



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnars veg 27  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Utzig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 260	33 144
Annen driftskostnad		57 151	69 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 411</b>	<b>102 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 411</b>	<b>-42 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 375	-42 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 012 094	1 048 354
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 012 094</b>	<b>1 048 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 094</b>	<b>1 048 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 346	46 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 346</b>	<b>46 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 346</b>	<b>46 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 439</b>	<b>1 094 581</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	139 914	56 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 914</b>	<b>-56 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>960 086</b>	<b>1 043 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 563	
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 790	1 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>71 353</b>	<b>51 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 353</b>	<b>51 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 439</b>	<b>1 094 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 970 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnars veg 27  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Utzig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 970 603  
KALETO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 260	33 144
Annen driftskostnad		57 151	69 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 411</b>	<b>102 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 411</b>	<b>-42 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 375	-42 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>



Organisasjonsnr: 925 970 603  
KALETO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 012 094	1 048 354
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 012 094</b>	<b>1 048 354</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 094</b>	<b>1 048 354</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 346	46 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 346</b>	<b>46 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 346</b>	<b>46 227</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 439</b>	<b>1 094 581</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	139 914	56 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 914</b>	<b>-56 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>960 086</b>	<b>1 043 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 563	
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 790	1 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>71 353</b>	<b>51 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 353</b>	<b>51 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 439</b>	<b>1 094 581</b>



Organisasjonsnr: 925 970 603  
KALETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kaleto Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 970 603



### RESULTATREGNSKAP

#### KALETO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 260	33 144
Annen driftskostnad		57 151	69 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 411</b>	<b>102 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 411</b>	<b>-42 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	8
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36</b>	<b>6</b>
Resultat før skattekostnad		-83 375	-42 253
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		83 375	42 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 375</b>	<b>-42 253</b>



### BALANSE

#### KALETO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 012 094	1 048 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 012 094</b>	<b>1 048 354</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 094</b>	<b>1 048 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 346	46 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 346</b>	<b>46 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 031 439</b>	<b>1 094 581</b>



## BALANSE

### KALETO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 100 000</strong>	<strong>1 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-139 914	-56 538
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-139 914</strong>	<strong>-56 538</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>960 086</strong>	<strong>1 043 462</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	1 563	0
Konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 790	1 119
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	4	<strong>71 353</strong>	<strong>51 119</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>71 353</strong>	<strong>51 119</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 031 439</strong>	<strong>1 094 581</strong>

Skien, 09.05.2024  
Styret i Kaleto Eiendom AS

---

Preben Utzig  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **DRIFTSINNEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 087 022	1 087 022
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 087 022</b>	<b>1 087 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	74 929	74 929
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 012 093</b>	<b>1 012 093</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 260	36 260
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	50 000
Sum	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -83 375 etter skatt, mot kr. -42 254 i 2022.

Det er kr 1 000 000,- i overkurs og personlig eier for morselskapet har skutt inn midler for å sikre fortsatt drift.