



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 043 833	1 987 359
Sum inntekter		2 043 833	1 987 359
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 609	24 609
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 411 822	1 261 954
Sum kostnader		1 436 431	1 286 563
Driftsresultat		607 403	700 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 154	21 306
Sum finansinntekter		22 154	21 306
Annen rentekostnad		164 390	120 984
Sum finanskostnader		164 390	120 984
Netto finans		142 236	99 678
Ordinært resultat før skattekostnad		465 166	601 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 166	601 118
Årsresultat		465 166	601 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 166	601 118
Sum overføringer og disponeringer		465 166	601 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 703 719	8 703 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	174 312	198 921
Sum varige driftsmidler		8 878 031	8 902 640
Sum anleggsmidler		8 878 031	8 902 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 158	20 088
Andre fordringer	11	140 456	195 008
Sum fordringer		161 614	215 096
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	0	276 347
Sum investeringer		0	276 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 971	449 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 971	449 785
Sum omløpsmidler		651 585	941 228
SUM EIENDELER		9 529 615	9 843 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 272 718	2 807 551
Sum opptjent egenkapital		2 068 587	1 603 420
Sum egenkapital	12	3 373 518	2 908 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 828 364	6 380 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 364	6 380 418
Sum langsiktig gjeld		5 828 364	6 380 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 331	218 388
Annen kortsiktig gjeld	14,15	62 402	336 710
Sum kortsiktig gjeld		327 733	555 098
Sum gjeld		6 156 097	6 935 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 529 615	9 843 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541761

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 043 833	1 987 359
Sum inntekter		2 043 833	1 987 359
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 609	24 609
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 411 822	1 261 954
Sum kostnader		1 436 431	1 286 563
Driftsresultat		607 403	700 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 154	21 306
Sum finansinntekter		22 154	21 306
Annen rentekostnad		164 390	120 984
Sum finanskostnader		164 390	120 984
Netto finans		142 236	99 678
Ordinært resultat før skattekostnad		465 166	601 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 166	601 118
Årsresultat		465 166	601 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 166	601 118
Sum overføringer og disponeringer		465 166	601 118



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 703 719	8 703 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	174 312	198 921
Sum varige driftsmidler		8 878 031	8 902 640

Sum anleggsmidler **8 878 031** **8 902 639**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 158	20 088
Andre fordringer	11	140 456	195 008
Sum fordringer		161 614	215 096

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	0	276 347
Sum investeringer		0	276 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 971	449 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 971	449 785

Sum omløpsmidler **651 585** **941 228**

SUM EIENDELER **9 529 615** **9 843 867**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 272 718	2 807 551
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 068 587	1 603 420
Sum egenkapital	12	3 373 518	2 908 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 828 364	6 380 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 364	6 380 418
Sum langsiktig gjeld		5 828 364	6 380 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 331	218 388
Annen kortsiktig gjeld	14,15	62 402	336 710
Sum kortsiktig gjeld		327 733	555 098
Sum gjeld		6 156 097	6 935 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 529 615	9 843 867



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	386 130	438 817
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	465 166	601 118
Tilbakeføring av avskrivning	24 609	24 609
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-552 054	-678 414
B. Årets endring disponible midler	-62 279	-52 687
C. Disponible midler	323 851	386 130
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	5 564
Restansekonto	21 158	14 524
Mellomregning finansieringsforetak	11 693	1 858
Andre kortsiktige fordringer	1 250	6 679
Måleravregning	0	276 347
Forskuddsbetalte forsikr.premie	92 486	84 631
Andre forskuddsbet. kostnader	35 027	101 840
Driftskonto	489 971	449 785
Leverandører	-265 331	-218 388
Påløpne renter langsiktig gjeld	-15 693	-8 309
Påløpte energikostnader	-6 479	-106 233
Måleravregning	-618 721	-194 194
Måleravregning	593 073	0
Måleravregning	6 250	0
Forskudd / overdekning	-20 832	-27 974
Disponible midler	323 851	386 130

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 043 333	1 965 882	1 985 750	2 235 708
Sum driftsinntekt		2 043 333	1 965 882	1 985 750	2 235 708
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	500	21 477	10 000	15 000
Sum driftsinntekt		500	21 477	10 000	15 000
Sum inntekt		2 043 833	1 987 359	1 995 750	2 250 708
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	1	1
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	24 609	24 609	26 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		82 387	60 701	50 001	75 000
Kostnad eiendom/lokale	4	251 438	228 857	228 000	258 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	310 453	297 467	306 000	346 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	380	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 755	1 869	3 000	6 001
Reparasjon og vedlikehold	8	246 841	235 609	183 000	144 001
Revisjonshonorar		11 156	10 125	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		49 909	48 128	50 000	51 000
Andre honorar	9	7 119	4 419	0	0
Kontorkostnad		419	831	0	0
TV/bredbånd		201 348	168 840	167 000	235 637
Kontingent og gave		1 890	1 490	2 000	2 000
Forsikring		169 261	161 517	167 000	184 000
Eiendomsskatt		53 836	40 020	0	65 000
Andre kostnader	10	4 010	1 701	1 000	3 000
Sum kostnad		1 436 431	1 286 563	1 193 002	1 379 640
DRIFTSRESULTAT		607 403	700 796	802 748	871 068
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 154	21 306	0	0
Rentekostnad		164 390	120 984	117 054	185 390
Netto finansposter		142 236	99 678	117 054	185 390
Årsresultat		465 166	601 118	685 694	685 678
Overført til/fra annen egenkapital		465 166	601 118	0	0
Sum overføringer		465 166	601 118	0	0



Balanse 2022 AS Bygdø Alle 123

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	280 757	280 757
Bygninger	3	8 274 725	8 274 725
Påkostninger	3	148 237	148 237
Andre driftsmidler	3	174 312	198 921
Sum anleggsmidler		8 878 031	8 902 639
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	0	276 347
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 158	14 524
Kundefordringer		0	5 564
Andre kortsiktige fordringer	11	12 943	8 537
Forskuddsbetalte kostnader		127 513	186 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		489 971	449 785
Sum omløpsmidler		651 585	941 228
SUM EIENDELER		9 529 615	9 843 867



Balanse 2022 AS Bygdø Alle 123

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		1 204 131	1 204 131
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 068 587	1 603 420
Sum opptjent egenkapital		2 068 587	1 603 420
Sum egenkapital	12	3 373 518	2 908 351
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 828 364	6 380 418
Sum langsiktig gjeld		5 828 364	6 380 418
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		20 832	27 974
Leverandørgjeld		265 331	218 388
Påløpne renter		15 693	8 309
Kostnader til avregning	14	19 398	194 194
Annen kortsiktig gjeld	15	6 479	106 233
Sum kortsiktig gjeld		327 733	555 098
Sum gjeld		6 156 097	6 935 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 529 615	9 843 867
Pantstillelser	16	5 828 364	6 380 418
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Utstumo
Styreleder

Linda Kim Gresseth
Styremedlem

Kari Dogger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Husleieinntekter	1 950 057	1 869 756
3609 Leie parkering	76 270	80 375
3618 Leietillegg strøm	17 006	15 751
Sum	2 043 333	1 965 882

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	21 477
3999 Andre inntekter	500	0
Sum	500	21 477

Konto 3999: Parkeringskort.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Infrastruktur ladestasjon	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 274 725	280 757	148 237	246 088
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	246 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	71 776
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	174 312
Årets avskrivninger :	0	0	0	24 609
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :				10

Boligselskapet består av 42 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 212, b.nr 92 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 470 kvm.
Boligselskapet eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.89524642.



Noter årsregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	212 058	202 752
6340 Heisalarm	2 999	0
6362 Skadedyrutryddelse	17 560	16 652
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 851	0
6392 Containerleie/tømming	750	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 220	9 453
Sum	251 438	228 857

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	310 453	297 467
Sum	310 453	297 467

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	380
Sum	0	380

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	4 568	0
6543 Vaskerianlegg	7 330	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 455	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 002	0
6552 Driftsmateriell	1 400	1 869
Sum	21 755	1 869

Konto 6552: Diverse innkjøp til løpende vedlikehold.



Noter årsregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	46 801	17 437
6603 Vedlikehold elektro	101 640	45 816
6605 Vedlikehold fellesanlegg	888	2 033
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	1 026
6610 Andre vaktmester tjenester	4 085	10 200
6611 Vedlikehold heiser	69 424	52 700
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 025	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	5 718
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	0	260
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 771	87 250
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	7 577
6642 Snekkerarbeid	0	5 593
6648 Vedlikehold dører og porter	3 206	0
Sum	246 841	235 609

Konto 6610: Utrykning heisstans og tetting av sprekker i heissjakt.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 119	0
6730 Teknisk honorar	0	4 419
Sum	7 119	4 419

Konto 6714: Refinansiering av lån, oppfølging vedtekter og info skriv til beboerne.

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 808	0
7770 Betalingskostnader	1 165	1 197
7773 Omkostninger innkreving	619	502
7790 Andre kostnader	411	2
7792 Øredifferanse	7	0
Sum	4 010	1 701

Konto 7790: Tinglysingsgebyr.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	11 693	1 858
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 250	6 679
Sum	12 943	8 537

Konto 1570: Renteinntekter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Annen innskutt egenkapital	1 204 131	0	1 204 131
Sum innskutt egenkapital	1 304 931	0	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 603 420	465 167	2 068 587
Sum opptjent egenkapital	1 603 420	465 167	2 068 587
Sum egenkapital	2 908 351	465 167	3 373 518



Noter årsregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	98207919020	98207853763	11459716	16366540400	16366540419
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2018	2022	2022
Rentesats:	4.95 %	4.95 %	1.732 %	3.89 %	3.89 %
Betingelser:			flytende		
Beregnet innfridd:	22.12.2022	22.12.2022	01.03.2028	30.09.2034	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 386 313	649 059	4 042 539	3 050 000	490 000
Lånesaldo 01.01:	3 166 026	523 035	2 691 357	0	0
Avdrag i perioden:	3 166 026	523 035	402 993	0	0
Opptak i perioden:	0	0	0	3 050 000	490 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	2 288 364	3 050 000	490 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	222 424	1 919 085	139 576

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459716	1	71 331	71 331
	1	65 844	65 844
	20	65 827	1 316 540
	1	59 401	59 401
	12	42 149	505 788
	1	42 116	42 116
	1	40 188	40 188
	2	40 040	80 080
	3	35 690	107 070
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366540400	1	95 072	95 072
	1	87 758	87 758
	20	87 736	1 754 720
	1	79 171	79 171
	12	56 178	674 136
	1	56 134	56 134
	1	53 564	53 564
	2	53 367	106 734
	3	47 569	142 707
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366540419	1	15 274	15 274
	1	14 099	14 099
	20	14 095	281 900
	1	12 719	12 719
	12	9 025	108 300
	1	9 018	9 018
	1	8 605	8 605
	2	8 574	17 148
	3	7 642	22 926



Noter årsregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

Langsiktig gjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16366540400 har første avdrag 30.03.2023 med kr 51 499

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	95 072	535
1	87 758	494
20	87 736	494
1	79 171	446
12	56 178	316
1	56 134	316
1	53 564	301
2	53 367	300
3	47 569	268

Lån 16366540419 har første avdrag 30.03.2023 med kr 15 957

1	15 274	166
1	14 099	153
20	14 095	153
1	12 719	138
12	9 025	98
1	9 018	98
1	8 605	93
2	8 574	93
3	7 642	83



Noter årsregnskap 2022 AS Bygdø Alle 123

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. brensel	618 721
Kostnader brensel	-593 073
Oppgjørskonto brensel	-6 250
Beløp til avregning	19 398

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	6 479	106 233
Sum	6 479	106 233

Note 16 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført langsiktig gjeld	5 828 364	6 380 418
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 828 364	6 380 418
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 703 719	8 703 719

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Alle 123.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Bygdø Alle 123

Styreleder	Stein Utstumo (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Linda Kim Gresseth (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Kari Dogger (sign.)	26.04.2023



Til generalforsamlingen i AS Bygdø Allé 123

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Allé 123 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 08.29.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.