



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 859 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE PLACHT AS
Forretningsadresse: c/o Per J Placht
Bekkelagsveien 11
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Placht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 315	-12 505
Annen driftsinntekt		13 712 634	12 948 671
Sum inntekter	2	13 738 949	12 936 166
Kostnader			
Varekostnad		1 752	467
Lønnskostnad	3	303 352	1 375 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 894 518	1 736 808
Annen driftskostnad	3	4 147 037	4 508 412
Sum kostnader		6 346 659	7 621 419
Driftsresultat		7 392 290	5 314 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 148	8 586
Annen finansinntekt		25 431	24 294
Sum finansinntekter		47 579	32 880
Annen rentekostnad		5 313 438	5 174 074
Sum finanskostnader		5 313 438	5 174 074
Netto finans		-5 265 859	-5 141 195
Resultat før skattekostnad		2 126 431	173 552
Skattekostnad på resultat	5	471 974	736 000
Årsresultat	6	1 654 457	-562 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 457	-562 448
Totalresultat		1 654 457	-562 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		310 000	250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 344 457	-812 448
Sum overføringer og disponeringer		1 654 457	-562 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	341 588	10 211
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		341 588	10 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 568 418	96 981 406
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		373 388	440 269
Sum varige driftsmidler	4	92 941 806	97 421 674
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		93 283 393	97 431 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 223 975	602 433
Andre kortsiktige fordringer		159 583	4 153 678
Sum fordringer		1 383 558	4 756 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 629	34 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 629	34 694
Sum omløpsmidler		2 336 187	4 790 805
SUM EIENDELER		95 619 580	102 222 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 087 529	16 743 073
Sum opptjent egenkapital		18 087 529	16 743 073
Sum egenkapital	6	18 147 529	16 803 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	933 692	461 718
Sum avsetninger for forpliktelser		933 692	461 718
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 140 626	80 200 225
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 735 502	
Sum annen langsiktig gjeld		72 876 128	80 200 225
Sum langsiktig gjeld		73 809 820	80 661 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 459	1 545 838
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		178 809	43 352
Utbytte		310 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 663 963	2 918 486
Sum kortsiktig gjeld		3 662 231	4 757 676
Sum gjeld		77 472 051	85 419 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 619 580	102 222 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754404

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 859 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE PLACHT AS
Forretningsadresse: c/o Per J Placht
Bekkelagsveien 11
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Placht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 859 320
BRØDRENE PLACHT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 315	-12 505
Annen driftsinntekt		13 712 634	12 948 671
Sum inntekter	2	13 738 949	12 936 166
Kostnader			
Varekostnad		1 752	467
Lønnskostnad	3	303 352	1 375 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 894 518	1 736 808
Annen driftskostnad	3	4 147 037	4 508 412
Sum kostnader		6 346 659	7 621 419
Driftsresultat		7 392 290	5 314 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 148	8 586
Annen finansinntekt		25 431	24 294
Sum finansinntekter		47 579	32 880
Annen rentekostnad		5 313 438	5 174 074
Sum finanskostnader		5 313 438	5 174 074
Netto finans		-5 265 859	-5 141 195
Resultat før skattekostnad		2 126 431	173 552
Skattekostnad på resultat	5	471 974	736 000
Årsresultat	6	1 654 457	-562 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 457	-562 448
Totalresultat		1 654 457	-562 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		310 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 344 457	-812 448
Sum overføringer og disponeringer		1 654 457	-562 448



Organisasjonsnr: 928 859 320
BRØDRENE PLACHT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	341 588	10 211
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		341 588	10 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 568 418	96 981 406
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		373 388	440 269
Sum varige driftsmidler	4	92 941 806	97 421 674
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		93 283 393	97 431 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 223 975	602 433
Andre kortsiktige fordringer		159 583	4 153 678
Sum fordringer		1 383 558	4 756 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		952 629	34 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 629	34 694
Sum omløpsmidler		2 336 187	4 790 805
SUM EIENDELER		95 619 580	102 222 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 087 529	16 743 073
Sum opptjent egenkapital		18 087 529	16 743 073
Sum egenkapital	6	18 147 529	16 803 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	933 692	461 718
Sum avsetninger for forpliktelser		933 692	461 718
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 140 626	80 200 225
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		2 735 502	
Sum annen langsiktig gjeld		72 876 128	80 200 225
Sum langsiktig gjeld		73 809 820	80 661 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 459	1 545 838
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		178 809	43 352
Utbytte		310 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 663 963	2 918 486
Sum kortsiktig gjeld		3 662 231	4 757 676
Sum gjeld		77 472 051	85 419 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 619 580	102 222 691



Organisasjonsnr: 928 859 320
BRØDRENE PLACHT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Placht AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Placht AS som viser et overskudd på NOK 1 654 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnr: 7RE44-AD00X-E9028-LXGDW-DSUA2-45TK1



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. september 2025
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7RE44-AD00X-EPQ28-LXGDW-DSUA2-4STK1





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-05 09:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7RE44-AD00X-E9Q28-LXGDW-DSUA2-4STK1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Tom Snilsberg
2025-08-26

 BankID Signing
Per Johan Placht
2025-08-27



Årsregnskap 2024

Brødrene Placht AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 859 320



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE PLACHT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 315	-12 505
Annen driftsinntekt		13 712 634	12 948 671
Sum driftsinntekter	2	13 738 949	12 936 166
Varekostnad		1 752	467
Lønnskostnad	3	303 352	1 375 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 894 518	1 736 808
Annen driftskostnad	3	4 147 037	4 508 412
Sum driftskostnader		6 346 659	7 621 419
Driftsresultat		7 392 290	5 314 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 148	8 586
Annen finansinntekt		25 431	24 294
Annen rentekostnad		5 313 438	5 174 074
Resultat av finansposter		-5 265 859	-5 141 195
Resultat før skattekostnad		2 126 431	173 552
Skattekostnad på resultat	5	471 974	736 000
Resultat		1 654 457	-562 448
Årsresultat	6	1 654 457	-562 448
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		310 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		1 344 457	-812 448
Sum overføringer		1 654 457	-562 448



BALANSE

BRØDRENE PLACHT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	341 588	10 211
Sum immaterielle eiendeler		341 588	10 211
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 568 418	96 981 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		373 388	440 269
Sum varige driftsmidler	4	92 941 806	97 421 674
Sum anleggsmidler		93 283 393	97 431 885
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 223 975	602 433
Andre kortsiktige fordringer		159 583	4 153 678
Sum fordringer		1 383 558	4 756 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 629	34 694
Sum omløpsmidler		2 336 187	4 790 805
Sum eiendeler		95 619 580	102 222 691



BALANSE

BRØDRENE PLACHT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 087 529	16 743 073
Sum opptjent egenkapital		18 087 529	16 743 073
Sum egenkapital	6	18 147 529	16 803 073
GJELD			
Utsatt skatt	5	933 692	461 718
Sum avsetning for forpliktelser		933 692	461 718
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 140 626	80 200 225
Øvrig langsiktig gjeld		2 735 502	0
Sum annen langsiktig gjeld		72 876 128	80 200 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		509 459	1 545 838
Skyldig offentlige avgifter		178 809	43 352
Utbytte		310 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 663 963	2 918 486
Sum kortsiktig gjeld		3 662 231	4 757 676
Sum gjeld		77 472 051	85 419 618
Sum egenkapital og gjeld		95 619 580	102 222 691

26.08.2025
Styret i Brødrene Placht AS

Tom Snilsberg
styreleder

Per Johan Placht
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	8 340 407	8 240 677
Fellekostnader, inntekt til dekning	2 169 633	2 135 994
Øvrig salgsinntekt	26 315	-12 505
Sum	10 536 354	10 364 166

Selskapet har i regnskapsåret realisert eiendom med bokført gevinst kr 3 202 595,-.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	238 770	1 148 307
Arbeidsgiveravgift	54 333	204 586
Andre ytelser	10 248	22 838
Sum	303 352	1 375 732

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 267 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	139 656	128 174 626	612 330	128 926 612
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 346	193 085		543 431
- Avgang i året		3 289 839		3 289 839
= Anskaffelseskost 31.12.24	490 002	125 077 872	612 330	126 180 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	148 415	31 509 454	238 943	31 896 811
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		1 000 000		1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	148 415	32 509 454	238 943	32 896 811
= Bokført verdi 31.12.24	341 588	92 568 418	373 388	93 283 393
Årets ordinære avskrivninger	18 970	1 808 667	66 881	1 894 518
Økonomisk levetid	10 år	0-100 år	8-10 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	471 974	736 000
Skattekostnad ordinært resultat	471 974	736 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 126 431	173 552
Permanente forskjeller	18 906	3 171 904
Endring i midlertidige forskjeller	-3 031 525	-495 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 849 720
Skattepliktig inntekt	-886 188	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 120 561	10 821 962	-1 298 599
Fordringer	-336 500	-336 500	0
Gevinst – og tapskonto	6 189 466	4 456 540	-1 732 926
Sum	17 973 527	14 942 002	-3 031 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 729 471	-12 843 283	886 188
Grunnlag for utsatt skatt	4 244 056	2 098 719	-2 145 337
Utsatt skatt (22 %)	933 692	461 718	-471 974

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	16 743 073	16 803 073
Årets resultat		1 654 457	1 654 457
Utbytte		-310 000	-310 000
Pr 31.12.2024	60 000	18 087 529	18 147 529



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE PLACHT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	1 000,0	24 000
B-aksjer	36	1 000,0	36 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PLACHT HENNIKA ELISE		36	36	60,0	60,0
Per Johan Placht	24		24	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	24	36	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Per Johan Placht	styremedlem/daglig leder	24	0
Totalt antall aksjer		24	0

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-70 140 626	-80 200 225
Øvrig langsiktig gjeld	-2 735 502	0
Sum	-72 876 128	-80 200 225

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi for pantsatte eiendommer er per 31.12.24 kr 90 937 330,-.

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner, eiendommer	7,2 %	3 år	16.12.2025	-69 790 000
Gjeld til kredittinstitusjon, billån	7,0 %	5 år	31.10.2029	-350 626
Sum				-70 140 626

Gjeld til kredittinstitusjoner, som gjelder eiendommer, har en løpetid på 3 år, men forventes å forlenges.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Annen langsiktige gjeld til aksjonær/nærstående	-2 735 502	0
Sum annen langsiktig gjeld	-2 735 502	0

Langsiktig gjeld til aksjonær/nærstående har ikke fast nedbetaling, men anses å være langsiktig.