



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37  
Forretningsadresse: Klostergata 37  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 956 578	1 893 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 578</b>	<b>1 893 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 868	38 868
Annen driftskostnad		1 222 431	1 470 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 329 759</b>	<b>1 578 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 819</b>	<b>315 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 969	45 051
Annen finansinntekt		11 555	10 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 524</b>	<b>55 935</b>
Annen rentekostnad		79 042	77 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 042</b>	<b>77 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 482</b>	<b>-21 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 301</b>	<b>293 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 301</b>	<b>293 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 301</b>	<b>293 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		631 301	293 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 301</b>	<b>293 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		269 694	308 562
Sum varige driftsmidler		12 019 466	12 058 334
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 019 466	12 058 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		172 546	164 137
Sum fordringer		172 546	164 137
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 739	1 243 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 739	1 243 686
Sum omløpsmidler		1 965 285	1 407 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 984 751</b>	<b>13 466 158</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 297 947	10 666 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 297 947</b>	<b>10 666 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 301 747</b>	<b>10 670 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		975 000	825 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>975 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 283 362	1 482 630
Øvrig langsiktig gjeld		285 200	285 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 568 562</b>	<b>1 767 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 413	112 921
Annen kortsiktig gjeld		88 029	89 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 442</b>	<b>202 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 683 004</b>	<b>2 795 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 984 751</b>	<b>13 466 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37  
Forretningsadresse: Klostergata 37  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 954 058 638  
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 956 578	1 893 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 578</b>	<b>1 893 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 868	38 868
Annen driftskostnad		1 222 431	1 470 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 329 759</b>	<b>1 578 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 819</b>	<b>315 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 969	45 051
Annen finansinntekt		11 555	10 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 524</b>	<b>55 935</b>
Annen rentekostnad		79 042	77 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 042</b>	<b>77 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 482</b>	<b>-21 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 301</b>	<b>293 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 301</b>	<b>293 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 301</b>	<b>293 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		631 301	293 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 301</b>	<b>293 984</b>



Organisasjonsnr: 954 058 638  
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		269 694	308 562
Sum varige driftsmidler		12 019 466	12 058 334
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 019 466	12 058 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		172 546	164 137
Sum fordringer		172 546	164 137
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 739	1 243 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 739	1 243 686
Sum omløpsmidler		1 965 285	1 407 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 984 751</b>	<b>13 466 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11 297 947	10 666 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 297 947</b>	<b>10 666 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 301 747</b>	<b>10 670 446</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelses	975 000	825 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>975 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 283 362	1 482 630
Øvrig langsiktig gjeld	285 200	285 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 568 562</b>	<b>1 767 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 413	112 921
Annen kortsiktig gjeld	88 029	89 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 442</b>	<b>202 882</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 683 004</b>	<b>2 795 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 984 751</b>	<b>13 466 158</b>



Organisasjonsnr: 954 058 638  
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Klostergata 37**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Klostergata 37 Org.nr. 954058638  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Klostergata 37

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		1 415 105	1 069 476	1 445 767	1 480 412
Felleskostnader lik fordeling		45 562	48 108	45 000	41 040
Felleskostnader renter		90 502	62 940	91 993	75 077
Felleskostnader avdrag		132 889	491 118	99 996	99 996
Kabel TV		256 386	219 108	257 640	248 976
Andre inntekter	1	16 134	2 990	20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 578</b>	<b>1 893 740</b>	<b>1 960 396</b>	<b>1 965 501</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	68 460	68 460	68 460	68 460
Drifts- og serviceavtaler	3	34 321	24 236	25 500	36 000
Forretningsførsel	4	77 470	73 920	77 500	81 300
Revisjon	5	13 125	11 875	12 000	13 800
Forsikring		129 330	118 876	128 075	139 520
Eiendomsavgifter		236 335	222 834	235 000	226 600
Eiendomsskatt		165 042	161 929	178 000	173 200
Strøm		60 338	62 021	75 000	79 200
Renhold		39 950	40 300	45 000	41 040
Vakthold/Alarm		22 780	22 209	14 100	23 900
Kabel-TV		249 044	237 779	257 640	248 976
Vedlikehold	6	27 037	314 562	416 232	416 232
Vedlikeholdsavsetning	15	150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader		11 156	6 513	3 700	9 700
Andre kostnader	7	6 503	23 629	23 300	23 600
Avskrivinger		38 868	38 868	38 900	38 900
Avdrag		0	0	99 996	99 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 329 759</b>	<b>1 578 010</b>	<b>1 848 403</b>	<b>1 870 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 819</b>	<b>315 730</b>	<b>111 993</b>	<b>95 077</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		83 524	55 935	0	0
Rentekostnader		79 042	77 681	91 993	75 077
<b>Sum finans</b>	8	<b>4 482</b>	<b>-21 746</b>	<b>-91 993</b>	<b>-75 077</b>
<b>Resultat</b>	17	<b>631 301</b>	<b>293 984</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		631 301	293 984	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Klostergata 37

Dokumentet er elektronisk signert



**Borettslaget Klostergata 37**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		11 290 772	11 290 772
Maskiner og utstyr		269 694	308 562
Tomt		459 000	459 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>12 019 466</b>	<b>12 058 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		172 546	164 137
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>172 546</b>	<b>164 137</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>1 792 739</b>	<b>1 243 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 965 285</b>	<b>1 407 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 984 751</b>	<b>13 466 158</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Klostergata 37

