



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 615 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse:	v/ Bane NOR Eiendom AS Schweigaards gate 33 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-12 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 000	4 000
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>13 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 000	-2 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	10 000	-6 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>-6 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	2 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 000	0
Kortsiktig fordringer	4	515 000	507 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 000</b>	<b>507 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 000</b>	<b>507 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 000</b>	<b>509 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	18 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>508 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>508 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 000</b>	<b>508 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 918 615 199  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	12 000
<b>Sum kostnader</b>		0	12 000
<b>Driftsresultat</b>		0	-12 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 000	4 000
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		13 000	4 000
<b>Netto finans</b>	1	13 000	4 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		13 000	-8 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 000	-2 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		10 000	-6 000
<b>Årsresultat</b>		10 000	-6 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	10 000	-6 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		10 000	-6 000



Organisasjonsnr: 918 615 199  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	2 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kortsiktige</b>			
konsernfordringer	4	4 000	0
Kortsiktig fordringer	4	515 000	507 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 000</b>	<b>507 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 000</b>	<b>507 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 000</b>	<b>509 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	18 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>508 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>508 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 000</b>	<b>508 000</b>



Organisasjonsnr: 918 615 199  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Paradis Boligutvikling 2 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		0	12
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-12</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13	4
Finansinntekt		0	0
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12</b>	<b>-8</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	-2
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10</b>	<b>-6</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10</b>	<b>-6</b>
Overført annen egenkapital	3	10	-6
<b>Sum disponert</b>		<b>10</b>	<b>-6</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4dc534ff-7153-4542-8ed2-7179446fe665



---

**Balanse**

---

**Paradis Boligutvikling 2 AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	2
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	4	0
Kortsiktig fordring	4	515	507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519</b>	<b>507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>519</b>	<b>508</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4dc534ff-7153-4542-8ed2-7179446fe665



**Balanse**

**Paradis Boligutvikling 2 AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	500	500
Annen egenkapital	3	18	8
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518</b>	<b>508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>519</b>	<b>508</b>

OSLO, 23.06.2023  
Styret for Paradis Boligutvikling 2 AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Nicolay Schreuder  
Styremedlem

Ingvald Berntsen  
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4dc534ff-7153-4542-8ed2-7179446fe665



INTERN

## PARADIS BOLIGUTVIKLING 2 AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4dc534ff-7153-4542-8ed2-7179446fe665

INTERN



INTERN

**1. FINANSIELLE POSTER**

	2022	2021
Annen renteinntekt	-	-
Renteinntekter fra konsernselskap	13	4
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>13</b>	<b>4</b>

**2. SKATT**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	2022	2021
Betalbar skatt	1	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	2	(2)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>(2)</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	12	(5)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	(8)	-
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>4</b>	<b>(5)</b>

**Midlertidige forskjeller:**

Utestående fordringer	0	0
Skattemessige fremførbart underskudd	0	-8
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>(8)</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>
---	----------	------------

**3. EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	500	-	8	508
Årets resultat			10	10
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>518</b>

**4. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONERN**

	2022	2021
Andre konsernfordringer	4	-
Andre fordringer: konsernkonto	515	507
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>515</b>	<b>507</b>

**5. AKSJEKAPITAL***(hele kroner)*

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

**6. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Interningen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4dc534ff-7153-4542-8ed2-7179446fe665



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Ingvald Berntsen**  
9578-5998-4-1386572

27.06.2023 09.17

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

27.06.2023 10.24

 bankID



**Nicolay Schreuder**  
9578-5997-4-838419

27.06.2023 12.37

## Dokumenter i transaksjonen

Paradis Boligutvikling 2 AS Årsregnskap 2022.pdf  *Dette dokumentet*

Paradis Boligutvikling 2 AS Protokoll Ordinær Generalforsamling 23.06.23.pdf

Paradis Boligutvikling 2 AS Styreprotokoll 23.06.23.pdf

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.