



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Rømuld Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 077	605 880
Sum inntekter		648 077	605 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 583	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	177 864	155 411
Sum kostnader		180 447	155 412
Driftsresultat		467 630	450 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	4 363
Annen finansinntekt		2 860	0
Sum finansinntekter		3 395	4 363
Annen rentekostnad		98 661	123 149
Sum finanskostnader		-95 267	-118 786
Netto finans		-95 266	-118 786
Ordinært resultat før skattekostnad		372 364	331 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 364	331 683
Årsresultat		372 364	331 683
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-20 289	-20 316
Sum overføringer og disponeringer		-20 289	-20 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	7 800 000	7 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 417	0
Sum varige driftsmidler		7 828 417	7 800 000
Sum anleggsmidler		7 828 417	7 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 109	12 429
Sum fordringer		25 109	12 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 629	369 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 629	369 287
Sum omløpsmidler		478 738	381 716
SUM EIENDELER		8 307 155	8 181 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 689 246	1 337 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 883 247	1 367 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	0	143 712
Sum avsetninger for forpliktelser		0	143 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 390 264	6 661 484
Sum annen langsiktig gjeld		6 390 264	6 661 484
Sum langsiktig gjeld	11	6 390 264	6 661 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 109	1 195
Annen kortsiktig gjeld		8 535	8 154
Sum kortsiktig gjeld		33 644	9 349
Sum gjeld		6 423 908	6 814 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 155	8 181 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628761

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Rømuld Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 988 827 231
ELVESTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 077	605 880
Sum inntekter		648 077	605 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 583	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	177 864	155 411
Sum kostnader		180 447	155 412
Driftsresultat		467 630	450 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	4 363
Annen finansinntekt		2 860	0
Sum finansinntekter		3 395	4 363
Annen rentekostnad		98 661	123 149
Sum finanskostnader		-95 267	-118 786
Netto finans		-95 266	-118 786
Ordinært resultat før skattekostnad		372 364	331 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 364	331 683
Årsresultat		372 364	331 683
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-20 289	-20 316
Sum overføringer og disponeringer		-20 289	-20 316



Sum avsetninger for forpliktelser		0	143 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 390 264	6 661 484
Sum annen langsiktig gjeld		6 390 264	6 661 484
Sum langsiktig gjeld	11	6 390 264	6 661 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 109	1 195
Annen kortsiktig gjeld		8 535	8 154
Sum kortsiktig gjeld		33 644	9 349
Sum gjeld		6 423 908	6 814 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 155	8 181 716



Organisasjonsnr: 988 827 231
ELVESTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Elvestien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	372 367	294 702
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	372 364	331 683
Tilbakeføring avskrivninger	2 583	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-31 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-271 221	-254 017
B. Årets endring disponible midler	72 727	77 666
C. Disponible midler UB	445 094	372 367
Omløpsmidler	478 738	381 716
- Kortsiktig gjeld	33 644	9 349
C. Disponible midler	445 094	372 367

Elvestien Borettslag



Resultat Elvestien Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		202 632	186 894	202 613	212 161
Renter		127 080	164 844	127 050	127 050
Avdrag		271 152	243 360	271 118	272 400
TV/Internett		43 128	10 782	43 128	43 128
Målingsbaserte inntekter		4 085	0	0	5 000
Sum inntekter		648 077	605 880	643 909	659 739
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		11 125	10 625	11 200	11 500
Forretningsførerhonorar		21 716	25 717	22 950	23 730
Andre forvaltningstjenester		0	-1 250	3 500	3 500
Vedlikehold	1	1 296	4 532	36 000	36 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		628	190	500	600
TV/Internett		43 128	11 141	43 128	43 128
Forsikring	2	24 242	32 528	25 458	26 180
Energi og strøm		9 094	4 315	5 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		492	350	750	750
Porto		336	1 025	700	700
Festeavgifter		12 500	12 500	12 500	12 500
Kommunale avgifter	3	50 400	50 188	60 405	61 851
Andre driftsutgifter	4	2 907	3 550	3 650	3 650
Avskrivninger	6	2 583	0	0	6 200
Sum driftskostnader		180 447	155 412	225 741	240 289
Driftsresultat		467 630	450 468	418 168	419 450
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		535	4 363	0	0
Andre finansinntekter		2 860	0	0	0
Rentekostnad		98 661	123 149	127 050	127 050
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 267	-118 786	-127 050	-127 050
Resultat som overføres fri egenkapital		372 364	331 683	291 118	292 400
Av dette overføres til fond		-20 289	-20 316	0	0

Elvestien Borettslag



Balanse Elvestien Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	7 800 000	7 800 000
Andre driftsmidler	6	28 417	0
Sum anleggsmidler		7 828 417	7 800 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 109	12 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		453 629	369 287
Sum omløpsmidler		478 738	381 716
SUM EIENDELER		8 307 155	8 181 716

Elvestien Borettslag



Balanse Elvestien Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	8	164 000	0
Opptjent egenkapital		1 337 171	1 337 171
Årets resultat		352 075	0
Sum egenkapital		1 883 247	1 367 171
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	0	143 712
Sum avsetninger og forpliktelser		0	143 712
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	4 830 264	5 101 484
Borettsinnskudd	10	1 560 000	1 560 000
Sum langsiktig gjeld	11	6 390 264	6 661 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 109	1 195
Annen kortsiktig gjeld		8 535	8 154
Sum kortsiktig gjeld		33 644	9 349
SUM GJELD		6 423 908	6 814 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 155	8 181 716

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Magnhild Rømuld Pettersen
Leder

Solveig Stølan
Styremedlem

Ivar Arnstein Hegstad
Styremedlem

Elvestien Borettslag



Noter 2021 Elvestien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	189	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 107	757
Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 775
Sum	1 296	4 532

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	24 242	22 528
Sum	24 242	32 528

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	35 132	34 571
Eiendomsskatt	15 268	15 617
Sum	50 400	50 188

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	0	650
Bank og kortgebyrer	2 907	2 900
Sum	2 907	3 550

Noter



Noter 2021 Elvestien Borettslag

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 800 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 800 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	31 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 417
Årets avskrivninger :	2 583
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Påløpne renter	0	1
Forskuddsbetalt	25 109	12 429
Sum	25 109	12 429

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er foretatt en prinsippendring i regnskapet for 2021. Tidligere avsetning er overført fra gjeld til egenkapital da dette er en egenkapitaldisponering.

Sum vedlikeholdsfond 2021: kr. 164 000,-

Noter



Noter 2021 Elvestien Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841415776
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	P.t
Beregnet innfridd:	02.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 050 000
Lånesaldo 01.01:	5 101 484
Avdrag i perioden:	271 221
Lånesaldo 31.12:	4 830 264
Saldo 5 år frem i tid:	3 390 337

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	805 044	4 830 264

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 560 000	1 560 000
Sum	1 560 000	1 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6 390 264,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 800 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Elvestien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvestien Borettslag

Styreleder	Magnhild Rømuld Pettersen (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Solveig Stølan (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Ivar Arnstein Hegstad (sign.)	25.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elvestien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvestien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31. mai 2022
Ernst & Young AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Elvesteien Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited