



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIJON AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m	2	362 701	356 990
Andre driftskostnader	2	101 413	93 350
Sum kostnader		464 114	450 340
Driftsresultat		-464 114	-450 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 538 000	3 707 600
Annen renteinntekt	15	326	1 191
Andre finansinntekter		772 662	168 317
Sum finansinntekter		19 310 988	3 877 108
Andre finanskostnader		3 562	8 736
Sum finanskostnader		3 562	8 736
Netto finans		19 307 426	3 868 372
Ordinært resultat før skattekostnad		18 843 312	3 418 032
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 533	-83 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 823 779	3 501 424
Årsresultat		18 823 779	3 501 424
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		16 774 180	2 134 625
Avsatt til utbytte		2 049 600	1 366 800
Sum overføringer og disponeringer	10	18 823 780	3 501 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	336 220	355 753
Sum immaterielle eiendeler		336 220	355 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 957 699	24 957 699
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 699	24 957 699
Sum anleggsmidler		25 293 919	25 313 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	18 538 000	3 707 600
Sum fordringer		18 538 000	3 707 600
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	5 771 393	2 748 731
Sum investeringer		5 771 393	2 748 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		568 042	918 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 042	918 085
Sum omløpsmidler		24 877 435	7 374 416
SUM EIENDELER		50 171 354	32 687 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9, 10	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 386 552	17 612 373
Sum opptjent egenkapital		34 386 552	17 612 373
Sum egenkapital		48 050 552	31 276 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Off.avgifter, skattetrekk m.m		8 752	5 526
Utbytte	10	2 049 600	1 366 800
Annen kortsiktig gjeld		62 450	39 170
Sum kortsiktig gjeld		2 120 802	1 411 496
Sum gjeld		2 120 802	1 411 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 171 354	32 687 869



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	11	176 739 157	165 000 692
Leieinntekter		1 670 555	1 198 688
Andre driftsinntekter		827 913	644 128
Sum inntekter		179 237 625	166 843 508
Kostnader			
Varekostnader		108 776 657	104 017 942
Lønnskostnader m.m	2	34 171 414	33 675 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	2 225 055	1 265 779
Andre driftskostnader	2	19 106 921	17 427 516
Sum kostnader		164 280 047	156 386 360
Driftsresultat		14 957 578	10 457 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 416	127 951
Andre finansinntekter	15	772 662	183 080
Sum finansinntekter		808 078	311 031
Annen rentekostnad		472 976	465 025
Andre finanskostnader		130 133	148 785
Sum finanskostnader		603 109	613 810
Netto finans		204 969	-302 779
Ordinært resultat før skattekostnad		15 162 547	10 154 369
Skattekostnad på ordinært resultat		3 513 661	2 437 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 648 886	7 717 341
Årsresultat		11 648 886	7 717 341
Minoritetsinteresser		2 364 081	1 537 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 284 805	6 180 179



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 841 038	1 894 156
Goodwill	5	92 153	184 306
Sum immaterielle eiendeler		1 933 191	2 078 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg o.a fast eiendom	4, 14	39 143 578	40 599 556
Transportmiddel	4	527 290	722 590
Maskin, inventar o.l	4	798 195	183 961
Sum varige driftsmidler		40 469 063	41 506 107
Finansielle anleggsmidler			
Gjenkjøpsverdi kapitalforsikring		2 000 000	2 000 000
Langsiktige fordringer	2	1 654 089	1 480 134
Sum finansielle anleggsmidler		3 654 089	3 480 134
Sum anleggsmidler		46 056 343	47 064 703
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	55 725 429	56 715 025
Sum varer		55 725 429	56 715 025
Fordringer			
Kundefordringer		21 327 985	17 232 185
Andre fordringer		684 051	3 930 830
Sum fordringer		22 012 036	21 163 015
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	5 771 393	2 748 731
Sum investeringer		5 771 393	2 748 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	24 121 499	16 568 697



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 121 499	16 568 697
Sum omløpsmidler		107 630 357	97 195 468
SUM EIENDELER		153 686 700	144 260 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	70 422 428	64 320 320
Sum opptjent egenkapital		70 422 428	64 320 320
Minoritetsinteresser	10	16 284 725	17 249 548
Sum egenkapital		100 371 153	95 233 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser	6	2 630 000	2 480 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 630 000	2 480 000
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	14	12 250 000	11 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 000	11 350 000
Sum langsiktig gjeld		14 880 000	13 830 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 752	80 620
Leverandørgjeld		18 300 765	21 676 278
Betalbar skatt	7	3 460 542	2 574 895
Off.avgifter, skattetrekk m.m		6 802 948	5 487 394
Utbytte	10, 12	6 511 600	2 259 200



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	12	3 350 940	3 117 918
Sum kortsiktig gjeld		38 435 547	35 196 305
Sum gjeld		53 315 547	49 026 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 686 700	144 260 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311187

