



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Håggåvegen 8  
7353 BØRSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 800	50 000
Annen driftsinntekt			3 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 800</b>	<b>53 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 703	7 576
Annen driftskostnad	4	22 997	15 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 700</b>	<b>22 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 900</b>	<b>30 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		4 143	13 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 143</b>	<b>13 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 130</b>	<b>-13 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 029</b>	<b>17 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 207	3 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 822</b>	<b>13 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 822</b>	<b>13 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 822	13 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 822</b>	<b>13 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	170 528	190 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	58 573	41 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>229 101</b>	<b>231 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 101</b>	<b>231 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	17 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 693	36 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 693</b>	<b>36 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 943</b>	<b>36 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 044</b>	<b>268 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	5, 11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 175	13 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 175</b>	<b>13 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>156 175</b>	<b>163 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	468	3 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468</b>	<b>3 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	55 621	68 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 621</b>	<b>68 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 089</b>	<b>72 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 765	2 816
Betalbar skatt		1 152	
Skyldige offentlige avgifter		1 785	1 462
Annen kortsiktig gjeld		27 078	27 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 780</b>	<b>31 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 869</b>	<b>104 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 044</b>	<b>268 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Håggåvegen 8  
7353 BØRSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 789 626  
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 800	50 000
Annen driftsinntekt			3 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 800</b>	<b>53 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 703	7 576
Annen driftskostnad	4	22 997	15 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 700</b>	<b>22 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 900</b>	<b>30 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		4 143	13 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 143</b>	<b>13 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 130</b>	<b>-13 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 207	3 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 822</b>	<b>13 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 822</b>	<b>13 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-7 822	13 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 822</b>	<b>13 465</b>



Organisasjonsnr: 918 789 626  
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	170 528	190 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	58 573	41 032
Sum varige driftsmidler		229 101	231 234
Sum anleggsmidler		229 101	231 234

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	17 250	
Sum fordringer		17 250	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 693	36 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 693	36 854
Sum omløpsmidler		30 943	36 854

SUM EIENDELER 260 044 268 088

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)	5, 11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 175	13 997
Sum opptjent egenkapital		6 175	13 997

Sum egenkapital 11 156 175 163 997

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	468	3 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>468</b>	<b>3 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	55 621	68 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 621</b>	<b>68 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 089</b>	<b>72 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 765	2 816
Betalbar skatt		1 152	
Skyldige offentlige avgifter		1 785	1 462
Annen kortsiktig gjeld		27 078	27 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 780</b>	<b>31 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 869</b>	<b>104 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 044</b>	<b>268 088</b>



Organisasjonsnr: 918 789 626  
MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MORKEN MULTISERVICE AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
S E MORKEN AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
V. MORKEN AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 MORKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MORKEN MULTISERVICE AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
S E MORKEN AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
V. MORKEN AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	196 760	42 050	238 810
Tilgang i året	0	37 570	37 570
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>196 760</b>	<b>79 620</b>	<b>276 380</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(6 559)	(1 018)	(7 577)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(26 235)	(21 051)	(47 286)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>170 525</b>	<b>58 569</b>	<b>229 094</b>
Årets avskrivninger	(19 676)	(20 033)	(39 709)
Økonomisk levetid	10 år	3 - 4 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>25 - 33,33 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 029)	17 292
+/- Permanente forskjeller		106
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 378	(20 510)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 112)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 237</b>	<b>(3 112)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 152	
Sum	1 152	
+/- Endring i utsatt skatt	(3 359)	3 827
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 207)</b>	<b>3 827</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 152	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 152</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	20 510	2 132	18 378
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 112)	0	(3 112)
Sum midlertidige forskjeller	17 398	2 132	15 266
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 828</b>	<b>469</b>	<b>3 359</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	17 250	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>17 250</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	13 997	163 997
Årets resultat		(7 822)	(7 822)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>6 175</b>	<b>156 175</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(55 621)	(69 907)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(55 621)</b>	<b>(69 907)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	229 101	231 234
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>229 101</b>	<b>231 234</b>

Av langsiktig gjeld på kr (55 621) forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.