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Klostergata 37

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	12	3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
Opptjent egenkapital		10 666 646	10 372 662
Årets resultat		631 301	293 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 297 947</b>	<b>10 666 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 301 747</b>	<b>10 670 446</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13	285 200	285 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 283 362	1 482 630
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 568 562</b>	<b>1 767 830</b>
Avsetning vedlikehold	15	975 000	825 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>975 000</b>	<b>825 000</b>
Leverandørgjeld		51 413	112 921
Forskudd fra kunder		16 082	13 536
Påløpte renter		3 487	4 564
Påløpte kostnader	16	68 460	71 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 442</b>	<b>202 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 984 751</b>	<b>13 466 158</b>

Trondheim 24.04.2025,  
Styret for Borettslaget Klostergata 37

Åsmund Storheim Thorbjørn  
Styreleder

Kjetil Homelien  
Styremedlem

Endre Melingen Myhre  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Klostergata 37

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	16 134	2 990	20 000	20 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>16 134</b>	<b>2 990</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

\*Gjelder vaskeriinntekt.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Serviceavtale Brann	34 321	24 236	25 500	36 000
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>34 321</b>	<b>24 236</b>	<b>25 500</b>	<b>36 000</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	77 470	73 920	77 500	81 300
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>77 470</b>	<b>73 920</b>	<b>77 500</b>	<b>81 300</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 125	11 875	12 000	13 800
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>13 125</b>	<b>11 875</b>	<b>12 000</b>	<b>13 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	153	28 352	30 000	30 000
Vedlikehold bygning*	12 786	263 623	380 232	380 232
Utomhus	0	3 546	0	0
Beplantning/gartner	0	898	0	0
Bortkjøring søppel	900	3 590	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	0	8 296	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	9 217	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	3 980	4 463	1 000	1 000
Vedlikehold utstyr	0	1 795	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>27 037</b>	<b>314 562</b>	<b>416 232</b>	<b>416 232</b>

\*Gjelder elektrikerarbeid.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Bomiljø	487	4 849	0	0
Årsmøte	2 950	2 167	2 800	3 000
Bankgebyrer	3 066	2 946	3 500	3 600
Annen kostnad	0	13 668	17 000	17 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 503</b>	<b>23 629</b>	<b>23 300</b>	<b>23 600</b>

## Note 8 Finans

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Sum renteinntekter*	83 524	55 935	0	0
Sum rentekostnader	79 042	77 681	91 993	75 077
<b>Sum finans</b>	<b>4 482</b>	<b>-21 746</b>	<b>-91 993</b>	<b>-75 077</b>

\*Herav kr 11 555 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	1 964
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	4 593 397

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	<b>Brannalarmanlegg</b>	<b>Dørautomatikk</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	441 875	94 100
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	441 875	94 100
Årets av- og nedskr. pr.31.12	29 458	9 410
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	198 843	67 438
Bokført verdi pr.31.12	243 031	26 661
Anskaffelsesår	2018	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	9	3

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Forskuddsbetalte kostnader	67 592	67 133
Forskuddsbetalt forsikring	104 954	97 004
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>172 546</b>	<b>164 137</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>172 546</b>	<b>164 137</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 11 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

**Note 12 Andelskapital**

Andelskapitalen er kr. 3 800 fordelt på 38 andeler à kr. 100.

**Note 13 Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd: Kr. 285 200.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 14 Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.24: 2,76%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2021

1 069 938

Nedbetalt tidligere

970 666

Nedbetalt i år

99 272

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2024

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2021

1 658 347

Nedbetalt tidligere

274 989

Nedbetalt i år

99 996

Lånesaldo 31.12

1 283 362

Beregnet innfrielsesdato: 15.11.2037

### Sum langsiktig gjeld

1 283 362

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**783 382**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke iht. gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et serielån med løpende avdrag.

Med serielån er avdragene lik hver termin, mens rentene endres iht. restgjeld og gjeldende rentesats.

Andelsnr:	Andel Fellegjeld:
1-2-4-25-29-30-31-38	19 185
3	36 662
5-7-11-13-26-32-34-35-37	40 083
6-10	17 612
8-9-27-28-33-36	38 536
12-14-15-24	26 577
16-22-23	46 174
17-18-20-21	44 601
19	42 801

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>825 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>975 000</b>	<b>825 000</b>

## Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	3 400
Avsetning styrehonorar	68 460	68 460
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>71 860</b>

## Note 17 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 204 942</b>	<b>1 212 586</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	631 301	293 984
Årets avskrivninger	38 868	38 868
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-199 268	-490 496
Vedlikeholdsavsetning	150 000	150 000
B. Årets endring i disponible midler	620 901	-7 644
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 825 843</b>	<b>1 204 942</b>

Iht. regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## 170 Årsregnskap...


Name Date  
**Homelien, Kjetil** 2025-04-24

Identification

 bankID™ Homelien, Kjetil


Name Date  
**Myhre, Endre Melingen** 2025-04-24

Identification

 bankID™ Myhre, Endre Melingen

Name Date  
**Thorbjørnsen, Åsmund S** 2025-04-24

Identification

 bankID™ Thorbjørnsen, Åsmund S



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergata 37

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Klostergata 37 som viser et overskudd på kr 631 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 25.04.2025  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.04.2025 07:31:37

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.