



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	946 057	932 555
Sum inntekter		743 886	797 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	218 208	182 032
Sum kostnader		218 206	182 033
Driftsresultat		727 851	750 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 885	12 914
Sum finansinntekter		1 885	12 914
Annen rentekostnad		176 692	233 780
Sum finanskostnader		176 692	233 780
Netto finans		174 808	220 866
Ordinært resultat før skattekostnad		553 042	529 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 042	529 657
Årsresultat		553 042	529 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 043	529 657
Sum overføringer og disponeringer		553 043	529 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 530 000	17 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 395 933	0
Sum varige driftsmidler		18 925 933	17 530 000
Sum anleggsmidler		18 925 933	17 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 500	57 886
Andre fordringer		35 796	33 147
Sum fordringer		188 296	91 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 321	1 361 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 321	1 361 892
Sum omløpsmidler		1 162 617	1 452 925
SUM EIENDELER		20 088 550	18 982 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 590 258	4 037 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 589 458	4 036 415
Sum egenkapital	13	4 590 258	4 037 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 062 649	7 407 714
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 246 543	7 448 714
Sum annen langsiktig gjeld		15 309 192	14 856 428
Sum langsiktig gjeld		15 309 192	14 856 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 796	37 815
Annen kortsiktig gjeld	11	153 304	51 467
Sum kortsiktig gjeld		189 100	89 282
Sum gjeld		15 498 292	14 945 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 088 550	18 982 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 309 192	14 856 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291268

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 988 646 032
STEENSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	946 057	932 555
Sum inntekter		743 886	797 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	218 208	182 032
Sum kostnader		218 206	182 033
Driftsresultat		727 851	750 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 885	12 914
Sum finansinntekter		1 885	12 914
Annen rentekostnad		176 692	233 780
Sum finanskostnader		176 692	233 780
Netto finans		174 808	220 866
Ordinært resultat før skattekostnad		553 042	529 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 042	529 657
Årsresultat		553 042	529 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 043	529 657
Sum overføringer og disponeringer		553 043	529 657



Organisasjonsnr: 988 646 032
STEENSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 530 000	17 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 395 933	0
Sum varige driftsmidler		18 925 933	17 530 000

Sum anleggsmidler		18 925 933	17 530 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 500	57 886
Andre fordringer		35 796	33 147
Sum fordringer		188 296	91 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 321	1 361 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 321	1 361 892

Sum omløpsmidler		1 162 617	1 452 925
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 088 550	18 982 925
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 590 258	4 037 215
Sum opptjent egenkapital		4 589 458	4 036 415

Sum egenkapital	13	4 590 258	4 037 215
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 062 649	7 407 714
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 246 543	7 448 714
Sum annen langsiktig gjeld		15 309 192	14 856 428
Sum langsiktig gjeld			
		15 309 192	14 856 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 796	37 815
Annen kortsiktig gjeld	11	153 304	51 467
Sum kortsiktig gjeld		189 100	89 282
Sum gjeld			
		15 498 292	14 945 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		20 088 550	18 982 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 309 192	14 856 428



Organisasjonsnr: 988 646 032
STEENSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Steensletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 363 643	343 717
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	553 043	529 657
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 395 933	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	654 935	-871 037
Endringer i andre langsiktige poster	-202 171	1 361 306
B. Årets endring disponible midler	-390 126	1 019 926
C. Disponible midler	973 517	1 363 643
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 162 617	1 452 925
Kortsiktig gjeld	-189 100	-89 282
C. Disponible midler	973 517	1 363 643

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Steensletta Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	743 886	797 729	746 000	756 026
Sum løeinntekt		743 886	797 729	746 000	756 026
Sum inntekt		743 886	797 729	746 000	756 026
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	2	0	3 040	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	3	85 343	72 345	73 000	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	14 110	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	22 707	12 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	6	4 070	4 002	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		41 705	40 488	42 000	43 000
Andre honorar	7	2 534	2 285	2 000	2 000
Kontorkostnad		304	328	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 523	0	0
Kontingent og gaver		12 000	12 000	12 000	12 400
Forsikring		33 893	31 483	34 000	37 000
Andre kostnader	8	1 542	1 538	2 000	1 000
Sum kostnad		218 206	182 033	209 000	224 400
Driftsresultat før IN		525 680	615 696	537 000	531 626
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	10	202 171	134 826	0	0
Driftsresultat etter IN		727 851	750 522	537 000	531 626
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 885	12 914	1 000	5 000
Rentekostnad		176 692	233 780	211 000	143 278
Netto finansposter		174 808	220 866	210 000	138 278
Årsresultat		553 043	529 657	327 000	393 348
Overført til/fra annen egenkapital		553 043	529 657	0	0
SUM OVERFØRINGER		553 043	529 657	0	0



