



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 758 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 776 925	4 524 228
Sum inntekter		4 776 925	4 524 228
Kostnader			
Varekostnad		90 435	14 773
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 624	224 624
Annen driftskostnad		1 171 451	1 673 690
Sum kostnader		1 486 510	1 913 088
Driftsresultat		3 290 415	2 611 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	867 479	584 080
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	58 975	
Sum finansinntekter		926 454	584 080
Annen rentekostnad		495 655	358 978
Annen finanskostnad		206	
Sum finanskostnader		495 861	358 978
Netto finans		430 593	225 102
Ordinært resultat før skattekostnad		3 721 008	2 836 242
Skattekostnad på resultat	5	633 539	506 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 087 469	2 329 359
Årsresultat		3 087 469	2 329 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 087 469	2 329 359
Totalresultat		3 087 469	2 329 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		87 469	
Overført fra annen egenkapital			-670 641
Sum overføringer og disponeringer	6	3 087 469	2 329 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 031 641	10 256 265
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 031 641	10 256 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	14 841 000	14 841 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 024 824	
Sum finansielle anleggsmidler		16 865 824	14 841 000
Sum anleggsmidler		26 897 465	25 097 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		160 000	160 000
Fordringer			
Kundefordringer			165 916
Andre kortsiktige fordringer	4	913 860	2 397 521
Sum fordringer		913 859	2 563 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 619 435	6 818 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 619 435	6 818 079
Sum omløpsmidler		6 693 294	9 541 517
SUM EIENDELER		33 590 760	34 638 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-180 000	-180 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 232 619	14 145 150
Sum opptjent egenkapital		14 232 619	14 145 150
Sum egenkapital	6	17 052 619	16 965 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	459 242	464 064
Sum avsetninger for forpliktelser		459 242	464 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 022 500	13 167 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 022 500	13 167 500
Sum langsiktig gjeld		12 481 742	13 631 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 929	529 437
Betalbar skatt	5	638 362	502 723
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 108	9 908
Sum kortsiktig gjeld		4 056 399	4 042 068
Sum gjeld		16 538 141	17 673 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 590 760	34 638 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585454

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 758 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 991 758 704
NYE TORGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 776 925	4 524 228
Sum inntekter		4 776 925	4 524 228
Kostnader			
Varekostnad		90 435	14 773
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 624	224 624
Annen driftskostnad		1 171 451	1 673 690
Sum kostnader		1 486 510	1 913 088
Driftsresultat		3 290 415	2 611 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	867 479	584 080
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	58 975	
Sum finansinntekter		926 454	584 080
Annen rentekostnad		495 655	358 978
Annen finanskostnad		206	
Sum finanskostnader		495 861	358 978
Netto finans		430 593	225 102
Ordinært resultat før skattekostnad		3 721 008	2 836 242
Skattekostnad på resultat	5	633 539	506 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 087 469	2 329 359
Årsresultat		3 087 469	2 329 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 087 469	2 329 359
Totalresultat		3 087 469	2 329 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	3 000 000



Avsatt til annen egenkapital		87 469	
Overført fra annen egenkapital			-670 641
Sum overføringer og disponeringer	6	3 087 469	2 329 359



Organisasjonsnr: 991 758 704
NYE TORGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 031 641

10 256 265

Sum varige driftsmidler 3, 7

10 031 641

10 256 265

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7

14 841 000

14 841 000

Lån til foretak i samme

konsern

4

2 024 824

Sum finansielle

anleggsmidler

16 865 824

14 841 000

Sum anleggsmidler

26 897 465

25 097 265

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

160 000

160 000

Fordringer

Kundefordringer

165 916

Andre kortsiktige

fordringer

4

913 860

2 397 521

Sum fordringer

913 859

2 563 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 619 435

6 818 079

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 619 435

6 818 079

Sum omløpsmidler

6 693 294

9 541 517

SUM EIENDELER

33 590 760

34 638 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

3 000 000

3 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

-180 000

-180 000

Sum innskutt egenkapital

2 820 000

2 820 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 232 619	14 145 150
Sum opptjent egenkapital		14 232 619	14 145 150
Sum egenkapital	6	17 052 619	16 965 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	459 242	464 064
Sum avsetninger for forpliktelser		459 242	464 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 022 500	13 167 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 022 500	13 167 500
Sum langsiktig gjeld		12 481 742	13 631 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 929	529 437
Betalbar skatt	5	638 362	502 723
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 108	9 908
Sum kortsiktig gjeld		4 056 399	4 042 068
Sum gjeld		16 538 141	17 673 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 590 760	34 638 782



Organisasjonsnr: 991 758 704
NYE TORGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nye Torggården AS

Org.nr.:991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: MYGYE-LOFWG-0XXIE-0IQ1K-GWV3L-XCYND



Resultatregnskap			
Nye Torggården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 776 925	4 524 228
Sum driftsinntekter		<u>4 776 925</u>	<u>4 524 228</u>
Varekostnad		90 435	14 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 624	224 624
Annen driftskostnad		1 171 451	1 673 690
Sum driftskostnader		<u>1 486 510</u>	<u>1 913 088</u>
Driftsresultat		<u>3 290 415</u>	<u>2 611 140</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	867 479	584 080
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	58 975	0
Annen rentekostnad		495 655	358 978
Annen finanskostnad		206	0
Resultat av finansposter		<u>430 593</u>	<u>225 102</u>
Resultat før skattekostnad		3 721 008	2 836 242
Skattekostnad på resultat	5	633 539	506 883
Resultat		<u>3 087 469</u>	<u>2 329 359</u>
Årsresultat		<u>3 087 469</u>	<u>2 329 359</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		87 469	0
Overført fra annen egenkapital		0	670 641
Sum overføringer	6	<u>3 087 469</u>	<u>2 329 359</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MYGYE-LOFWG-0XXIE-0IQ1K-GWV3L-XCYND



Balanse			
Nye Torggården AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 031 641	10 256 265
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>10 031 641</u>	<u>10 256 265</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	14 841 000	14 841 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 024 824	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 865 824</u>	<u>14 841 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 897 465</u>	<u>25 097 265</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		160 000	160 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	165 916
Andre kortsiktige fordringer	4	913 860	2 397 521
Sum fordringer		<u>913 859</u>	<u>2 563 437</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 619 435	6 818 079
Sum omløpsmidler		<u>6 693 294</u>	<u>9 541 517</u>
Sum eiendeler		<u>33 590 760</u>	<u>34 638 782</u>
Nye Torggården AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: MYGYE-LOFWG-0XXIE-0IQ1K-GWV3L-XCYND



Balanse			
Nye Torggården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	8	-180 000	-180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 820 000</u>	<u>2 820 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 232 619	14 145 150
Sum opptjent egenkapital		<u>14 232 619</u>	<u>14 145 150</u>
Sum egenkapital	6	<u>17 052 619</u>	<u>16 965 150</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	459 242	464 064
Sum avsetning for forpliktelser		<u>459 242</u>	<u>464 064</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 022 500	13 167 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 022 500</u>	<u>13 167 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 929	529 437
Betalbar skatt	5	638 362	502 723
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 108	9 908
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 056 399</u>	<u>4 042 068</u>
Sum gjeld		<u>16 538 141</u>	<u>17 673 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 590 760</u>	<u>34 638 782</u>
Bodø, den			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder	<hr/> Torris Torrisen styremedlem	<hr/> Kari Johnsen styremedlem	
Nye Torggården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MYGYE-LOFWG-0XXIE-0IQTK-GWV3L-XCYND



Noter 2022

Nye Torggården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investering i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: MYGYE-LOFWG-0XXIE-0IQTK-GWV3L-XCYND



Noter 2022 Nye Torggården AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 553 933	1 926 916	13 480 849
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 553 933	1 926 916	13 480 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 449 208		3 449 208
= Bokført verdi 31.12.22	8 104 725	1 926 916	10 031 641
Årets ordinære avskrivninger	224 624		224 624
Økonomisk levetid	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Mørkvedgården AS	Bodø	14 841 000	51 %	3 285 079	20 434 012	14 841 000
Sum						14 841 000

Det er inntektsført kr. 867 479 i utbytte fra datterselskap. Av dette er kr 867 544 avsatt i regnskapet for 2022 og er inkludert i andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.2022.

Selskapet har pr. 31.12.2022 lånt kr 2 024 824 til Mørkvedgården AS hvorav renter for 2022 utgjør kr 58 975.

Nye Torggården AS

991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: MYGYE-LOFWG-0XXIE-0IQ1K-GWV3L-XCYND



Noter 2022

Nye Torggården AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 361	502 722
Endring i utsatt skatt	-4 822	4 161
Skattekostnad ordinært resultat	633 539	506 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 721 008	2 836 242
Permanente forskjeller	-832 609	-550 129
Endring i midlertidige forskjeller	13 242	-1 013
Skattepliktig inntekt	2 901 641	2 285 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 362	502 723
Sum betalbar skatt i balansen	638 362	502 723

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 131 437	2 144 680	13 242
Varebeholdning	-70 000	-70 000	0
Sum	2 061 437	2 074 680	13 242
Inntektsført avsatt utbytte	26 026	34 702	8 675
Grunnlag for utsatt skatt	2 087 464	2 109 381	21 918
Utsatt skatt (22 %)	459 242	464 064	4 822

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 000 000	-180 000	14 145 150	16 965 150
Årets resultat			3 087 469	3 087 469
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2022	3 000 000	-180 000	14 232 619	17 052 619

Nye Torggården AS

991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: MYGYE-LOFWG-0XXIE-0IQTK-GWV3L-XCYND



Noter 2022 Nye Torggården AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 022 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygning med tomt 10 031 641

Aksjer 14 841 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 297 500

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Torggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	340	34,0	36,2
Torrissen Eiendom AS	340	34,0	36,2
Papirhandelen AS	100	10,0	10,6
Seines AS	80	8,0	8,5
Størmer AS	80	8,0	8,5
Nye Torggården AS	60	6,0	
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Selskapet har egne aksjer. Antall aksjer (60) er uendret gjennom regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: MYGYE-LOFWG-0XXIE-0IQTK-GWV3L-XCYND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torris Torrissen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2023-06-15 06:47:25 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-15 07:14:24 UTC



Kari Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3186573

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-15 07:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYGYE-LOFWG-0XXIE-0IQ1K-GWV3L-XCYND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Torggården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Torggården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 62UP4-4B411-NLQZ-YQXS3-FTBYV-ED055



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62UP4-4B41-NLQZ-YQXS3-FTBYV-ED055



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 11:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62UP4-4B41-NLQZ-YQXS3-FTBYV-ED05S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>