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIJON AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m	2	362 701	356 990
Andre driftskostnader	2	101 413	93 350
Sum kostnader		464 114	450 340
Driftsresultat		-464 114	-450 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 538 000	3 707 600
Annen renteinntekt	15	326	1 191
Andre finansinntekter		772 662	168 317
Sum finansinntekter		19 310 988	3 877 108
Andre finanskostnader		3 562	8 736
Sum finanskostnader		3 562	8 736
Netto finans		19 307 426	3 868 372
Ordinært resultat før skattekostnad		18 843 312	3 418 032
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 533	-83 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 823 779	3 501 424
Årsresultat		18 823 779	3 501 424
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		16 774 180	2 134 625
Avsatt til utbytte		2 049 600	1 366 800
Sum overføringer og disponeringer	10	18 823 780	3 501 425



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	336 220	355 753
Sum immaterielle eiendeler		336 220	355 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 957 699	24 957 699
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 699	24 957 699
Sum anleggsmidler		25 293 919	25 313 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	18 538 000	3 707 600
Sum fordringer		18 538 000	3 707 600
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	5 771 393	2 748 731
Sum investeringer		5 771 393	2 748 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		568 042	918 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 042	918 085
Sum omløpsmidler		24 877 435	7 374 416
SUM EIENDELER		50 171 354	32 687 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 386 552	17 612 373
Sum opptjent egenkapital		34 386 552	17 612 373
Sum egenkapital		48 050 552	31 276 373



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Off.avgifter, skattetrekk m.m		8 752	5 526
Utbytte	10	2 049 600	1 366 800
Annen kortsiktig gjeld		62 450	39 170
Sum kortsiktig gjeld		2 120 802	1 411 496
Sum gjeld		2 120 802	1 411 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 171 354	32 687 869



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	11	176 739 157	165 000 692
Leieinntekter		1 670 555	1 198 688
Andre driftsinntekter		827 913	644 128
Sum inntekter		179 237 625	166 843 508
Kostnader			
Varekostnader		108 776 657	104 017 942
Lønnskostnader m.m	2	34 171 414	33 675 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	2 225 055	1 265 779
Andre driftskostnader	2	19 106 921	17 427 516
Sum kostnader		164 280 047	156 386 360
Driftsresultat		14 957 578	10 457 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 416	127 951
Andre finansinntekter	15	772 662	183 080
Sum finansinntekter		808 078	311 031
Annen rentekostnad		472 976	465 025
Andre finanskostnader		130 133	148 785
Sum finanskostnader		603 109	613 810
Netto finans		204 969	-302 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 162 547	10 154 369
Skattekostnad på ordinært resultat		3 513 661	2 437 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 648 886	7 717 341
Årsresultat		11 648 886	7 717 341
Minoritetsinteresser		2 364 081	1 537 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 284 805	6 180 179



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 841 038	1 894 156
Goodwill	5	92 153	184 306
Sum immaterielle eiendeler		1 933 191	2 078 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg o.a fast eiendom	4, 14	39 143 578	40 599 556
Transportmiddel	4	527 290	722 590
Maskin, inventar o.l	4	798 195	183 961
Sum varige driftsmidler		40 469 063	41 506 107
Finansielle anleggsmidler			
Gjenkjøpsverdi			
kapitalforsikring		2 000 000	2 000 000
Langsiktige fordringer	2	1 654 089	1 480 134
Sum finansielle anleggsmidler		3 654 089	3 480 134
Sum anleggsmidler		46 056 343	47 064 703
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	55 725 429	56 715 025
Sum varer		55 725 429	56 715 025
Fordringer			
Kundefordringer		21 327 985	17 232 185
Andre fordringer		684 051	3 930 830
Sum fordringer		22 012 036	21 163 015
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	5 771 393	2 748 731
Sum investeringer		5 771 393	2 748 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	24 121 499	16 568 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 121 499	16 568 697
Sum omløpsmidler		107 630 357	97 195 468
SUM EIENDELER		153 686 700	144 260 171



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	70 422 428	64 320 320
Sum opptjent egenkapital		70 422 428	64 320 320

Minoritetsinteresser	10	16 284 725	17 249 548
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		100 371 153	95 233 868
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning for forpliktelser 6		2 630 000	2 480 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 630 000	2 480 000

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	14	12 250 000	11 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 250 000	11 350 000

Sum langsiktig gjeld		14 880 000	13 830 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		8 752	80 620
----------------------	--	-------	--------

Leverandørgjeld		18 300 765	21 676 278
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	7	3 460 542	2 574 895
----------------	---	-----------	-----------

Off.avgifter, skattetrekk			
---------------------------	--	--	--

m.m		6 802 948	5 487 394
-----	--	-----------	-----------

Utbytte	10, 12	6 511 600	2 259 200
---------	--------	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	12	3 350 940	3 117 918
------------------------	----	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		38 435 547	35 196 305
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		53 315 547	49 026 305
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 686 700	144 260 173
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
34.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27067592.00	27128115.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4139057.00	3945017.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1615314.00	1510935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1349450.00	1091055.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34171414.00	33675123.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Konsernregnskap 2021 Unijon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm

Org nr.: 980 313 239



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2020	Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2021	2020
			Driftsinntekter			
		0	Salgsinntekter	11	176 739 157	165 000 692
			Leieinntekter		1 670 555	1 198 688
		0	Andre driftsinntekter		827 913	644 128
		0	Sum driftsinntekter		179 237 625	166 843 508
			Driftskostnader			
		0	Varekostnader		108 776 657	104 017 942
362 701	356 990	2	Lønnskostnader m.m	2	34 171 414	33 675 123
	0		Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 225 055	1 265 779
101 413	93 350	2	Andre driftskostnader	2	19 106 921	17 427 516
464 114	450 340		Sum driftskostnader		164 280 047	156 386 361
-464 114	-450 340		Driftsresultat		14 957 578	10 457 148
			Finansinntekter og finanskostnader			
18 538 000	3 707 600		Inntekt på investering i datterselskap		0	0
326	1 191		Renteinntekter		35 416	127 951
772 662	168 317	15	Andre finansinntekter	15	772 662	183 080
0	0		Rentekostnader		472 976	465 025
3 562	8 736		Andre finanskostnader		130 133	148 785
19 307 427	3 868 373		Resultat av finansposter		204 969	-302 779
18 843 313	3 418 033		Resultat før skattekostnad		15 162 547	10 154 369
19 533	-83 392	7	Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 513 661	2 437 028
18 823 780	3 501 425		Årets resultat		11 648 886	7 717 341
			Herav minoritet		2 364 081	1 537 162
			Overføringer			
2 049 600	1 366 800		Avsatt til utbytte			
	0		Tilleggsutbytte			
16 774 180	2 134 625		Avsatt til annen egenkapital			
	0		Overført fra annen egenkapital			
18 823 780	3 501 425	10	Sum overføringer	10		



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2020	Noter	Noter	2021	2020
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
336 220	355 753	7	7	1 841 038	1 894 156
0	0		5	92 153	184 306
<u>336 220</u>	<u>355 753</u>			<u>1 933 191</u>	<u>2 078 462</u>
Varige driftsmidler					
0	0		4, 14	39 143 578	40 599 556
0	0		4	527 290	722 590
0	0		4	798 195	183 961
0	0		4	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>40 469 063</u>	<u>41 506 107</u>
Finansielle anleggsmidler					
24 957 699	24 957 699	3			0
0	0			2 000 000	2 000 000
0	0		2	1 654 089	1 480 134
<u>24 957 699</u>	<u>24 957 699</u>			<u>3 654 089</u>	<u>3 480 134</u>
<u>25 293 919</u>	<u>25 313 452</u>			<u>46 056 343</u>	<u>47 064 703</u>
OMLOPSMIDLER					
0	0		13	55 725 429	56 715 025
Fordringer					
0	0			21 327 985	17 232 185
18 538 000	3 707 600	12		684 051	3 930 830
<u>18 538 000</u>	<u>3 707 600</u>			<u>22 012 036</u>	<u>21 163 015</u>
Kortsiktig finansinvesteringer					
5 771 393	2 748 731	15	15	5 771 393	2 748 731
<u>5 771 393</u>	<u>2 748 731</u>			<u>5 771 393</u>	<u>2 748 731</u>
<u>568 042</u>	<u>918 085</u>		8	24 121 499	16 568 697
<u>24 877 435</u>	<u>7 374 416</u>			<u>107 630 357</u>	<u>97 195 468</u>
<u>50 171 354</u>	<u>32 687 868</u>			<u>153 686 700</u>	<u>144 260 174</u>



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2020	Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2021	2020
			Innskutt egenkapital			
13 664 000	13 664 000	9, 10	Aksjekapital	9, 10	13 664 000	13 664 000
<u>13 664 000</u>	<u>13 664 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>13 664 000</u>	<u>13 664 000</u>
			Opptjent egenkapital			
34 386 552	17 612 373	10	Annen egenkapital	10	70 422 428	64 320 320
<u>34 386 552</u>	<u>17 612 373</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>70 422 428</u>	<u>64 320 320</u>
			Minoritet	10	16 284 725	17 249 548
<u>48 050 552</u>	<u>31 276 373</u>		Sum egenkapital		<u>100 371 153</u>	<u>95 233 868</u>
			GJELD			
			Avsetning for forpliktelse			
0	0		Avsetning for forpliktelse	6	2 630 000	2 480 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelse		<u>2 630 000</u>	<u>2 480 000</u>
			Annen langsiktig gjeld			
0	0		Annen langsiktig gjeld	14	12 250 000	11 350 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 250 000</u>	<u>11 350 000</u>
			Sum langsiktig gjeld		<u>14 880 000</u>	<u>13 830 000</u>
			Kortsiktig gjeld			
0	0		Leverandørgjeld		18 300 765	21 676 278
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner		8 752	80 620
0	0	7	Betalbar skatt	7	3 460 542	2 574 895
8 752	5 526		Offavgifter, skattetrekk m.m.		6 802 948	5 487 394
2 049 600	1 366 800	10	Utbytte	10,12	6 511 600	2 259 200
62 450	39 170		Annen kortsiktig gjeld	12	3 350 940	3 117 918
<u>2 120 802</u>	<u>1 411 496</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>38 435 547</u>	<u>35 196 305</u>
<u>2 120 802</u>	<u>1 411 496</u>		Sum gjeld		<u>53 315 547</u>	<u>49 026 305</u>
<u>50 171 354</u>	<u>32 687 868</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>153 686 700</u>	<u>144 260 174</u>

Oslo, 4. mai 2022
I styret for Unijon AS


Ragnhild Unni Akre-Aas
Styremedlem


John Christian Akre Aarnes
Styreleder


Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem


Morten Akre Aarnes
Styremedlem


Anders Akre Aarnes
Styremedlem



Unijon AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter		
18 843 313	3 418 032	+/- Resultat for skattekostnad	15 162 547	10 154 369
0	0	- Periodens betalbar skatt	-2 574 895	-2 525 123
0	0	+/- Ordinære avskrivninger	2 225 055	1 265 779
0	0	+/- Regnskapsmessig gevinst ved salg av anleggsmidler	-119 045	-81 500
-133 312	-78 827	+/- Regnskapsmessig gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	-133 312	-78 827
-639 350	-89 490	+/- Verdiendring fond	-639 350	-89 490
0	0	+/- Endring varelager	989 596	2 640 232
0	0	+/- Endring kundefordringer	-4 095 800	-345 666
0	0	+/- Endring leverandorgjeld	-3 375 513	9 793 839
-14 804 293	-1 849 715	+/- Endring andre tidsavgrensingsposter	4 699 534	-4 592 177
3 266 358	1 400 000	= Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	12 138 817	16 141 436
		Kontantstrømmer investeringsaktiviteter		
0	0	- Utbetaling ifm fusjon/oppgjør	0	0
0	0	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 116 815	-21 179 613
0	328 827	+ Innbetaling ved salg av aksjer og andeler		328 827
0	0	+ Innbetaling ved salg av driftsmidler	140 000	305 000
0	0	Mottatt utbytte/konsernbidrag		0
-2 250 000	-835 000	- Utbetaling ved kjøp av markedsbaserte aksjer	-2 250 000	-835 000
0	0	- Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler		
		- Andre egenkapitalkorleksjoner		-212 074
-2 250 000	-506 173	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 226 815	-21 592 860
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	- Utbetaling ved nedbetaling av gjeld		-600 000
0	0	+ Utbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	900 000	0
-1 366 400	-1 366 400	- Utbetalt utbytte	-2 259 200	-1 812 600
-1 366 400	-1 366 400	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 359 200	-2 412 600
-350 042	-472 573	= Netto endring kontanter og kontantekvivalenter	7 552 802	-7 864 024
918 085	1 390 659	+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	16 568 697	24 432 721
568 042	918 085	= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	24 121 499	16 568 697



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Unijon AS med datterselskapet Moderne Kjølring AS med datterselskap.

Datterselskap av Unijon AS:

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Moderne Kjølring AS	Oslo	80,6 %

Datterselskap av Moderne Kjølring AS:

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Nordslettvegen 4 AS	Oslo	100 %
Maskin & Elektro AS	Oslo	100 %
NV4BC Eiendom AS	Oslo	100 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjene i Maskin & Elektro AS ble ervervet 2. januar 2018 og aksjene i Nordslettvegen 4 AS ble ervervet 2. juli 2018 og selskapene inngår i konsolideringen fra disse tidspunktene.

Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Markedsbaserte omløpsmidler

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, aksje- og kombifond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er foretatt avsetning for fremtidige garantikostnader.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Unijon AS (konsem)



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr. 135 000,- i styrehonorar i 2021
Regnskapsførsel leies inn fra datterselskapet Moderne Kjølring AS. For 2021 utgjorde disse kostnadene kr 208 666

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 25 200,-
I tillegg kommer honorar for teknisk bistand ved utarbeidelse av konsernregnskap og ligningspapirer med kr 35 200,-
og annen bistand med kr 3 200,-. Alle tall eksklusive mva.

Konsern

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	27 067 592	27 128 115
Arbeidsgiveravgift	4 139 057	3 945 017
Pensjonskostnader	1 615 314	1 510 935
Andre personalkostnader	1 349 450	1 091 055
Sum	34 171 414	33 675 123

Antall årsverk	34	35
----------------	----	----

Lån til ansatte

Moderne Kjølring AS har lån til ansatte. I 2021 utgjør lånene 1 654 089,-.
Lånene renteberegnes med til enhver tid gjeldende normrente og avtalte avdrag betales løpende.

Pensjon

Moderne Kjølring AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 236 200,-
I tillegg kommer honorar for teknisk bistand ved utarbeidelse av konsernregnskap og ligningspapirer med kr 108 300,-
og annen bistand på kr 14 200,-. Alle tall eksklusive mva.

Note 3 Datterselskap

Morselskap

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Årsresultat
Moderne Kjølring AS	2005	Oslo	80,6 %	24 957 699	78 769 267	12 195 662
Datterselskap av Moderne Kjølring AS:						
Nordstlettvegen 4 AS	2018	Oslo	100 %		2 954 776	-259 939
Maskin & Elektro AS	2018	Oslo	100 %		-854 196	-197 045
NV4BC Eiendom AS	2020	Oslo	100 %		3 072 035	447 310

Unijon AS (konsern)



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	951 657						Totalt
	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Andre bygninger	Transportmidler	Inventar og verktøy	
Anskaffelseskost 1.1	0	1 574 358	47 287 815	428 557	1 616 190	1 342 298	52 249 218
Tilgang kjøpte driftsmidler			295 036			821 779	1 116 815
Avgang til anskaffelseskost						-20 955	-20 955
Anskaffelseskost 31.12	0	1 574 358	47 582 851	428 557	1 616 190	2 143 122	53 345 078
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-	8 552 019	139 164	893 600	1 158 336	10 743 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	10 263 431	178 764	1 088 900	1 344 926	12 876 021
Balanseført verdi pr. 31.12	-	1 574 358	37 319 420	249 793	527 290	798 196	40 469 063
Årets avskrivninger	-	-	1 711 412	39 600	195 300	186 590	2 132 902
Økonomisk levetid			25-50 år	10 år	5 år	3 - 20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Goodwill

Konsern	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	460 765	460 765
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Avgang til anskaffelseskost		
Anskaffelseskost 31.12	460 765	460 765
Akkumulerte avskrivninger 01.01	276 459	276 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12	368 612	368 612
Balanseført verdi pr. 31.12	92 153	92 153
Årets avskrivninger	92 153	92 153
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

Konsern	2021	2020
Avsetning for garanti og service		
Avsetning for garanti og service datterselskap	2 630 000	2 480 000
Sum	2 630 000	2 480 000

Unijon AS (konsern)



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad fordeler seg slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	19 533	-83 392
Årets totale skattekostnad	19 533	-83 392

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	18 823 313	3 432 803
Permanente forskjeller	-18 734 522	-3 811 860
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 791	0
Skattepliktig inntekt	0	-379 058

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-1 528 270	-1 617 061	-88 790
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 528 270	-1 617 061	-88 790

Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-336 220	-355 753	-19 533
-----------------------------------	----------	----------	---------

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	3 598 009	2 869 795
Endring utsatt skattefordel	-84 348	-432 767
Årets totale skattekostnad	3 513 661	2 437 028

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	3 460 542	2 574 895
Sum betalbar skatt	3 460 542	2 574 895

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	967 997	623 117	-344 880
Fordringer	-868 004	-744 986	123 018
Varebeholdning	-4 228 531	-4 282 889	-54 358
Garantiavsetning	-2 630 000	-2 480 000	150 000
Gevinst- og tapskonto	-105 760	-132 200	-26 440
Sum	-6 864 298	-7 016 958	-152 660

Fremførbart underskudd	-3 628 365	-3 717 156	-88 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt, Maskin & Elektro AS	2 124 315	2 124 315	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 368 348	-8 609 799	-241 451

Utsatt skatt/skattefordel (22 %/22 %)	-1 841 038	-1 894 156	-53 119
---------------------------------------	------------	------------	---------

Note 8 Bankinnskudd

Konsern

Moderne Kjøling AS har bundne skattetrekkmidler med kr 1 736 081 i 2021. Dette utgjør konsernets samlede bunde skattetrekkmidler.

Unijon AS (konsem)



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 664 000	1	13 664 000

Selskapets aksjonærer er:	Stilling i Unijon AS	Antall aksjer	Eierandel
Unni Akre-Aas	Styremedlem	10 272 280	75,18 %
Morten Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
Anders Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
Kristofer Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
John Christian Akre Aarnes	Styreleder	847 930	6,21 %
Totalt		13 664 000	100,00 %

Note 10 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	13 664 000	17 612 372	31 276 372
Årets resultat		18 823 780	18 823 780
Avsatt utbytte		-2 049 600	-2 049 600
Egenkapital 31.12.2021	13 664 000	34 386 552	48 050 552

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.2021	13 664 000	64 320 320	17 249 548	95 233 868
Årets resultat		9 284 805	2 364 081	11 648 886
Avsatt utbytte		-2 049 600		-2 049 600
Utbytte minoritet			-4 462 000	-4 462 000
Andre endringer				0
Andre endringer minoritet		-1 133 096	1 133 096	0
Egenkapital 31.12.2021	13 664 000	70 422 428	16 284 725	100 371 153

Note 11 Salgsinntekter

Konsern

Konsernets salgsinntekter er i sin helhet grossistsalg av komponenter for varmepumper, luftkondisjonerings- kjøle- og fryseanlegg. Markedet er hele Norge med salglokaler i Oslo og Trondheim.

Unijon AS (konsern)



Noter til regnskapet 2021

Note 12 Mellomværende og tansaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående parter mv.

Morselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Moderne Kjølring AS	18 538 000	3 707 600

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Moderne Kjølring AS	0	0

Konsern

Gjeld til nærstående	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Joce AS, avsatt utbytte	4 462 000	892 400
Langsiktig gjeld John Akre-Aas*	700 000	700 000

*Gjelden er bokført i Maskin & Elektro AS. John Akre-Aas er aksjonær i Joce AS og styremedlem i Moderne Kjølring AS.

Moderne Kjølring AS leier lokaler av Nordslettvegen 4 AS og av Brobekkveien 90 AS. Sistnevnte eies av JOCE AS.

Note 13 Varer

Konsern	2021	2020
Lager av ferdigvarer	59 953 960	60 997 914
Ukurans	-4 228 531	-4 282 889
Sum	55 725 429	56 715 025

Note 14 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Konsern

For konsernets langsiktige gjeld er det stilt pant pålydende kr 12 000 000 i eiendommen med Gnr 92 og Bnr 130 i Trondheim kommune. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 20 930 165 pr 31.12.21. Eiendommen er bokført i Nordslettvegen 4 AS.

Av konsernets langsiktige gjeld er kr 700 000 gjeld til John Harald Akre-Aas, aksjonær i JOCE AS. JOCE AS er aksjonær i Moderne Kjølring AS. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Note 15 Markedsbaserte aksjer

Aksjefond	Beholdning	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Nordea Avkastning	78	125 000	269 039	144 039
Nordea Emerging Stars Equity fund	296	285 214	458 353	173 139
Nordea Klima & Miljø	1952	500 000	649 297	149 297
Nordic Stars Equity Fund	188	335 000	402 548	67 548
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	269	750 000	1 230 615	480 615
DNB Teknologi A	74	200 000	215 276	15 276
Nordea 1 - North American Stas Equity BP-NOK	248	650 000	746 786	96 786
Nordea Bærekraftige Aksjer	7156	1 000 000	1 149 545	149 545
Nordea Norwegian Stars A	1965	258 312	271 204	12 892
Wellington Global Impact	2038	350 000	378 730	28 730
Sum		4 453 526	5 771 393	1 317 868

Note 16 Hendelser etter balansedagen

Datterselskapet NV4BC Eiendom AS, eid gjennom datterselskapet Moderne Kjølring AS, er i første kvartal i 2022 solgt.

Unijon AS (konsem)



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unijon AS

Konklusjon

Vi har revidert Unijon AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YAXHU-N62CS-Q5TNC-LGYBN-PN2Y-Q34MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 09:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAXHU-N62CS-Q5TNC-LGYBN-PNJ2Y-Q34MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UNIJON AS
Org: NO-980313239

Styrets årsberetning for regnskapsåret 2021

Styrets sammensetning

Følgende styre har fungert gjennom 2021:

Styreleder John Christian Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Unni Akre-Aas, bedriftsøkonom BI	10 272 280 aksjer
Styremedlem Kristofer Akre Aarnes M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Anders Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Morten Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer

Styret har avholdt 4 styremøter i 2021. 100% av selskapets aksjekapital på 13.664.000 aksjer a kr. 1,- er representert i styret ved aksjonærene.

1. Selskapets virksomhet

Unijon AS er morselskap i konsernet Unijon AS. Unijon AS er ett av to holdingselskap for grossistfirma Moderne Kjølring AS og har en eierandel i datterselskapet på 80,6%. Moderne Kjølring AS eier igjen 100% av aksjene i eiendomsselskapene Nordslettvegen 4 AS, NV4BC Eiendom AS og selskapet Maskin & Elektro AS. Konsernets forretningsadresse er i Oslo.

Datterselskapet Moderne Kjølring AS driver landsomfattende grossistsalg av komponenter for varmepumper, luftkondisjonerings-, kjøle- og fryseanlegg fra salgslokaler i Oslo og Trondheim. Produktspekteret omfatter i hovedsak lagervarer av komponenter for bruk i nye og eksisterende anlegg samt reservedeler, verktøy, instrumenter og tilknyttede produkter. Virksomheten omfatter også kurstjenester og eksamenssenter for kuldebransjen. Datterdatterselskapet Nordslettvegen 4 AS eier eiendommen Nordslettvegen 4A i Trondheim, hvor Moderne Kjølring AS er en av 2 leietakere. NV4BC Eiendom AS eier eiendommen Nordslettvegen 4B/C i Trondheim, hvor Moderne Kjølring AS var en av tre leietakere i 2021. Moderne Kjølring AS avsluttet leieforholdet i Nordslettvegen 4B i slutten av 2021. Datterdatterselskapet NV4BC Eiendom AS ble i første kvartal i 2022 solgt. Maskin & Elektro AS er en digital handelskanal mot forbrukere for deler av Moderne Kjølring AS sitt varespekter.

2. Konsernets egenkapital er tilstrekkelig for fortsatt drift

Morselskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr 48.050.552,- hvorav kr. 13.664.000,- er aksjekapital. Konsernets egenkapital er kr. 100.371.153,-. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

3. Konsernets arbeidsmiljø

Morselskapet Unijon AS har ingen ansatte. Det er derfor ikke utarbeidet egne helse, miljø eller sikkerhetsrutiner for holdingselskapet.

Ved regnskapsårets slutt hadde konsernet 34 ansatte, hvorav 28 menn. Det har vært utført 34 årsverk. Konsernet tilstreber å benytte den enkelte medarbeiders evner og ressurser uavhengig av kjønn og alder for å oppnå konsernets mål om en lønnsom, sikker og trivelig arbeidsplass. Arbeidsmiljøet i konsernet utvikles i henhold til IA avtalen og videreutvikles i henhold til datterselskapets internkontroll. Totalt sykefravær har vært 293 dager, hvorav 151 dager er etter egenmeldinger. Det har ikke vært tilfeller av skade som førte til sykefravær i 2021.

Siden mars 2020 har konsernet hatt en Korona beredskapsgruppe på 4 personer fra ledelsen og verneombudet til Moderne Kjølring AS, som har organisert og koordinert tiltak for smittevern, helse og arbeidsorganisering, herunder tilrettelegging for hjemmekontor og digital samhandling. Datterselskapet Moderne Kjølring AS har også utarbeidet rutine for å ivareta likestilling, diskriminering og inkludering.

4. Konsernets forhold til det ytre miljø

Morselskapet Unijon AS har ingen materielle eiendeler.

Konsernet importerer, oppbevarer, bruker og omsetter produkter som er regulert i norske og internasjonale lover og forskrifter. Det er viktig del av interne rutiner at denne informasjonen tilkommer ansatte, kunder og brukere av produktene slik at man til enhver tid søker å minimere miljøbelastningene ved bruken av produktene. Kuldemedier, oljer, EE-avfall, emballasje og annet spesialavfall er omfattet av landsomfattende returordninger. Øvrig avfall kildesorteres i henhold til eksisterende forskrifter. Datterselskapet Moderne Kjølring AS utarbeider årlig rapport over avfallsmengden som innleveres til mottak. Fra 2020 utarbeides miljørapport i henhold til GHP protokollen for datterselskapets direkte klimabelastning.

Y:\Styrepapirer\Unijon\Styrets årsberetning\SB-UN-2021.docx



UNIJON AS
Org: NO-980313239

5. Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet har også i 2021 hatt en eksponering mot markedsbaserte verdipapirer for overskuddslikviditeten i holdingselskapet. Gjennom 2021 har aksjefondene gitt en god avkastning enda pandemien har herjet.

Datterselskapet Moderne Kjølring AS sin markedsposisjon er stabil, med i hovedsak faste leverandører og kunder og et etablert varespekter. Datterselskapet aktivitet følger byggebransjen, men har også et stort marked for servicekomponenter og reservedeler.

Pandemien har påvirket datterselskapets markedet med redusert aktivitet og investeringer, i sær innen hotell og restaurant. Øvrige markeder er relativt upåvirket. I 2021 har kursvirksomhet til Moderne Kjølring AS vært sterkt redusert av Koronarestriksjoner.

Totalt vurderes effekten av pandemien til en markedsreduksjon på inntil 10% for 2021 for bransjen til datterselskapet, men også store forstyrrelser i vareproduksjon og transport med tilhørende unormal prisvekst og lange leveringstider. Utsiktene for 2022 er derfor uforutsigbare og selskapets ledelse følger nøye med på utviklingen.

Gjennom 2021 er det flere ganger gjort tilpasninger i datterselskapet til myndighetspålegg som påvirket arbeidsmiljø og en arbeidsgruppe har jevnlig vurdert og tilpasset drift og arbeidsmiljø i samarbeide med verneombud.

Regnskapsåret 2021 har for øvrig ikke hatt ekstraordinære utgifter, inntekter, gevinster eller tap som påvirker konsernet og morselskapets resultat i vesentlig grad. En sterkt fluktuerende valutakurs har imidlertid påvirket priser og fortjeneste for datterselskapet Moderne Kjølring AS. Koronapandemien har gitt og vil fortsatt gi betydelig innvirkninger på marked og omsetning i 2022 for datterselskapet.

