



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 054 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Toralf Antonesen
Jensanesvegen 85A
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 329	22 743
Annen driftsinntekt		661 620	611 276
Sum inntekter		664 949	634 019
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 780	218 817
Annen driftskostnad	4	134 144	418 415
Sum kostnader		325 924	637 232
Driftsresultat		339 025	-3 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 855	181
Annen finansinntekt		713	
Sum finansinntekter		2 568	181
Annan rentekostnad		13	
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		13	282
Netto finans		2 555	-101
Ordinært resultat før skattekostnad		341 580	-3 314
Skattekostnad på ordinært resultat	10	75 093	-729
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 487	-2 585
Årsresultat		266 487	-2 585
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		266 487	-2 585
Sum overføringer og disponeringar		266 487	-2 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 770 863	3 879 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	70 440	54 248
Sum varige driftsmiddel		3 841 303	3 934 141
Sum anleggsmiddel		3 841 303	3 934 141
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	130 150	63 947
Andre fordringer		16 687	15 217
Sum krav		146 837	79 164
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	519 040	194 723
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		519 040	194 723
Sum omløpsmiddel		665 877	273 887
SUM EIGEDELAR		4 507 180	4 208 027
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 430,00)	8, 9	989 000	989 000
Sum innskoten eigenkapital		989 000	989 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	1 695 731	1 429 244
Sum opptent egenkapital		1 695 731	1 429 244
Sum egenkapital	9, 13	2 684 731	2 418 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	198 343	206 336
Sum avsetjinger for plikter		198 343	206 336
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		198 343	206 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 242	37 172
Betalbar skatt	10	83 086	9 935
Skyldige offentlige avgifter		95 780	73 932
Kortsiktig konserngjeld	12	1 375 567	1 375 567
Annen kortsiktig gjeld		8 431	86 842
Sum kortsiktig gjeld		1 624 106	1 583 448
Sum gjeld		1 822 449	1 789 784
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 507 180	4 208 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214204

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 054 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalven 56
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Antonesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 329	22 743
Annen driftsinntekt		661 620	611 276
Sum inntekter		664 949	634 019
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 780	218 817
Annen driftskostnad	4	134 144	418 415
Sum kostnader		325 924	637 232
Driftsresultat		339 025	-3 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 855	181
Annen finansinntekt		713	
Sum finansinntekter		2 568	181
Annan rentekostnad		13	
Annen finanskostnad			282
Sum finanskostnader		13	282
Netto finans		2 555	-101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	75 093	-729
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 487	-2 585
Årsresultat		266 487	-2 585
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		266 487	-2 585
Sum overføringer og disponeringar		266 487	-2 585



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 770 863	3 879 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	70 440	54 248
Sum varige driftsmiddel		3 841 303	3 934 141
Sum anleggsmiddel		3 841 303	3 934 141

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	6	130 150	63 947
Andre fordringer		16 687	15 217
Sum krav		146 837	79 164

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	519 040	194 723
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		519 040	194 723
Sum omløpsmiddel		665 877	273 887

SUM EIGEDELAR 4 507 180 4 208 027

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 430,00)	8, 9	989 000	989 000
Sum innskoten eigenkapital		989 000	989 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	9	1 695 731	1 429 244
Sum opptent eigenkapital		1 695 731	1 429 244
Sum eigenkapital	9, 13	2 684 731	2 418 244



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	198 343	206 336
Sum avsetjinger for plikter		198 343	206 336
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		198 343	206 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 242	37 172
Betalbar skatt	10	83 086	9 935
Skyldige offentlige avgifter		95 780	73 932
Kortsiktig konserngjeld	12	1 375 567	1 375 567
Annen kortsiktig gjeld		8 431	86 842
Sum kortsiktig gjeld		1 624 106	1 583 448
Sum gjeld		1 822 449	1 789 784
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 507 180	4 208 027



Organisasjonsnr: 915 054 641
TEA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	430.00	989000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEA INVEST AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2300.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4

Ytingar til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20000.00	
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap for 2020

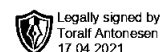
**TEA-EIENDOM AS
5642 HOLMEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

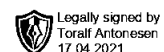
Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



