



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLANDSVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arnfinn Kløvfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 500	
Annen driftsinntekt		963 132	802 200
Sum inntekter		1 035 632	802 200
Kostnader			
Varekostnad		104 400	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 700	94 088
Annen driftskostnad		402 627	640 198
Sum kostnader		654 727	734 286
Driftsresultat		380 905	67 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 097	
Sum finansinntekter		3 097	
Annen rentekostnad		163 012	129 307
Sum finanskostnader		163 012	129 307
Netto finans		-159 915	-129 307
Ordinært resultat før skattekostnad		220 990	-61 394
Skattekostnad på resultat	3	19 944	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 046	-61 394
Årsresultat		201 046	-61 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 046	-61 394
Totalresultat		201 046	-61 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 046	-61 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		201 046	-61 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 858 600	3 006 300
Sum varige driftsmidler		2 858 600	3 006 300
Sum anleggsmidler		2 858 600	3 006 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			104 400
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 722	68 558
Sum fordringer		6 722	68 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 074	305 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 074	305 025
Sum omløpsmidler		128 796	477 983
SUM EIENDELER		2 987 396	3 484 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	44 520	44 520
Sum innskutt egenkapital		44 520	44 520
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	372 169	241 834
Sum opptjent egenkapital		372 169	241 834
Sum egenkapital		416 689	286 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 437 628	1 474 431
Langsiktig konserngjeld		968 956	1 397 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 584	2 872 096
Sum langsiktig gjeld		2 406 584	2 872 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 357	321 240
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 599	
Annen kortsiktig gjeld		5 168	4 593
Sum kortsiktig gjeld		164 124	325 833
Sum gjeld		2 570 708	3 197 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 396	3 484 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305952

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLANDSVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arnfinn Kløvfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Organisasjonsnr: 927 139 057
FROLANDSVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 500	
Annen driftsinntekt		963 132	802 200
Sum inntekter		1 035 632	802 200
Kostnader			
Varekostnad		104 400	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 700	94 088
Annen driftskostnad		402 627	640 198
Sum kostnader		654 727	734 286
Driftsresultat		380 905	67 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 097	
Sum finansinntekter		3 097	
Annen rentekostnad		163 012	129 307
Sum finanskostnader		163 012	129 307
Netto finans		-159 915	-129 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 944	-61 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 046	-61 394
Årsresultat		201 046	-61 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 046	-61 394
Totalresultat		201 046	-61 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 046	-61 394
Sum overføringer og disponeringer		201 046	-61 394



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 437 628	1 474 431
Langsiktig konserngjeld		968 956	1 397 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 584	2 872 096
Sum langsiktig gjeld		2 406 584	2 872 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 357	321 240
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 599	
Annen kortsiktig gjeld		5 168	4 593
Sum kortsiktig gjeld		164 124	325 833
Sum gjeld		2 570 708	3 197 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 396	3 484 283



Organisasjonsnr: 927 139 057
FROLANDSVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

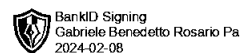
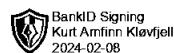
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

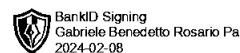


Årsregnskap 2023

Frolandsveien 2B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 139 057



RESULTATREGNSKAP

FROLANDSVEIEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		72 500	0
Annen driftsinntekt		963 132	802 200
Sum driftsinntekter		1 035 632	802 200
Varekostnad		104 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 700	94 088
Annen driftskostnad		402 627	640 198
Sum driftskostnader		654 727	734 286
Driftsresultat		380 905	67 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 097	0
Annen rentekostnad		163 012	129 307
Resultat av finansposter		-159 915	-129 307
Resultat før skattekostnad		220 990	-61 394
Skattekostnad på resultat	3	19 944	0
Resultat		201 046	-61 394
Årsresultat		201 046	-61 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	201 046	-61 394
Sum overføringer		201 046	-61 394



BankID Signing
Kurt Amfinn Kløvfjell
2024-02-08

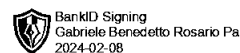


BankID Signing
Gabriele Benedetto Rosario Pa
2024-02-08

BALANSE

FROLANDSVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 858 600	3 006 300
Sum varige driftsmidler		2 858 600	3 006 300
Sum anleggsmidler		2 858 600	3 006 300
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	104 400
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 722	68 558
Sum fordringer		6 722	68 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 074	305 025
Sum omløpsmidler		128 796	477 983
Sum eiendeler		2 987 396	3 484 283



BALANSE

FROLANDSVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	44 520	44 520
Sum innskutt egenkapital		44 520	44 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	372 169	241 834
Sum opptjent egenkapital		372 169	241 834
Sum egenkapital		416 689	286 354
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 437 628	1 474 431
Langsiktig konserngjeld		968 956	1 397 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 584	2 872 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 357	321 240
Skyldig offentlige avgifter		32 599	0
Annen kortsiktig gjeld		5 168	4 593
Sum kortsiktig gjeld		164 124	325 833
Sum gjeld		2 570 708	3 197 929
Sum egenkapital og gjeld		2 987 396	3 484 283

Arendal, 06.02.2024
Styret i Frolandsveien 2B AS

Gabriele Benedetto Rosario Patella
styreleder

Kurt Arnfinn Kløvfjell
styremedlem/daglig leder



FROLANDSVEIEN 2B AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

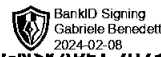
Frolandsveien 2B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



FROLANDSVEIEN 2B AS



BankID Signing
Kurt Amfinn Kløvfall
2024-02-08



BankID Signing
Gabriele Benedetto Rosario Pa
2024-02-08

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 113 961
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 113 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	255 361
= Bokført verdi 31.12.23	2 858 600
Årets ordinære avskrivninger	147 700
Økonomisk levetid	10-25 år

Av bokført verdi utgjør tomteverdi kr. 250 000 som ikke avskrives

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 944	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 944	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 990	-61 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 815	-66 127
Avgitt konsernbidrag	-90 656	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 520	0
Skattepliktig inntekt	0	-127 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 944	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 944	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-263 212	-266 026	-2 815
Sum	-263 212	-266 026	-2 815
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-127 520	-127 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 212	393 546	130 335
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

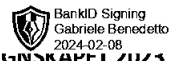
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FROLANDSVEIEN 2B AS



BankID Signing
Kurt Amfinn Kløvfjell
2024-02-08



BankID Signing
Gabriele Benedetto Rosario Pa
2024-02-08

NOTER TIL AKSJEØGNSKAPET 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	44 520	241 834	286 354
Årets resultat		201 046	201 046
Konsernbidrag avgitt		-70 712	-70 712
Pr 31.12.2023	44 520	372 169	416 689

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 437 628	1 474 431
Sum	1 437 628	1 474 431
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 858 600	3 006 300
Sum	2 858 600	3 006 300

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca. kr. 1 200 000 senere enn 5 år etter balansedato.

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet ATL Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROLANDSVEIEN 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	890,4	44 520
Sum	50		44 520

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atl Eiendom As	50	100,0	100,0

Styrets leder Gabriele Patella og daglig leder Kurt Kløvfjell eier 50 % hver i ATL Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Frolandsveien 2B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frolandsveien 2B AS som viser et overskudd på kr 201 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 09. februar 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International