Datterdatterselskap Nordslettvegen 4 AS sin eiendom er fullt utleid til Moderne Kjølring AS og Voi Technology Norway AS. Gjennom 2021 har det vært jobbet med et salg av Nordslettvegen 4B/C, og NV4BC Eiendom AS ble mot slutten av 2021 avtalt solgt med oppgjørsdato 3.1.2022.

Det har vært store forsinkelser i etablering en digital handelskanal mot forbrukere gjennom datterdatterselskapet Maskin & Elektro AS på grunn av pandemien. Det ble først etablert en enkel digital handelskanal mot forbrukere (B2C) gjennom Maskin & Elektro AS i 2020 som har hatt en svært begrenset omsetning i 2021. For å bedre nettbutikkløsningen har det gjennom 2021 vært jobbet med en re-lanseringen av B2C-nettbutikken til konsernet, men det har tatt mer tid enn planlagt. I hovedsak har det vært mangel på tilgjengelige programmeringsressurser hos leverandøren, og migrasjonen fra 2020 versjonen av nettbutikken til leverandøren sitt nye rammeverk GCC ble først ferdig i april 2022.

Det har ikke intruffet hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for vurdering av konsernet eller selskapets stilling.

6. Konsernets fremtidige utvikling

Konsernet Unijon AS sin finansielle stilling er god.

Det var forventet en 10-15% volumreduksjon i markedet til datterselskapet, men dette utviklet seg mye bedre enn ventet og utsiktene for kommende år er relativt positive.

Pågående Koronapandemi og krigen i Ukraina utgjør en stor utfordring for alle virksomheter, og fremtidsutsiktene er uforutsigbare og anslagene for tiden fremover er derfor svært usikre.

Basert på statistikk fra bransjeforeningen VKE forventes en etterspørselsreduksjon i 2022 for datterselskapets bransje på grunn av redusert byggeaktivitet. Man må anta at dette også vil gjelde datterselskapets markeder og at 2022 derfor kan bli et utfordrende år.

7. Risikovurdering

Konsernet driver i hovedsak med grossistsalg med et veletablert og markedsstilpasset varespekter fra faste leverandører til næringskunder. Datterselskapet Moderne Kjølring AS driver grossistvarehandel i Norge med importerte varer, i hovedsak innkjøpt i Europa og er hovedsakelig eksponert for valutarisiko i EURO og USD. Opprinnelsesland for mange varer er likevel Kina eller andre land utenfor Europa. Et lite antall varer har direkte opprinnelse i Ukraina og Russland.

De fleste leverandøravtalene er langsiktige forbindelser med gjensidige forpliktelser til markedsføring, og har en stabil etterspørsel blant konsernets kunder. Risikoen for markedsbortfall eller ukurans er derfor liten.

Y:\Styrepapirer\Unijon\Styrets årsberetning\SB-UN-2021.docx



UNIJON AS
Org: NO-980313239

Normalt er kredittrisiko liten i datterselskapet, og håndteres med daglig oppdatering av kredittopplysninger for samtlige kunder via en kontinuerlig overvåking av kundene i datterselskapet sin betalingsevne (kredittrating), samt konsernets egen opplevd betalingsvilje. I krisetider må man likevel påregne uforutsette betalingsproblemer og konkurser blant datterselskapets kunder. Samlet tapsrisiko er liten, men i spesielle tilfeller kan det oppstå større enkelttap.

Konsernets likviditet er god, og kredittverdigheten til datterselskapet Moderne Kjøling AS regnes som tilfredsstillende som garanti for lån til datterdatterselskapet Nordslettvegen 4 AS sitt nybygg i Trondheim. Morselskapet i konsernet har også en plassering i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som både er likvide og er plassert med en lav risikoprofil iht. strategiplanen til selskapet, og som kan benyttes som en ekstra likviditet for konsernet ved behov.

Konsernets ansvarsforsikringer dekker ikke daglig leder i datterselskapet eller konsernets styremedlemmer sitt ansvar overfor selskap i konsernet eller tredjeperson.

8. Disponering av årets resultat

Årets resultat for morselskapet er på kr. 18.823.780,- og konsernets resultat er kr. 11.648.886,-. Det foreslås utbetalt utbytte på kr. 2.049.600,- og kr. 16.774.180,- overføres til annen egenkapital.

9. Styrets anbefaling

Styret anbefaler at det fremlagte konsernregnskap fastsettes som morselskapet og konsernets resultat og balanse for 2021.

Oslo 04.05.2022

John Christian Akre Aarnes
Styreleder

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

Unni Akre-Aas
Styremedlem

Anders Akre Aarnes
Styremedlem

Morten Akre Aarnes
Styremedlem