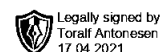
Resultatregnskap for 2020 TEA-EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 329	22 743
Annen driftsinntekt		661 620	611 276
Sum driftsinntekter		664 949	634 019
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(191 780)	(218 817)
Annen driftskostnad	4	(134 144)	(418 415)
Sum driftskostnader		(325 924)	(637 232)
Driftsresultat		339 025	(3 212)
Annen renteinntekt		1 855	181
Annen finansinntekt		713	0
Sum finansinntekter		2 568	181
Annen rentekostnad		(13)	0
Annen finanskostnad		0	(282)
Sum finanskostnader		(13)	(282)
Netto finans		2 555	(101)
Ordinært resultat før skattekostnad		341 580	(3 314)
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(75 093)	729
Ordinært resultat		266 487	(2 585)
Årsresultat		266 487	(2 585)
Overføringer			
Annen egenkapital		266 487	(2 585)
Sum		266 487	(2 585)



Balanse pr. 31. desember 2020 TEA-EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 770 863	3 879 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	70 440	54 248
Sum varige driftsmidler		3 841 303	3 934 141
Sum anleggsmidler		3 841 303	3 934 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	130 150	63 947
Andre fordringer		16 687	15 217
Sum fordringer		146 837	79 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	519 040	194 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 040	194 723
Sum omløpsmidler		665 877	273 887
Sum eiendeler		4 507 180	4 208 027



Balanse pr. 31. desember 2020 TEA-EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 430,00)	8, 9	989 000	989 000
Sum innskutt egenkapital		989 000	989 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 695 731	1 429 244
Sum opptjent egenkapital		1 695 731	1 429 244
Sum egenkapital	9, 13	2 684 731	2 418 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	198 343	206 336
Sum avsetning for forpliktelser		198 343	206 336
Sum langsiktig gjeld		198 343	206 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 242	37 172
Betalbar skatt	10	83 086	9 935
Skyldige offentlige avgifter		95 780	73 932
Kortsiktig konserngjeld	12	1 375 567	1 375 567
Annen kortsiktig gjeld		8 431	86 842
Sum kortsiktig gjeld		1 624 106	1 583 448
Sum gjeld		1 822 449	1 789 784
Sum egenkapital og gjeld		4 507 180	4 208 027

Fusa/..... - 2021

Toralf Antonesen
Styrets leder



Noter 2020 TEA-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

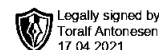
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 152	4 761 815	94 840	4 870 807
Tilgang i året	0	69 442	29 500	98 942
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 152	4 831 257	124 340	4 969 749
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(896 075)	(40 592)	(936 667)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(686 961)	(53 900)	(740 861)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(387 586)		(387 586)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	14 152	3 756 710	70 440	3 841 302
Årets avskrivninger		(178 472)	(13 308)	(191 780)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4 - 10,0 %	20,0 - 33,33 %	

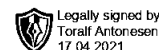
Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	130 150	63 947
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	130 150	63 947

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Legally signed by
Toralf Antonesen
17.04.2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 300	430,00	989 000,00
Sum	2 300		989 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TEA INVEST AS	2 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 300	100,00%	

Styrets leder Toralf Antonesen er styrets leder i Tea Invest AS og er aksjonær med 4% av aksjene i selskapet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	989 000	1 429 244	2 418 244
Årets resultat		266 487	266 487
Egenkapital 31.12.2020	989 000	1 695 731	2 684 731

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	341 580	(3 314)
+/- Permanente forskjeller	(247)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 329	48 472
Årets skattegrunnlag	377 662	45 158
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	83 086	9 935
Sum	83 086	9 935
+/- Endring i utsatt skatt	(7 993)	(10 664)
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 093	(729)
Betalbar skatt i skattekostnad	83 086	9 935
Betalbar skatt i balansen	83 086	9 935

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	937 890	901 561	36 329
Sum midlertidige forskjeller	937 890	901 561	36 329
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	206 336	198 343	7 993

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 375 567	1 375 567

Gjelden er ikke renteberegnet.



Note 13 - Fortsatt drift

Det bekreftes at fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Koronapandemien har i mindre grad påvirket selskapets drift i 2020, og styret kjenner ikke til at Covid-19 situasjonen vil påvirke driften i 2021 i vesentlig grad.