



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS  
Forretningsadresse: 8260 INNHAVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 767	1 337 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 767</b>	<b>1 337 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 764	236 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 202	215 575
Annen driftskostnad	2, 3	523 649	715 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 615</b>	<b>1 167 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 152</b>	<b>170 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 739	14 007
Annen finansinntekt		469	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 208</b>	<b>14 567</b>
Annen rentekostnad		3 033	10 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 033</b>	<b>10 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 175</b>	<b>4 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 327</b>	<b>174 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 327</b>	<b>174 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		400 327	-65 403
Uttak av midler		240 000	240 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 327</b>	<b>174 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	78 597	81 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 597</b>	<b>81 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 234 772	3 399 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 234 772</b>	<b>3 399 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 131	21 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 131</b>	<b>21 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 499</b>	<b>3 501 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 357	638 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 357</b>	<b>638 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 357</b>	<b>638 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 155 856</b>	<b>4 140 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 979 404	3 579 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 979 404</b>	<b>3 579 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 979 404</b>	<b>3 579 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>101 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>101 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 313	297 359
Skyldige offentlige avgifter		40 639	35 387
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 452</b>	<b>460 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 452</b>	<b>561 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 155 856</b>	<b>4 140 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS  
8260 INNHAVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Organisasjonsnr: 968 082 264  
INNHAVENT FORRETNINGSBYGG ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 767	1 337 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 767</b>	<b>1 337 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 764	236 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 202	215 575
Annen driftskostnad	2, 3	523 649	715 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 615</b>	<b>1 167 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 152</b>	<b>170 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 739	14 007
Annen finansinntekt		469	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 208</b>	<b>14 567</b>
Annen rentekostnad		3 033	10 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 033</b>	<b>10 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 175</b>	<b>4 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 327</b>	<b>174 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 327</b>	<b>174 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		400 327	-65 403
Uttak av midler		240 000	240 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 327</b>	<b>174 597</b>



Organisasjonsnr: 968 082 264  
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	78 597	81 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 597</b>	<b>81 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 234 772	3 399 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 234 772</b>	<b>3 399 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 131	21 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 131</b>	<b>21 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 499</b>	<b>3 501 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 357	638 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 357</b>	<b>638 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 357</b>	<b>638 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 155 856</b>	<b>4 140 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 979 404	3 579 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 979 404</b>	<b>3 579 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 979 404</b>	<b>3 579 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>101 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>101 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 313	297 359
Skyldige offentlige avgifter		40 639	35 387
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 452</b>	<b>460 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 452</b>	<b>561 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 155 856</b>	<b>4 140 324</b>



Organisasjonsnr: 968 082 264  
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS  
968 082 264

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 767	1 337 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 331 767</b>	<b>1 337 892</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 764	-236 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-167 202	-215 575
Annen driftskostnad	2, 3	-523 649	-715 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-711 615</b>	<b>-1 167 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 152</b>	<b>170 253</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 739	14 007
Annen finansinntekt		469	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 208</b>	<b>14 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 033	-10 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 033</b>	<b>-10 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 175</b>	<b>4 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 327</b>	<b>174 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		400 327	-65 403
Uttak av midler		240 000	240 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>640 327</b>	<b>174 597</b>



INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS  
968 082 264

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	78 597	81 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 597</b>	<b>81 481</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 234 772	3 399 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 234 772</b>	<b>3 399 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		21 131	21 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 131</b>	<b>21 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 499</b>	<b>3 501 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 357	638 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 357</b>	<b>638 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 357</b>	<b>638 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 155 856</b>	<b>4 140 324</b>



INNHAVENT FORRETNINGSBYGG ANS  
968 082 264

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 979 404	3 579 078
		<b>3 979 404</b>	<b>3 579 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 979 404</b>	<b>3 579 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>101 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 313	297 359
Skyldige offentlige avgifter		40 639	35 387
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 452</b>	<b>460 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 452</b>	<b>561 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 155 856</b>	<b>4 140 324</b>

Hamarøy, 31.05.2024

Arnt Gustav Hilling  
deltaker

Svein Hilling Elsbak  
deltaker



INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS  
968 082 264

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS  
968 082 264

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 612 893	86 528	9 699 421
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 612 893</b>	<b>86 528</b>	<b>9 699 421</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 153 848	-5 047	-6 158 895
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 318 166	-7 931	-6 326 097
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 294 727</b>	<b>78 597</b>	<b>3 373 324</b>
Årets av- og nedskrivninger	164 318	2 884	167 202
Økonomisk levetid	5 - 999	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Deltakere

Navn	Deltakerandel
A. Hilling AS	50%
Arnt Gustav Hilling	25%
Svein Hilling Elsbak	25%