



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 500 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET GISMERØYA AS
Forretningsadresse: Ballastgata 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 119 290	2 078 305
Annen driftsinntekt		104 454	587 642
Sum inntekter		2 223 744	2 665 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		52 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	990 096	1 004 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	411 303	-3 387 760
Sum kostnader		1 401 399	-2 331 120
Driftsresultat		822 345	4 997 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	412
Annen finansinntekt			30 003
Sum finansinntekter		838	30 415
Annen rentekostnad		1 238 311	719 422
Sum finanskostnader		1 238 311	719 422
Netto finans		-1 237 473	-689 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 128	4 308 060
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 128	4 308 060
Årsresultat		-415 128	4 308 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 128	4 308 060
Totalresultat		-415 128	4 308 060
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-415 128	4 308 060
Sum overføringer og disponeringer	7	-415 128	4 308 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 809 520	19 834 617
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		18 809 520	19 834 617
Sum anleggsmidler		18 809 520	19 834 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 607	53 284
Sum fordringer		143 607	53 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	847 246	1 049 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 246	1 049 816
Sum omløpsmidler		990 853	1 103 100
SUM EIENDELER		19 800 373	20 937 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	220 000	110 000
Overkurs	7	1 737 050	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	7		1 847 050
Sum innskutt egenkapital		1 957 050	1 957 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 437 142	2 022 015
Sum opptjent egenkapital		-2 437 142	-2 022 015
Sum egenkapital	10	-480 092	-64 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 270 075	20 630 194
Sum annen langsiktig gjeld		19 270 075	20 630 194
Sum langsiktig gjeld		19 270 075	20 630 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 113	138 993
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 005 277	233 494
Sum kortsiktig gjeld		1 010 390	372 487
Sum gjeld		20 280 466	21 002 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 800 373	20 937 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584345

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 500 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET GISMERØYA AS
Forretningsadresse: Ballastgata 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 500 809
SJØHUSET GISMERØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 119 290	2 078 305
Annen driftsinntekt		104 454	587 642
Sum inntekter		2 223 744	2 665 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		52 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	990 096	1 004 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	411 303	-3 387 760
Sum kostnader		1 401 399	-2 331 120
Driftsresultat		822 345	4 997 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	412
Annen finansinntekt			30 003
Sum finansinntekter		838	30 415
Annen rentekostnad		1 238 311	719 422
Sum finanskostnader		1 238 311	719 422
Netto finans		-1 237 473	-689 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 128	4 308 060
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 128	4 308 060
Årsresultat		-415 128	4 308 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 128	4 308 060
Totalresultat		-415 128	4 308 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 128	4 308 060
Sum overføringer og disponeringer	7	-415 128	4 308 060



Organisasjonsnr: 995 500 809
SJØHUSET GISMERØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 18 809 520 19 834 617

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 18 809 520 19 834 617

Sum anleggsmidler 18 809 520 19 834 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 143 607 53 284

Sum fordringer 143 607 53 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 847 246 1 049 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 847 246 1 049 816

Sum omløpsmidler 990 853 1 103 100

SUM EIENDELER 19 800 373 20 937 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 220 000 110 000

Overkurs 7 1 737 050

Annen innskutt egenkapital 7 1 847 050

Sum innskutt egenkapital 1 957 050 1 957 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		2 437 142	2 022 015
Sum opptjent egenkapital		-2 437 142	-2 022 015
Sum egenkapital	10	-480 092	-64 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 270 075	20 630 194
Sum annen langsiktig gjeld		19 270 075	20 630 194
Sum langsiktig gjeld		19 270 075	20 630 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 113	138 993
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 005 277	233 494
Sum kortsiktig gjeld		1 010 390	372 487
Sum gjeld		20 280 466	21 002 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 800 373	20 937 717



Organisasjonsnr: 995 500 809
SJØHUSET GISMERØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjøhuset Gismerøya AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøhuset Gismerøya AS som viser et underskudd på NOK 415 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C6551-VPN0M-LOEOV-TLIU7-T0ZZZ-FL5X1



Revisors beretning 2023 for Sjøhuset Gismerøya AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6551-VPN0M-LOE0V-TLIU7-T0ZZZ-FL5X1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 14:09:03 UTC



Penneo Dokumentnr: C6551-VPN0M-LOEOV-TLUT-TOZZZ-FL5X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sjøhuset Gismerøya AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 500 809



Resultatregnskap

Sjøhuset Gismerøya AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 119 290	2 078 305
Annen driftsinntekt		104 454	587 642
Sum driftsinntekter		2 223 744	2 665 947
Lønnskostnad	2, 3, 4	0	52 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	990 096	1 004 198
Annen driftskostnad	4	411 303	-3 387 760
Sum driftskostnader		1 401 399	-2 331 120
Driftsresultat		822 345	4 997 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	412
Annen finansinntekt		0	30 003
Annen rentekostnad		1 238 311	719 422
Resultat av finansposter		-1 237 473	-689 007
Resultat før skattekostnad		-415 128	4 308 060
Årsresultat		-415 128	4 308 060
Overføringer			
Overført til udekket tap		415 128	-4 308 060
Sum overføringer	7	-415 128	4 308 060



Balanse

Sjøhuset Gismerøya AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 809 520	19 834 617
Sum varige driftsmidler		<u>18 809 520</u>	<u>19 834 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 809 520</u>	<u>19 834 617</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		143 607	53 284
Sum fordringer		<u>143 607</u>	<u>53 284</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	847 246	1 049 816
Sum omløpsmidler		<u>990 853</u>	<u>1 103 100</u>
Sum eiendeler		<u>19 800 373</u>	<u>20 937 717</u>




Balanse

Sjøhuset Gismerøya AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	220 000	110 000
Overkurs	7	1 737 050	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	1 847 050
Sum innskutt egenkapital		1 957 050	1 957 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 437 142	-2 022 015
Sum opptjent egenkapital		-2 437 142	-2 022 015
Sum egenkapital	10	-480 092	-64 965
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 270 075	20 630 194
Sum annen langsiktig gjeld		19 270 075	20 630 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 113	138 993
Annen kortsiktig gjeld		1 005 277	233 494
Sum kortsiktig gjeld		1 010 390	372 487
Sum gjeld		20 280 466	21 002 681
Sum egenkapital og gjeld		19 800 373	20 937 717

Mandal,
Styret i Sjøhuset Gismerøya AS


Lars Gunnar Andersen
styreleder



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	45 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 344
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 098
Sum	0	52 442

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2023

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke opprettet ordning.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor og andre driftskostnader

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2023 kostnadsført kr 19 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 000 i annen bistand. Beløpene er ekskl. mva.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	33 502 399	1 047 649	34 550 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	-35 000	0	-35 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	33 467 399	1 047 649	34 515 048
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	14 657 879	1 047 649	15 705 528
Balanseførte verdier 31.12	18 809 520	0	18 809 520
Årets avskrivninger	990 096	0	990 096



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-415 128	4 308 060
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	415 128	64 1150
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	4 372 175
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2023	2022
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	- 703 977	-496 431
Gevinst og tapskonto	1 043 283	1 304 103
Fremførbart underskudd	-2 132 633	-2 185 873
Sum	-1 793 327	-1 378 201
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført iht. unntaket for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalfor høyelse	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	110 000	0	1 847 050	-2 022 015	-64 965
Kapitalforhøyelse	110 000	1 737 050	- 1 847 050		0
Årets resultat	0	- 0	0	-415 128	-415 128
Egenkapital pr. 31.12	220 000	1 737 050	0	-2 437 142	-480 092

Side 7



Sjøhuset Gismerøya AS

Noter 2023

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	6	6

Note 9 Antall aksjer, aksjeeier mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	110 000	2	220 000

Det er innbetalt overkurs per aksje kr 15,791363,- totalt kr 1 737 050,-

Alle aksjer eies av LGA Eiendom AS.

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom som danner grunnlag for å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn

Note 11 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 270 075	20 630 194

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Tomter, bygninger	18 809 520	19 834 617