



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
3016 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 500	1 710 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 500</b>	<b>1 710 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	566 765	566 765
Annen driftskostnad	2	682 918	725 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 683</b>	<b>1 292 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 817</b>	<b>418 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 840</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	268 563	226 681
Annen rentekostnad			16 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 563</b>	<b>243 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 723</b>	<b>-243 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 094</b>	<b>175 418</b>
Skattekostnad på resultat	8	98 408	72 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	348 901	256 846



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-173 215	-153 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 618 559	11 185 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 618 559</b>	<b>11 185 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 618 559</b>	<b>11 185 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 308	27 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 308</b>	<b>27 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 751 457	651 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 751 457</b>	<b>651 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 765</b>	<b>679 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 372 324</b>	<b>11 864 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	477 836	651 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 836</b>	<b>651 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 177 836</b>	<b>4 351 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9	7 697 687	7 099 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 687</b>	<b>7 099 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 687</b>	<b>7 099 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	41 406
Skyldig offentlige avgifter		46 555	43 220
Kortsiktig konserngjeld	7	447 309	329 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 802</b>	<b>413 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 488</b>	<b>7 513 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 372 324</b>	<b>11 864 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
3016 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 995 330 709  
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 500	1 710 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 500</b>	<b>1 710 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	566 765	566 765
Annen driftskostnad	2	682 918	725 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 683</b>	<b>1 292 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 817</b>	<b>418 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 840</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	268 563	226 681
Annen rentekostnad			16 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 563</b>	<b>243 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 723</b>	<b>-243 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	98 408	72 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	348 901	256 846
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-173 215	-153 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>





Organisasjonsnr: 995 330 709  
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 618 559	11 185 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 618 559</b>	<b>11 185 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 618 559</b>	<b>11 185 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 308	27 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 308</b>	<b>27 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 751 457	651 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 751 457</b>	<b>651 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 765</b>	<b>679 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 372 324</b>	<b>11 864 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	477 836	651 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 836</b>	<b>651 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 177 836</b>	<b>4 351 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		



Langsiktig konserngjeld	9	7 697 687	7 099 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 687</b>	<b>7 099 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 687</b>	<b>7 099 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	41 406
Skyldig offentlige avgifter		46 555	43 220
Kortsiktig konserngjeld	7	447 309	329 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 802</b>	<b>413 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 488</b>	<b>7 513 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 372 324</b>	<b>11 864 801</b>



Organisasjonsnr: 995 330 709  
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borgeskogen Eiendom 51 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 789 500	1 710 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 789 500</b>	<b>1 710 971</b>
Lønnskostnad	2	0	210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	566 765	566 765
Annen driftskostnad	2	682 918	725 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 683</b>	<b>1 292 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 817</b>	<b>418 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	268 563	226 681
Annen rentekostnad		0	16 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 723</b>	<b>-243 477</b>
Resultat før skattekostnad		274 094	175 418
Skattekostnad på resultat	8	98 408	72 444
<b>Resultat</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	348 901	256 846
Overført fra annen egenkapital	4	-173 215	-153 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 686</b>	<b>102 974</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 05C2H-560DZ-JYEOO-50ZEK-EY5QE-SSDPD



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Eiendom 51 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 618 559	11 185 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 618 559</b>	<b>11 185 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 618 559</b>	<b>11 185 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 308	27 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 308</b>	<b>27 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 751 457	651 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 753 765</b>	<b>679 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 372 324</b>	<b>11 864 801</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 05C2H-560DZ-JYEOO-50ZEK-EY5QE-SSDPD



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Eiendom 51 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	477 836	651 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 836</b>	<b>651 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 177 836</b>	<b>4 351 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	7 697 687	7 099 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 697 687</b>	<b>7 099 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 938	41 406
Skyldig offentlige avgifter		46 555	43 220
Konserngjeld	7	447 309	329 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 802</b>	<b>413 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 194 488</b>	<b>7 513 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 372 324</b>	<b>11 864 801</b>
Drammen, 20.06.2023 Styret i Borgeskogen Eiendom 51 AS			
_____ Mona Mabro styreleder		_____ Martin Mabro Simensen styremedlem	
<b>Borgeskogen Eiendom 51 AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 05C2H-560DZ-JYEOO-50ZEK-EY5QE-SSDPD



## Borgeskogen Eiendom 51 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og ending i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader og andre ytelser	2022	2021
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre ytelser	-	210
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>-</b>	<b>210</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: -

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og andre ytelser til ledende personer:

	Lønn	Andre ytelser	Sum
Daglig leder	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 700	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>3 700</b>	<b>3 700 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mabro AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet, da konsernet faller inn under regler for små foretak.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 700 000	-	651 051	4 351 051
Årets resultat	-	-	175 686	175 686
Avgitt konsernbidrag	-	-	-348 901	-348 901
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 700 000</b>	<b>-</b>	<b>477 836</b>	<b>4 177 836</b>

Pennco Dokumentthekket: 05C2H-S60DZ-JYEOO-SOZEK-EYSQE-SSDPD



## Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar o.l.	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 729	3 441 132	14 177 185	1 800 000	19 440 046
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	21 729	3 441 132	14 177 185	1 800 000	19 440 046
Akk. avskrivninger 01.01	21 729	-	6 432 992	1 800 000	8 254 721
Årets avskrivning	-	-	566 765	-	566 765
Akk. avskrivninger 31.12.	21 729	-	6 999 757	1 800 000	8 821 486
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>3 441 132</b>	<b>7 177 428</b>	<b>-</b>	<b>10 618 559</b>

Avskrivningsplan	Linær	Avskrives ikke	Linær 50 år	Linær
------------------	-------	-------------------	----------------	-------

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2021	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	447 309	256 846	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>447 309</b>	<b>256 846</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Langsiktig gjeld Mabro AS	7 697 687	7 099 834
<b>Sum</b>	<b>7 697 687</b>	<b>7 099 834</b>

Gjeld til Mabro AS renteberegnes med 3,615 % og rentekostnadene for 2022 utgjør kr 268.563  
Lånet har ingen avtalt nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: 05C2H-S60DZ-JYEOO-SOZEK-EYSQE-SSDPD



## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	98 408	72 444
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 408</b>	<b>72 444</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	98 408	72 444
Skatt av konsernbidrag	-98 408	-72 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arsresultat før skatt	274 094	175 418
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	60 300	38 591
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skattesats	-	-
Andre permanente forskjeller	-	-
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	38 108	33 852
Skattekostnad	98 408	72 443
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>36 %</b>	<b>41 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 474 366	-	1 300 519	-
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>324 361</b>	<b>-</b>	<b>286 114</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med NRS 9 små foretak.

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor bank og morselskapet Mabro AS	2022	2021
Pantets pålydende	-	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Bygninger	-	11 185 325
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>11 185 325</b>

Pantet er innfridd i løpet av 2022

## Note 10 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Mabro

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3164412

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 14:04:36 UTC



## Mona Mabro

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-512815

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-20 15:37:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt:OSC2H-560DZ-JYEOO-5O2EK-EY5QF-55DPD



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendom 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Eiendom 51 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UV0DZ-EZCIB-P3ECX-76WCU-7X3BN-F43GJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borgeskogen Eiendom 51 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UV0DZ-EZCIB-P3ECX-76WCU-7X3BN-F43GJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-20 06:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV0DZ-E2CIB-P3ECX-76WCU-7X3BN-F43GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>