Balanse 2020 Steensletta Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	3 700 000	3 700 000
Bygninger	9	13 830 000	13 830 000
Andre driftsmidler	9	1 395 933	0
Sum anleggsmidler		18 925 933	17 530 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		152 500	57 886
Forskuddsbetalte kostnader		35 796	33 147
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		974 321	1 361 892
Sum omløpsmidler		1 162 617	1 452 925
SUM EIENDELER		20 088 550	18 982 925



Balanse 2020 Steensletta Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 589 458	4 036 415
Sum opptjent egenkapital		4 589 458	4 036 415
Sum egenkapital	13	4 590 258	4 037 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 062 649	7 407 714
Borettsinnskudd		3 497 200	3 497 200
IN nedbetalt fellesgjeld	10	3 749 343	3 951 514
Sum langsiktig gjeld		15 309 192	14 856 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 796	37 815
Påløpne renter		798	1 218
Annen kortsiktig gjeld	11	152 506	50 249
Sum kortsiktig gjeld		189 100	89 282
Sum gjeld		15 498 292	14 945 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 088 550	18 982 925
Pantstillelser	12	15 309 192	14 856 428
Sted: _____	Dato: _____		

Lennart Beijer
Styreleder

Morten Trosterud
Styremedlem

Kari Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Steensletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Belasting og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Steensletta Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	210 384	211 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	188 083	215 613
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	345 419	370 596
Sum	743 886	797 729

Note 2 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	3 040
Sum	0	3 040

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	85 343	72 345
Sum	85 343	72 345

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6552 Driftsmateriell	14 110	0
Sum	14 110	0

Plank og skruer

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	9 348	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	12 000
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	3 359	0
Sum	22 707	12 000

6602 - Rørleggerservice, tett avløp.

6646 - Forstøtningsmur.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Steensletta Borettslag

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	4 002
Sum	4 070	4 002

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 534	2 285
Sum	2 534	2 285

IN-avtale

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	923	921
7773 Omkostninger innkreving	79	92
7790 Andre kostnader	540	525
Sum	1 542	1 539

7790 - Tinglysningbrev statens kartverk

Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Oppgradering uteområder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 830 000	3 700 000	0
Årets tilgang :	0	0	1 395 933
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	1 395 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	1 395 933
Anskaffelsesår :	2006	2006	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens G.nr 22 b.nr 400, 404, og 405 utgjør kr 3 700 000,- av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Steensletta Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinans og rehab uteområder	Opparbeidelse Uteområde	Nybygg
Lånenummer:	16362548911	12137899416	50838038058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2005
Rentesats:	1.69 %	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	09.09.2020	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 980 000	1 000 000	14 032 000
Lånesaldo 01.01:	0	983 546	6 424 168
Avdrag i perioden:	12 839	983 546	328 680
Opptak i perioden:	1 980 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 967 161	0	6 095 488
Saldo 5 år frem i tid:	1 698 672	0	4 316 237
Andelssaldo 01.01:	0	0	3 951 514
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	202 171
Andelssaldo 31.12:	0	0	3 749 343
Sum pantegjeld for lån:	1 967 161	0	9 844 831

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362548911	8	245 895	1 967 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50838038058	1	1 403 197	1 403 197
	2	1 229 201	2 458 402
	2	1 116 945	2 233 890

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Steensletta Borettslag

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	152 500	50 249
2997 IN konto betalinger	6	0
Sum	152 506	50 249

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	11 811 992
Innskuddskapital	3 497 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 309 192
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 530 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.497.200,-.



Noter årsregnskap 2020 Steensletta Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 036 415	553 043	4 589 458
Sum opptjent egenkapital	4 036 415	553 043	4 589 458
Sum egenkapital	4 037 215	553 043	4 590 258



Resultat og balanse med noter for Steensletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Steensletta Borettslag

Styreleder	Lennart Beijer (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Morten Trosterud (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Kari Kristiansen (sign.)	28.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Steensletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Steensletta Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 553 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Steensletta Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

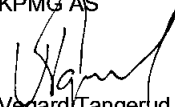
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor