



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 281 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. FLÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 4  
9550 ØKSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai E Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 938	1 722 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 938</b>	<b>1 722 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 771	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 910	427 000
Annen driftskostnad		2 742 989	797 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 208 670</b>	<b>1 224 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 186 732</b>	<b>498 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		437 907	0
Annen renteinntekt		9 248	3 526
Annen finansinntekt		0	490 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 155</b>	<b>493 526</b>
Annen rentekostnad		389 568	344 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 568</b>	<b>344 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 587</b>	<b>148 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 129 145</b>	<b>647 095</b>
Skattekostnad	2, 3	117 836	38 119
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 981</b>	<b>608 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 246 981	608 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 246 981</b>	<b>608 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	117 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>117 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 486 928	9 959 428
Maskiner og anlegg	1	569 000	471 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 055 928</b>	<b>10 430 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 195 379	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap	5	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 571 662	2 571 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 517 041</b>	<b>6 517 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 572 969</b>	<b>17 065 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 631	158 907
Andre kortsiktige fordringer		107 000	87 000
Konsernfordringer		437 907	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>672 538</b>	<b>245 907</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 913	1 375 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 913</b>	<b>1 375 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		784 451	1 621 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 357 420</b>	<b>18 686 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 566 891	10 813 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 566 891</b>	<b>10 813 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 666 891</b>	<b>10 913 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 446 737	7 676 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 737</b>	<b>7 676 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 737</b>	<b>7 676 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 814	1 816
Betalbar skatt	2, 3	0	67 387
Skyldige offentlige avgifter		15 114	796
Annen kortsiktig gjeld		27 864	26 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 792</b>	<b>96 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 690 529</b>	<b>7 772 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 357 420</b>	<b>18 686 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 281 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. FLÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 4  
9550 ØKSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai E Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 281 198  
E. FLÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 938	1 722 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 938</b>	<b>1 722 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 771	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 910	427 000
Annen driftskostnad		2 742 989	797 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 208 670</b>	<b>1 224 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 186 732</b>	<b>498 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		437 907	0
Annen renteinntekt		9 248	3 526
Annen finansinntekt		0	490 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 155</b>	<b>493 526</b>
Annen rentekostnad		389 568	344 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 568</b>	<b>344 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 587</b>	<b>148 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 129 145</b>	<b>647 095</b>
Skattekostnad	2, 3	117 836	38 119
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 981</b>	<b>608 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 246 981	608 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 246 981</b>	<b>608 976</b>



Organisasjonsnr: 932 281 198  
E. FLÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	117 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>117 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	10 486 928	9 959 428
Maskiner og anlegg	1	569 000	471 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 055 928</b>	<b>10 430 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 195 379	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap	5	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 571 662	2 571 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 517 041</b>	<b>6 517 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 572 969</b>	<b>17 065 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		127 631	158 907
Andre kortsiktige fordringer		107 000	87 000
Konsernfordringer		437 907	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>672 538</b>	<b>245 907</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		111 913	1 375 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 913</b>	<b>1 375 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 451</b>	<b>1 621 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 357 420</b>	<b>18 686 340</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 566 891	10 813 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 566 891</b>	<b>10 813 872</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 666 891</b>	<b>10 913 872</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 446 737	7 676 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 737</b>	<b>7 676 311</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 737</b>	<b>7 676 311</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		200 814	1 816
-----------------	--	---------	-------

Betalbar skatt	2, 3	0	67 387
----------------	------	---	--------

Skyldige offentlige avgifter		15 114	796
------------------------------	--	--------	-----

Annen kortsiktig gjeld		27 864	26 158
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 792</b>	<b>96 157</b>
-----------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 690 529</b>	<b>7 772 468</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 357 420</b>	<b>18 686 340</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 932 281 198  
E. FLÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16862653.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1087410.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17950063.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6894135.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11055928.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	461910.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Husleie kr 100 000

**Internegevinst på transaksjonene**  
0

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3195379.00	3195379.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note**  
6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3195379.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



6639548.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8446737.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10486928.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**E. FLÅTEN EIENDOM AS**  
932281198  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



E. FLATEN EIENDOM AS  
932 281 198

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 938	1 722 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 021 938</b>	<b>1 722 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		3 771	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 910	427 000
Annen driftskostnad		2 742 989	797 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 208 670</b>	<b>1 224 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 186 732</b>	<b>498 282</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		437 907	0
Annen renteinntekt		9 248	3 526
Annen finansinntekt		0	490 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 155</b>	<b>493 526</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		389 568	344 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 568</b>	<b>344 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 587</b>	<b>148 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 129 145</b>	<b>647 095</b>
Skattekostnad	2, 3	117 836	38 119
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 981</b>	<b>608 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 246 981	608 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 246 981</b>	<b>608 976</b>



E. FLATEN EIENDOM AS  
932 281 198

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	117 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>117 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 486 928	9 959 428
Maskiner og anlegg	1	569 000	471 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 055 928</b>	<b>10 430 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 195 379	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap	5	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 571 662	2 571 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 517 041</b>	<b>6 517 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 572 969</b>	<b>17 065 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 631	158 907
Kortsiktige konsernfordringer		437 907	0
Andre kortsiktige fordringer		107 000	87 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>672 538</b>	<b>245 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 913	1 375 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 913</b>	<b>1 375 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 451</b>	<b>1 621 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 357 420</b>	<b>18 686 340</b>



E. FLÅTEN EIENDOM AS  
932 281 198

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 566 891	10 813 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 566 891</b>	<b>10 813 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 666 891</b>	<b>10 913 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 446 737	7 676 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 737</b>	<b>7 676 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 814	1 816
Betalbar skatt	2, 3	0	67 387
Skyldige offentlige avgifter		15 114	796
Annen kortsiktig gjeld		27 864	26 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 792</b>	<b>96 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 690 529</b>	<b>7 772 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 357 420</b>	<b>18 686 340</b>

Kai Edgar Flåten  
styrets leder / daglig leder



E. FLATEN EIENDOM AS  
932 281 198

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



E. FLATEN EIENDOM AS  
932 281 198

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 862 653
Tilgang i året	1 087 410
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 950 063</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 894 135
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 055 928</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	461 910

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	67 387
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 836	-29 268
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 836</b>	<b>38 119</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 129 145	647 095
Permanente forskjeller	-435 953	-473 825
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 434	133 035
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	437 907	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-959 757</b>	<b>306 305</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	67 387

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-535 620	-703 054	167 434
Fremførbart underskudd	0	-959 757	959 757
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-535 620</b>	<b>-1 662 811</b>	<b>1 127 191</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	535 620	1 662 811	-1 127 191
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-117 836</b>	<b>0</b>	<b>-117 836</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 639 548
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 446 737
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 486 928
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



E. FLÅTEN EIENDOM AS  
932 281 198

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Husleie kr 100 000

#### Interngevinst på transaksjonene

0

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 195 379	3 195 379

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 195 379
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAI EDGAR FLÅTEN	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i E. Flåten Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E. Flåten Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 246 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 19. april 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

*Nina Johansen*

Nina Johansen

Statsautorisert revisor

