



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA HERØYA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 789 732	12 973 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 789 732</b>	<b>12 973 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 625 118	1 562 600
Annen driftskostnad		10 304 071	11 507 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 929 189</b>	<b>13 070 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 457</b>	<b>-97 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 106	106 551
Annen finansinntekt		120	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 226</b>	<b>106 671</b>
Annen rentekostnad		261	172
Annen finanskostnad		7 508	9 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 769</b>	<b>9 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 457</b>	<b>97 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 112 653
Andre kortsiktige fordringer		113 669	372 890
Konsernfordringer	4	6 549 823	8 284 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 663 493</b>	<b>9 770 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 727	99 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 727</b>	<b>99 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 763 220</b>	<b>9 870 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 763 379</b>	<b>9 870 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 136	-6 136



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 993 864</b>	<b>3 993 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 993 865</b>	<b>3 993 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 795	384 821
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 297	84 214
Kortsiktig konserngjeld	4	702 054	5 238 257
Annen kortsiktig gjeld		1 784 368	169 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 769 514</b>	<b>5 876 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 769 514</b>	<b>5 876 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 763 379</b>	<b>9 870 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA HERØYA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 926 039 911  
SIVA HERØYA DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 789 732	12 973 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 789 732</b>	<b>12 973 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 625 118	1 562 600
Annen driftskostnad		10 304 071	11 507 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 929 189</b>	<b>13 070 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 457</b>	<b>-97 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 106	106 551
Annen finansinntekt		120	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 226</b>	<b>106 671</b>
Annen rentekostnad		261	172
Annen finanskostnad		7 508	9 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 769</b>	<b>9 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 457</b>	<b>97 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		





Organisasjonsnr: 926 039 911  
SIVA HERØYA DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 112 653
Andre kortsiktige fordringer		113 669	372 890
Konsernfordringer	4	6 549 823	8 284 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 663 493</b>	<b>9 770 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 727	99 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 727</b>	<b>99 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 763 220</b>	<b>9 870 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 763 379</b>	<b>9 870 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 136	-6 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 993 864</b>	<b>3 993 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 993 865</b>	<b>3 993 864</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	198 795	384 821
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	84 297	84 214
Kortsiktig konserngjeld	4	5 238 257
Annen kortsiktig gjeld	1 784 368	169 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 769 514</b>	<b>5 876 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 769 514</b>	<b>5 876 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 763 379</b>	<b>9 870 386</b>



Organisasjonsnr: 926 039 911  
SIVA HERØYA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2024 12 Årsregnskap Siva Herøya Drift AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Wold, Per	BANKID	2025-02-23 15:16 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID	2025-02-13 15:50 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1D9773ADB57F41978BFAC4C17F92151E



# Årsregnskap 2024

## Siva Herøya Drift AS

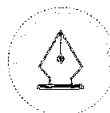
Org. nr: 926 039 911

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Herøya Drift AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

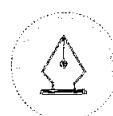


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1D9773ADB57F41978BFAC4C17F92151E



Siva Herøya Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 789 732	12 973 112
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Lønnskostnad	1	1 625 118	1 562 600
Annen driftskostnad		10 304 071	11 507 914
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 106	106 551
Annen finansinntekt		120	120
Annen rentekostnad		261	172
Annen finanskostnad		7 508	9 097
<b>Resultat av finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		-	-
Skattekostnad på resultat	2	-	-
<b>Resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	3		

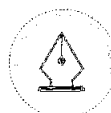


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1D9773ADB57F41978BFAC4C17F92151E



Siva Herøya Drift AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	1 112 653
Andre kortsiktige fordringer		113 669	372 890
Konsernfordringer	4	6 549 823	8 284 958
<b>Sum fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 727	99 727
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

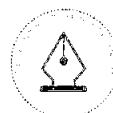
Document ID:  
1D9773ADB57F41978BFAC4C17F92151E



Siva Herøya Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 136	-6 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 795	384 821
Skyldig offentlige avgifter		84 297	84 214
Konserngjeld	4	702 054	5 238 257
Annen kortsiktig gjeld		1 784 368	169 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Herøya, 31.01.2025  
Styret i Siva Herøya Drift AS

_____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	_____ Per Wold styremedlem
--	----------------------------------



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1D9773ADB57F41978BFAC4C17F92151E



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Herøya Drift AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsmessig praksis for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

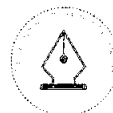
## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

## Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernforskring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1D9773ADB57F41978BFAC4C17F92151E



## Note 1 Ansatte og godtgjørelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 324 281	1 272 514
Arbeidsgiveravgift	201 030	192 862
Pensjonskostnader	72 362	69 239
Andre ytelser	27 445	27 984

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-

### Skattepliktig inntekt:

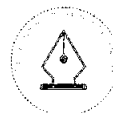
Resultat før skatt	0	-
Permanente forskjeller	-	-

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
----------------------------------	---	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-725	-725	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1D9773ADB57F41978BFAC4C17F92151E



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	3 940 000	-6 136	3 993 864
Årets resultat				0

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkontoordning	2 761 810	2 466 928
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 788 014	5 818 030

Gjeld	2024	2023
Annen leverandørgjeld konsern	702 054	5 238 257

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Herøya Drift AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Herøya Drift AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

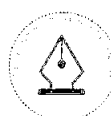
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Herøya AS	30	100,0 %

Siva Herøya Drift AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).

## Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Herøya Drift AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr 1 050 876 047.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1D9773ADB57F41978BFAC4C17F92151E



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siva Herøya Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Herøya Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5DSNO-GEVNW-MVKXE-ZH7LU-LXTEF-71LSP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 07:32:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DSNO-GEVNW-4MVKX-ZH7LU-LXTET-71LSP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Siva Herøya Drift AS

Org. nr: 926 039 911

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Herøya Drift AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



<b>Siva Herøya Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		11 789 732	12 973 112
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Lønnskostnad	1	1 625 118	1 562 600
Annen driftskostnad		10 304 071	11 507 914
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 106	106 551
Annen finansinntekt		120	120
Annen rentekostnad		261	172
Annen finanskostnad		7 508	9 097
<b>Resultat av finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		-	-
Skattekostnad på resultat	2	-	-
<b>Resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	3		



<b>Siva Herøya Drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	1 112 653
Andre kortsiktige fordringer		113 669	372 890
Konsernfordringer	4	6 549 823	8 284 958
<b>Sum fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 727	99 727
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			



<b>Siva Herøya Drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 136	-6 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 795	384 821
Skyldig offentlige avgifter		84 297	84 214
Konserngjeld	4	702 054	5 238 257
Annen kortsiktig gjeld		1 784 368	169 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Herøya, 31.01.2025  
Styret i Siva Herøya Drift AS

_____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	_____ Per Wold styremedlem
--	----------------------------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Herøya Drift AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

## Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



## Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 324 281	1 272 514
Arbeidsgiveravgift	201 030	192 862
Pensjonskostnader	72 362	69 239
Andre ytelser	27 445	27 984

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-
Permanente forskjeller	-	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-725	-725	0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	3 940 000	-6 136	3 993 864
Årets resultat				0

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkontoordning	2 761 810	2 466 928
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 788 014	5 818 030
Gjeld	2024	2023
Annen leverandørgjeld konsern	702 054	5 238 257

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Herøya Drift AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Herøya Drift AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Herøya AS	30	100,0 %

Siva Herøya Drift AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).

## Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Siva Herøya Drift AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr 1 050 876 047.