



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 626 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERELEMENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlavika 5  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 704	1 029 252
Annen driftsinntekt		254 563	-143 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 267</b>	<b>885 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 300	224 300
Annen driftskostnad		430 381	344 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 681</b>	<b>568 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 586</b>	<b>316 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		279 693	317 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 693</b>	<b>317 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 693</b>	<b>-317 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>201 893</b>	<b>-388</b>
Skattekostnad	2, 3	44 417	180
<b>Årsresultat</b>		<b>157 476</b>	<b>-568</b>
Annen egenkapital		157 476	-568



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 606 748	5 813 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 900	47 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 636 648</b>	<b>5 860 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		47 000	47 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 683 648</b>	<b>5 907 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 551	248 705
Konsernfordringer		1 382 500	1 280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520 051</b>	<b>1 528 705</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 347	149 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 347</b>	<b>149 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 834 398</b>	<b>1 678 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 518 046</b>	<b>7 586 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 075	1 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 075</b>	<b>101 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 482 614	2 325 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 614</b>	<b>2 325 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 583 689</b>	<b>2 426 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	403 218	443 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>403 218</b>	<b>443 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 066 860	4 339 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 860</b>	<b>4 339 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	129 066
Betalbar skatt	2, 3	84 665	34 854
Skyldige offentlige avgifter		-23 155	39 206
Kortsiktig konserngjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		152 768	143 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 278</b>	<b>376 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 934 357</b>	<b>5 159 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 518 046</b>	<b>7 586 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359284

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 626 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNDERELEMENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlavika 5  
7770 FLATANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Steffensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 994 626 981  
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		881 704	1 029 252
Annen driftsinntekt		254 563	-143 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 267</b>	<b>885 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 300	224 300
Annen driftskostnad		430 381	344 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 681</b>	<b>568 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 586</b>	<b>316 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		279 693	317 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 693</b>	<b>317 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 693</b>	<b>-317 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>201 893</b>	<b>-388</b>
Skattekostnad	2, 3	44 417	180
<b>Årsresultat</b>		<b>157 476</b>	<b>-568</b>
Annen egenkapital		157 476	-568



Organisasjonsnr: 994 626 981  
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 606 748	5 813 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 900	47 700
Sum varige driftsmidler		5 636 648	5 860 948
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		47 000	47 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	47 000
Sum anleggsmidler		5 683 648	5 907 948
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 551	248 705
Konsernfordringer		1 382 500	1 280 000
Sum fordringer		1 520 051	1 528 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 347	149 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 347	149 461
Sum omløpsmidler		1 834 398	1 678 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 518 046</b>	<b>7 586 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs	4	1 075	1 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 075</b>	<b>101 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 482 614	2 325 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 614</b>	<b>2 325 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 583 689</b>	<b>2 426 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	403 218	443 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>403 218</b>	<b>443 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 066 860	4 339 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 860</b>	<b>4 339 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	129 066
Betalbar skatt	2, 3	84 665	34 854
Skyldige offentlige avgifter		-23 155	39 206
Kortsiktig konserngjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		152 768	143 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 278</b>	<b>376 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 934 357</b>	<b>5 159 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 518 046</b>	<b>7 586 114</b>



Organisasjonsnr: 994 626 981  
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7989811.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7989811.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2353164.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5636647.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
224300.00		0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2976308.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4339488.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5907948.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**TRØNDERELEMENT EIENDOM AS**  
994626981  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS  
994 626 981

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		881 704	1 029 252
Annen driftsinntekt		254 563	-143 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 136 267</b>	<b>885 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-224 300	-224 300
Annen driftskostnad		-430 381	-344 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-654 681</b>	<b>-568 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 586</b>	<b>316 991</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-279 693	-317 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 693</b>	<b>-317 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 693</b>	<b>-317 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>201 893</b>	<b>-388</b>
Skattekostnad	2, 3	-44 417	-180
<b>Årsresultat</b>		<b>157 476</b>	<b>-568</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		157 476	-568
<b>Sum overføringer</b>		<b>157 476</b>	<b>-568</b>



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS  
994 626 981

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 606 748	5 813 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 900	47 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 636 648</b>	<b>5 860 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige obligasjoner mv.		47 000	47 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 683 648</b>	<b>5 907 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 551	248 705
Kortsiktige konsernfordringer		1 382 500	1 280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520 051</b>	<b>1 528 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 347	149 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 347</b>	<b>149 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 834 398</b>	<b>1 678 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 518 046</b>	<b>7 586 114</b>



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS  
994 626 981

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 075	1 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 075</b>	<b>101 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 482 614	2 325 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 614</b>	<b>2 325 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 583 689</b>	<b>2 426 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	403 218	443 467
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>403 218</b>	<b>443 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 066 860	4 339 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 860</b>	<b>4 339 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 000	129 066
Betalbar skatt	2, 3	84 665	34 854
Skyldige offentlige avgifter		-23 155	39 206
Kortsiktig konserngjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		152 768	143 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 278</b>	<b>376 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 934 357</b>	<b>5 159 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 518 046</b>	<b>7 586 114</b>

FLATANGER, 27.03.2026

Egil Steffensen  
styrets leder / daglig leder



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS  
994 626 981

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Storlavika i Flatanger Kommune og på Statland i Namsos Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS  
994 626 981

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 989 811
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 989 811</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 353 164
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 636 647</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 300

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 665	34 854
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 248	-34 674
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 417</b>	<b>180</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	201 893	-388
Permanente forskjeller	0	1 204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 947	157 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 840</b>	<b>158 426</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 665	34 854
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 665</b>	<b>34 854</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 345 191	1 321 778	23 413
Omløpsmidler	31 775	0	31 775
Gevinst- og tapskonto	638 792	511 033	127 758
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 015 758</b>	<b>1 832 811</b>	<b>182 947</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 015 758</b>	<b>1 832 811</b>	<b>182 947</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>443 467</b>	<b>403 218</b>	<b>40 248</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 075	2 325 138	2 426 213
Årsresultat	0	0	157 476	157 476
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 075</b>	<b>2 482 614</b>	<b>2 583 689</b>



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS  
994 626 981

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 976 308
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 339 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 907 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.