

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 688 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding AS  
Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-30 520	
Annen driftsinntekt		5 061 302	5 299 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 030 782</b>	<b>5 299 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 286	1 274 494
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 240	649 959
Annen driftskostnad		230 238	1 790 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 197 764</b>	<b>3 714 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 019</b>	<b>1 584 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 080	1 900
Annen finansinntekt		2 473	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 553</b>	<b>4 533</b>
Annen rentekostnad		658 789	379 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 789</b>	<b>379 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 236</b>	<b>-374 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 232 783</b>	<b>1 210 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	491 174	266 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 759 680	918 313
Overføringer annen egenkapital		-18 071	25 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	254 380	234 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 380</b>	<b>234 430</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,3	17 368 100	18 064 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 386 100</b>	<b>18 064 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 640 480</b>	<b>23 298 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 287	475 244
Andre kortsiktige fordringer		66 565	9 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 852</b>	<b>484 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 575 472	2 654 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 575 472</b>	<b>2 654 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 005 324</b>	<b>3 139 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 645 804</b>	<b>26 438 064</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 980 000	4 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 980 000</b>	<b>4 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 462	25 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 462</b>	<b>25 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 987 462</b>	<b>5 005 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 595	94 740
Betalbar skatt		14 804	
Skyldig offentlige avgifter			92 490
Kortsiktig konserngjeld	4	2 256 000	1 177 324
Annen kortsiktig gjeld		132 943	67 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 658 342</b>	<b>1 432 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 658 342</b>	<b>21 432 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 645 804</b>	<b>26 438 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 688 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding AS  
Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 998 688 973  
IVAR LYKKES VEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-30 520	
Annen driftsinntekt		5 061 302	5 299 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 030 782</b>	<b>5 299 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 286	1 274 494
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 240	649 959
Annen driftskostnad		230 238	1 790 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 197 764</b>	<b>3 714 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 019</b>	<b>1 584 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 080	1 900
Annen finansinntekt		2 473	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 553</b>	<b>4 533</b>
Annen rentekostnad		658 789	379 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 789</b>	<b>379 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 236</b>	<b>-374 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	491 174	266 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 759 680	918 313
Overføringer annen egenkapital		-18 071	25 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>



Organisasjonsnr: 998 688 973  
IVAR LYKKES VEI 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	254 380	234 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 380</b>	<b>234 430</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,3	17 368 100	18 064 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 386 100</b>	<b>18 064 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 640 480</b>	<b>23 298 930</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		363 287	475 244
Andre kortsiktige fordringer		66 565	9 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 852</b>	<b>484 668</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 575 472	2 654 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 575 472</b>	<b>2 654 466</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 005 324</b>	<b>3 139 134</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 645 804</b>	<b>26 438 064</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	4 980 000	4 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 980 000</b>	<b>4 980 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 462	25 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 462</b>	<b>25 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 987 462</b>	<b>5 005 533</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	254 595	94 740
Betalbar skatt	14 804	
Skyldig offentlige avgifter		92 490
Kortsiktig konserngjeld 4	2 256 000	1 177 324
Annen kortsiktig gjeld	132 943	67 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 658 342</b>	<b>1 432 531</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 658 342</b>	<b>21 432 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 645 804</b>	<b>26 438 064</b>



Organisasjonsnr: 998 688 973  
IVAR LYKKES VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 352 406	0	28 352 406
+ Tilgang	30 040	20 800	50 840
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>28 382 446</b>	<b>20 800</b>	<b>28 403 246</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 287 906	0	10 287 906
+ Ordinære avskrivninger	726 440	2 800	729 240
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 014 346</b>	<b>2 800</b>	<b>11 017 146</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>17 368 100</b>	<b>18 000</b>	<b>17 386 100</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-25	12-12	

Herav tomt med kostpris 4,5 mill.

