:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: JfJE-M7CW2-LSF47-ZGAYC-G4TOZ-OZZB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



267 Sæbøhaugen Burettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		607 380	593 100	593 100	621 660
Andre inntekter	10	38 571	39 669	39 000	39 000
SUM INNETEKTER		645 951	632 769	632 100	660 660
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	3 780	2 982	6 720	3 360
Styrehonorar	11	0	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	457	1 830	2 358	1 884
Forretningsførsel		26 562	20 694	26 600	27 300
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre honorarer		0	0	9 600	3 000
Revisjon	12	12 715	8 160	5 200	5 450
Forsikringspremier		18 397	17 825	18 500	19 300
Kommunale avgifter		102 096	72 388	93 000	106 000
Andre driftskostnader	13	14 435	8 284	8 500	8 500
Vedlikehold	14	89 012	110 306	70 500	70 500
SUM KOSTNADER		269 854	254 869	253 378	257 694
DRIFTSRESULTAT		376 097	377 900	378 722	402 966
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 555	1 384	0	0
Finanskostnader		104 398	113 772	110 018	98 050
NETTO FINANSPOSTER		-102 843	-112 388	-110 018	-98 050
ÅRSRESULTAT	1, 2	273 254	265 513	268 704	304 916
Overføringer og disponeringer		273 254	265 513	0	0

**267 Sæbøhaugen Burettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	9 307 690	9 010 690
Sum anleggsmidler		9 307 690	9 010 690
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		9 450	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		292 895	568 296
Andre fordringer	9	64	51 575
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		302 409	619 871
SUM EIENDELER		9 610 099	9 630 561

267 Sæbøhaugen Burettslag Orgnr.: 982518350 Utskriftsdato 11.03.2021

**267 Sæbøhaugen Burettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	3 264 281	2 991 027
Sum opptjent egenkapital		3 264 281	2 991 027
Sum egenkapital	2	3 265 081	2 991 827
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	828 947	875 933
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	3 305 527	3 526 461
Borettsinnskudd	4, 6	1 488 807	1 488 807
Andre innskudd	4, 6	700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld:		6 323 281	6 591 201
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		8 508	28 398
Skyldig off. myndigheter		57	45
Annen kortsiktig gjeld	5	13 171	15 131
Andre avsetninger for forpliktelser		0	3 960
Sum kortsiktig gjeld		21 737	47 534
Sum gjeld:		6 345 018	6 638 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 610 099	9 630 561

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Terje Helge Bjørnevik
LederHarald Almås
StyremedlemLinda Tverborgvik
StyremedlemHenny Halsteinsen Seljebu
Styremedlem**267 Sæbøhaugen Burettslag Orgnr.: 982518350 Utskriftsdato 11.03.2021**



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	572 338	568 220
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	273 254	265 513
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-297 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-267 920	-261 395
B. Årets endring i disponible midler	-291 666	4 118
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	280 672	572 338
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	292 895	568 296
Kortsiktige fordringer	9 514	51 575
Omløpsmidler	302 409	619 871
Kortsiktig gjeld	-21 737	-47 534
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	280 672	572 338

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	2 991 027	273 254	3 264 281
Sum egenkapital 31.12.	2 991 827	273 254	3 265 081



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	95217448353	1354953221	20030863
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2003
Rentesats:	2.25 %	0.798 %	2.56 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	Fastrente utgår 01.12.2021
Beregnet innfridd:	30.06.2037	01.11.2035	02.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	598 700	1 470 590	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	539 182	875 933	2 987 279
Avdrag i perioden:	24 355	46 986	196 579
Lånesaldo 31.12:	514 827	828 947	2 790 700
Saldo 5 år frem i tid:	378 380	563 577	1 730 363

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	919 862	919 862
	6	459 230	2 755 380
	1	459 229	459 229

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 488 807	1 488 807
2252 Innskudd andre tjenesteleiligheter	700 000	700 000
Sum	6	2 188 807

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2937 Forskudd/overdekn. felleskostnader - Stord	5 650	5 650
2940 Opptjente feriepenger	405	320
2950 Påløpte ikke forfalte renter	7 116	9 161
Sum	13 171	15 131



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	828 947	875 933
2230 Andre pantelån	3 305 527	3 526 461
2250 Borettsinnskudd	1 488 807	1 488 807
2252 Innskudd andre tjenesteleiligheter	700 000	700 000
Sum	6 323 281	6 591 201

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1105 Tilskudd Stord	-1 511 100
1120 Bygningsmessige anlegg	10 818 790
Sum	8 307 690

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boder	Boder Bygningsmessi anlegg	Bygningsmessi anlegg	Bygningsmessi Tilskudd	Felleshus	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 179	0	8 013 263	1 852 397	-1 511 100	610 951
Årets tilgang :	0	297 000	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 179	297 000	8 013 263	1 852 397	-1 511 100	610 951
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 179	297 000	8 013 263	1 852 397	-1 511 100	610 951
Anskaffelsesår :	2018	2020	2002	2005	2002	2016
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	51 511
1746 Restanse felleskostnader (reskontro) - Stord	64	64
Sum	64	51 575



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3846 Utleie av felleslokaler	0	39 669
3885 Diverse inntekter fri	38 571	0
Sum	38 571	39 669

Gjelder leie av lokaler.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	3 375	2 663
5150 Påløpne feriepenger	405	320
5330 Styrehonorar lag	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	476	1 785
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	57	45
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-76	0
Sum	4 237	14 812

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	12 715	8 160
Sum	12 715	8 160

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6550 Driftsmaterialer	10 735	690
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 376
7420 Gaver fradragsberettiget	0	648
7710 Kostnader styrearbeid	0	70
7718 Fellesarrangement i brl	2 500	2 500
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	1 200	3 000
Sum	14 435	8 284



Note 267 Sæbøhaugen Burettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	1 134	0
6603 Vedlikehold elektro	33 750	22 507
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 978	2 455
6614 Trygghetsalarmer	0	591
6617 Brannvernutstyr/service	4 924	4 861
6624 Vedlikehold ventilasjon	40 448	11 127
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	199	0
6632 Skader uten oppgjør	0	817
6640 Periodisk vedlikehold	4 577	67 200
6690 Vedlikehold og diverse	1 002	748
Sum	89 012	110 306



Resultat og balanse med noter for Sæbøhaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sæbøhaugen Burettslag

Styreleder	Terje Helge Bjørnevik (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Henny Halsteinsen Seljebu (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Linda Tverborgvik (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Harald Almås (sign.)	25.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.05.2021
--	-------------------------	------------