Noter for Ivar Lykkes Vei 4 AS

Organisasjonsnr. 998688973



Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 232 783
Permanente og andre forskjeller	-176
Endring i midlertidige forskjeller	90 682
Ytet konsernbidrag	2 256 000
<b>Inntekt</b>	<b>67 289</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	14 804	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	496 320	259 011
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 950	7 201
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>491 174</b>	<b>266 212</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 156 274	-1 065 592
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 156 274</b>	<b>1 065 592</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 156 274	-1 065 592
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>254 380</b>	<b>234 430</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år MNOK 20 og pr 31.12. i fjor kr 20 mill.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Pantnsatte eiendeler:</b>		
Tomt med forretningseiendom	17 386 100	18 064 500

Selskapet har krysspant/realkausjon med Sluppenvegen 14 AS (Søsterselskap) med MNOK 200



Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
0		
Andre langsiktige fordringer	5 000 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 256 000	1 177 324
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 256 000</b>	<b>1 177 324</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

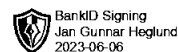
### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 41 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 980 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Heglund Holding AS	950 061 332	120	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



**Årsregnskap 2022  
for  
Ivar Lykkes Vei 4 AS**

**Foretaksnr. 998688973**



Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(30 520)	0
Annen driftsinntekt		5 061 302	5 299 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 030 782</b>	<b>5 299 530</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 238 286	1 274 494
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 240	649 959
Annen driftskostnad		230 238	1 790 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 197 764</b>	<b>3 714 672</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 833 019</b>	<b>1 584 858</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56 080	1 900
Annen finansinntekt		2 473	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 553</b>	<b>4 533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		658 789	379 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 789</b>	<b>379 333</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(600 236)</b>	<b>(374 800)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 232 783</b>	<b>1 210 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	491 174	266 212
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 759 680	918 313
Overføringer annen egenkapital		(18 071)	25 533
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 741 609</b>	<b>943 846</b>

Årsregnskap for Ivar Lykkes Vei 4 AS

Organisasjonsnr. 998688973



Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	254 380	234 430
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 380</b>	<b>234 430</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,3	17 368 100	18 064 500
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.		18 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 386 100</b>	<b>18 064 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 640 480</b>	<b>23 298 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		363 287	475 244
Andre kortsiktige fordringer		66 565	9 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 852</b>	<b>484 668</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 575 472	2 654 466
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 005 324</b>	<b>3 139 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 645 804</b>	<b>26 438 064</b>



Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 980 000	4 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 980 000</b>	<b>4 980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 462	25 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 462</b>	<b>25 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 987 462</b>	<b>5 005 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		254 595	94 740
Betalbar skatt		14 804	0
Skyldig offentlige avgifter		0	92 490
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 256 000	1 177 324
Annen kortsiktig gjeld		132 943	67 978
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 658 342</b>	<b>1 432 531</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 658 342</b>	<b>21 432 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 645 804</b>	<b>26 438 064</b>

Trondheim 31. desember 2022/06.06.23

for Heglund Holding AS  
Jan Gunnar Heglund

Årsregnskap for Ivar Lykkes Vei 4 AS

Organisasjonsnr. 998688973



Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 352 406	0	28 352 406
+ Tilgang	30 040	20 800	50 840
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>28 382 446</b>	<b>20 800</b>	<b>28 403 246</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 287 906	0	10 287 906
+ Ordinære avskrivninger	726 440	2 800	729 240
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 014 346</b>	<b>2 800</b>	<b>11 017 146</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>17 368 100</b>	<b>18 000</b>	<b>17 386 100</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-25	12-12	

Noter for Ivar Lykkes Vei 4 AS

Organisasjonsnr. 998688973



Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Noter 2022

Herav tomt med kostpris 4,5 mill.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 232 783
Permanente og andre forskjeller	-176
Endring i midlertidige forskjeller	90 682
Ytet konsernbidrag	2 256 000
<b>Inntekt</b>	<b>67 289</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	14 804	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	496 320	259 011
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 950	7 201
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>491 174</b>	<b>266 212</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 156 274	-1 065 592
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 156 274</b>	<b>1 065 592</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 156 274	-1 065 592
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>254 380</b>	<b>234 430</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år MNOK 20 og pr 31.12. i fjor kr 20 mill.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Panttsatte eiendeler:</b>		
Tomt med forretningsseiendom	17 386 100	18 064 500

Selskapet har krysspant/realkausjon med Sluppenvegen 14 AS (Søsterselskap) med MNOK 200

Noter for Ivar Lykkes Vei 4 AS

Organisasjonsnr. 998688973



Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
0		
Andre langsiktige fordringer	5 000 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 256 000	1 177 324
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 256 000</b>	<b>1 177 324</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 41 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 980 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Heglund Holding AS	950 061 332	120	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Vei 4 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Lykkes Vei 4 AS som viser et overskudd på kr 1 741 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## REVISJONS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 7. Juni 2023

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor