



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 918 348 077 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GJERALDSTVEIT HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Brynalii 103 5705 VOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Narve Gjeraldstveit |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | | 290 222 | 429 159 |
| Sum kostnader | | 290 222 | 429 159 |
| Driftsresultat | | -290 222 | -429 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap | | 7 807 200 | 660 584 |
| Anna renteinntekt | | 2 350 309 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 10 157 509 | 660 585 |
| Annan rentekostnad | | 2 314 287 | 231 426 |
| Sum finanskostnader | | 2 314 287 | 231 426 |
| Netto finans | | 7 843 222 | 429 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 553 000 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 275 661 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 277 339 | 0 |
| Årsresultat | | 7 277 339 | 0 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 650 000 |
| Tilleggsutbytte | | 800 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -800 000 | |
| Overført fra overkurs | | | -650 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 277 339 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 7 277 339 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | | 20 449 955 | 12 797 000 |
| Lån til føretak i same konsern | | 78 013 860 | 45 870 088 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 98 463 815 | 58 667 088 |
| Sum anleggsmiddel | | 98 463 815 | 58 667 088 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre krav | | 3 467 784 | 737 225 |
| Sum krav | | 3 467 784 | 737 225 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 737 787 | 1 187 988 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 737 787 | 1 187 988 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 205 571 | 1 925 213 |
| SUM EIGEDELAR | | 102 669 386 | 60 592 301 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 210 000 | 210 000 |
| Overkurs | | 7 685 810 | 7 685 810 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 7 895 810 | 7 895 810 |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Annan egenkapital | | 6 611 699 | 134 360 |
| Sum opptent egenkapital | | 6 611 699 | 134 360 |
| Sum egenkapital | | 14 507 509 | 8 030 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 83 550 000 | 47 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 420 000 | 4 636 467 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 83 970 000 | 51 636 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 83 970 000 | 51 636 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 104 | 44 238 |
| Utbytte | | | 650 000 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 3 961 773 | 231 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 191 877 | 925 664 |
| Sum gjeld | | 88 161 877 | 52 562 131 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 102 669 386 | 60 592 301 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 34 142 290 | 32 526 257 |
| Anna driftsinntekt | | 3 091 850 | 929 465 |
| Leieinntekter | | 2 422 684 | 1 577 432 |
| Sum inntekter | | 39 656 824 | 35 033 154 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 473 840 | 6 954 879 |
| Lønnskostnad | | 11 549 872 | 10 172 715 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 6 843 229 | 6 921 088 |
| Annan driftskostnad | | 8 562 755 | 7 087 040 |
| Sum kostnader | | 31 429 696 | 31 135 722 |
| Driftsresultat | | 8 227 128 | 3 897 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 36 799 | 13 555 |
| Anna finansinntekt | | 1 565 | 232 |
| Sum finansinntekter | | 38 364 | 13 787 |
| Annan rentekostnad | | 960 396 | 1 663 800 |
| Annan finanskostnad | | 36 | 144 |
| Sum finanskostnader | | 960 432 | 1 663 944 |
| Netto finans | | -922 068 | -1 650 157 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 305 060 | 2 247 275 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 719 006 | 771 882 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 586 054 | 1 475 393 |
| Årsresultat | | 5 586 054 | 1 475 393 |
| Overføringar og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 650 000 |
| Overført fra overkurs | | | -650 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 586 054 | 1 475 393 |
| Sum overføringar og disponeringar | | 5 586 054 | 1 475 393 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 98 144 735 | 58 327 583 |
| Maskinar og anlegg | | 21 580 555 | 24 194 401 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | | 2 063 829 | 2 747 948 |
| Sum varige driftsmiddel | | 121 789 119 | 85 269 932 |
| Sum anleggsmiddel | | 121 789 119 | 85 269 932 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 122 325 | 1 115 582 |
| Sum varer | | 2 122 325 | 1 115 582 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 7 535 623 | 4 123 377 |
| Andre krav | | 3 560 568 | 3 371 157 |
| Sum krav | | 11 096 191 | 7 494 534 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 14 515 094 | 14 920 872 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 14 515 094 | 14 920 872 |
| Sum omløpsmiddel | | 27 733 610 | 23 530 988 |
| SUM EIGEDELAR | | 149 522 729 | 108 800 920 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 210 000 | 210 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 7 685 810 | 7 685 810 |
| Sum innskoten egenkapital | | 7 895 810 | 7 895 810 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | | 26 493 388 | 21 707 334 |
| Sum opptent egenkapital | | 26 493 388 | 21 707 334 |
| Sum egenkapital | | 34 389 198 | 29 603 144 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 6 235 777 | 4 517 669 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 6 235 777 | 4 517 669 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 83 550 000 | 49 379 944 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 322 594 | 452 593 |
| Gjeld leasing | | 12 406 825 | 15 647 002 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 96 279 419 | 65 479 539 |
| Sum langsiktig gjeld | | 102 515 196 | 69 997 208 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 886 347 | 3 507 138 |
| Betalbar skatt | | | 763 953 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 2 209 773 | 2 065 622 |
| Utbytte | | | 650 000 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 4 522 215 | 2 213 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 618 335 | 9 200 568 |
| Sum gjeld | | 115 133 531 | 79 197 776 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 149 522 729 | 108 800 920 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695288

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 348 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERALDSTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Brynalii 103
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | | 290 222 | 429 159 |
| Sum kostnader | | 290 222 | 429 159 |
| Driftsresultat | | -290 222 | -429 159 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i dotterelskap og i tilknytt selskap | | 7 807 200 | 660 584 |
| Anna renteinntekt | | 2 350 309 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 10 157 509 | 660 585 |
| Annan rentekostnad | | 2 314 287 | 231 426 |
| Sum finanskostnader | | 2 314 287 | 231 426 |
| Netto finans | | 7 843 222 | 429 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 553 000 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 275 661 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 277 339 | 0 |
| Årsresultat | | 7 277 339 | 0 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 650 000 |
| Tilleggsutbytte | | 800 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -800 000 | |
| Overført fra overkurs | | | -650 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 277 339 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 7 277 339 | |



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Investeringar i dotterselskap | 20 449 955 | 12 797 000 |
| Lån til føretak i same konsern | 78 013 860 | 45 870 088 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | 98 463 815 | 58 667 088 |
| Sum anleggsmiddel | 98 463 815 | 58 667 088 |

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | |
|-----------------|------------------|----------------|
| Andre krav | 3 467 784 | 737 225 |
| Sum krav | 3 467 784 | 737 225 |

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Bankinnskot, kontantar og liknande | 737 787 | 1 187 988 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | 737 787 | 1 187 988 |
| Sum omløpsmiddel | 4 205 571 | 1 925 213 |

SUM EIGEDELAR 102 669 386 60 592 301

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 210 000 | 210 000 |
| Overkurs | 7 685 810 | 7 685 810 |
| Sum innskoten eigenkapital | 7 895 810 | 7 895 810 |

Opptent eigenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annan eigenkapital | 6 611 699 | 134 360 |
| Sum opptent eigenkapital | 6 611 699 | 134 360 |

Sum eigenkapital 14 507 509 8 030 170

Gjeld



| | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 83 550 000 | 47 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 420 000 | 4 636 467 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 83 970 000 | 51 636 467 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 83 970 000 | 51 636 467 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 230 104 | 44 238 |
| Utbytte | | 650 000 |
| Anna kortsiktig gjeld | 3 961 773 | 231 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 191 877 | 925 664 |
| | | |
| Sum gjeld | 88 161 877 | 52 562 131 |
| | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 102 669 386 | 60 592 301 |



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 34 142 290 | 32 526 257 |
| Anna driftsinntekt | | 3 091 850 | 929 465 |
| Leieinntekter | | 2 422 684 | 1 577 432 |
| Sum inntekter | | 39 656 824 | 35 033 154 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 473 840 | 6 954 879 |
| Lønnskostnad | | 11 549 872 | 10 172 715 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 6 843 229 | 6 921 088 |
| Annan driftskostnad | | 8 562 755 | 7 087 040 |
| Sum kostnader | | 31 429 696 | 31 135 722 |
| Driftsresultat | | 8 227 128 | 3 897 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 36 799 | 13 555 |
| Anna finansinntekt | | 1 565 | 232 |
| Sum finansinntekter | | 38 364 | 13 787 |
| Annan rentekostnad | | 960 396 | 1 663 800 |
| Annan finanskostnad | | 36 | 144 |
| Sum finanskostnader | | 960 432 | 1 663 944 |
| Netto finans | | -922 068 | -1 650 157 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 7 305 060 | 2 247 275 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 719 006 | 771 882 |
| Årsresultat | | 5 586 054 | 1 475 393 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 650 000 |
| Overført fra overkurs | | | -650 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 586 054 | 1 475 393 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 5 586 054 | 1 475 393 |



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

98 144 735

58 327 583

Maskinar og anlegg

21 580 555

24 194 401

Driftslausøyre, inventar,

verktøy, kontormaskinar

og liknande

2 063 829

2 747 948

Sum varige driftsmiddel

121 789 119

85 269 932

Sum anleggsmiddel

121 789 119

85 269 932

Omløpsmiddel

Varer

Varer

2 122 325

1 115 582

Sum varer

2 122 325

1 115 582

Krav

Kundekrav

7 535 623

4 123 377

Andre krav

3 560 568

3 371 157

Sum krav

11 096 191

7 494 534

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

14 515 094

14 920 872

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

14 515 094

14 920 872

Sum omløpsmiddel

27 733 610

23 530 988

SUM EIGEDELAR

149 522 729

108 800 920

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

210 000

210 000

Overkurs

7 685 810

7 685 810

Sum innskoten eigenkapital

7 895 810

7 895 810

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

26 493 388

21 707 334

Sum opptent eigenkapital

26 493 388

21 707 334



| | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 34 389 198 | 29 603 144 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsett skatt | 6 235 777 | 4 517 669 |
| Sum avsetjingar for plikter | 6 235 777 | 4 517 669 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 83 550 000 | 49 379 944 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 322 594 | 452 593 |
| Gjeld leasing | 12 406 825 | 15 647 002 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 96 279 419 | 65 479 539 |
| Sum langsiktig gjeld | 102 515 196 | 69 997 208 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 886 347 | 3 507 138 |
| Betalbar skatt | | 763 953 |
| Skuldige offentlege | | |
| avgifter | 2 209 773 | 2 065 622 |
| Utbytte | | 650 000 |
| Anna kortsiktig gjeld | 4 522 215 | 2 213 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 618 335 | 9 200 568 |
| Sum gjeld | 115 133 531 | 79 197 776 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 149 522 729 | 108 800 920 |



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
17.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 918 348 077
GJERALDSTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
17.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| <u>Pantstillinger</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjerdstveit Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjerdstveit Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knaresund | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo DokumentID: H86TG-ZSOE4-H1123-5CB3S-X1FY4-OPEFJ



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uavhengig revisors beretning - Gjeraldstveit Holding AS

Bergen, 20. juni 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H86TG-ZSOE4-H1123-5CB3S-X1FY4-OPEFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 17:43:52 UTC



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 17:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H86TG-ZSOE4-H1123-5CB3S-X1FY4-OPEFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Gjeraldstveit Holding AS

Penneo Dokumentnr: 57ZNK-VG8EW-B67IB-8W05E-QU87M-52UWQ



Gjeraldstveit Holding AS

Balanse pr. 31.12

(Beløp i NOK)

| Morselskap | | Konsern | | | |
|--------------------|-------------------|---|------------|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2020 | EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| - | - | Utsatt skattefordel | | - | - |
| - | - | Sum immaterielle eiendeler | | - | - |
| | | Varige driftsmidler | | | |
| - | - | Tomter, bygg o.a. fast eiendom | | 98 144 735 | 58 327 583 |
| - | - | Maskiner og anlegg | | 21 580 555 | 24 194 401 |
| - | - | Driftsløsøre, inventar, transportmidler | | 2 063 829 | 2 747 948 |
| - | - | Sum varige driftsmidler | 3,6 | 121 789 119 | 85 269 932 |
| 20 449 955 | 12 797 000 | Investeringer i datterselskap | 4 | - | - |
| 78 013 860 | 45 870 088 | Lån til foretak i samme konsern | 6,7 | - | - |
| 98 463 815 | 58 667 088 | Sum finansielle anleggsmidler | | - | - |
| 98 463 815 | 58 667 088 | SUM ANLEGGSMIDLER | | 121 789 119 | 85 269 932 |
| - | - | Varer | 5,6 | 2 122 325 | 1 115 582 |
| - | - | Kundefordringer | | 7 535 623 | 4 123 377 |
| 3 467 784 | 737 225 | Andre fordringer | | 3 560 568 | 3 371 157 |
| 3 467 784 | 737 225 | Sum fordringer | | 11 096 191 | 7 494 534 |
| 737 787 | 1 187 988 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 515 093 | 14 920 872 |
| 4 205 571 | 1 925 213 | SUM OMLØPSMIDLER | | 27 733 609 | 23 530 988 |
| 102 669 386 | 60 592 301 | SUM EIENDELER | | 149 522 729 | 108 800 920 |

Pennco Dokumentnøkket: S7ZNK-VG8EW-B67IB-8W05E-QU87M-5ZUWQ



Gjeraldstveit Holding AS

Balanse pr. 31.12

(Beløp i NOK)

| Morselskap | | | Konsern | | |
|--------------------|-------------------|--|---------|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2020 | EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 210 000 | 210 000 | Aksjekapital | 9, 10 | 210 000 | 210 000 |
| 7 685 810 | 7 685 810 | Overkurs | 9 | 7 685 810 | 7 685 810 |
| 7 895 810 | 7 895 810 | Sum innskutt egenkapital | | 7 895 810 | 7 895 810 |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 6 611 699 | 134 360 | Annen egenkapital | 9 | 26 493 388 | 21 707 334 |
| 6 611 699 | 134 360 | Sum opptjent egenkapital | | 26 493 388 | 21 707 334 |
| 14 507 509 | 8 030 170 | SUM EGENKAPITAL | | 34 389 198 | 29 603 144 |
| | | Avsetning for forpliktelser | | | |
| - | - | Utsatt skatt | 11 | 6 235 777 | 4 517 669 |
| - | - | Sum avsetning for forpliktelser | | 6 235 777 | 4 517 669 |
| | | Annen langsiktig gjeld | | | |
| - | - | Gjeld leasing | 3 | 12 406 825 | 15 647 002 |
| 83 550 000 | 47 000 000 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 83 550 000 | 49 379 944 |
| 420 000 | 4 636 467 | Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 322 594 | 452 593 |
| 83 970 000 | 51 636 467 | Sum annen langsiktig gjeld | | 96 279 419 | 65 479 539 |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 230 104 | 44 238 | Leverandørgjeld | 7 | 5 886 347 | 3 507 138 |
| - | - | Betalbar skatt | 11 | - | 763 953 |
| - | - | Skyldige offentlige avgifter | | 2 209 773 | 2 065 622 |
| - | 650 000 | Utbytte | 9 | - | 650 000 |
| 3 961 773 | 231 426 | Annen kortsiktig gjeld | | 4 522 214 | 2 213 855 |
| 4 191 877 | 925 664 | Sum kortsiktig gjeld | | 12 618 334 | 9 200 568 |
| 88 161 877 | 52 562 131 | SUM GJELD | | 115 133 530 | 79 197 776 |
| 102 669 386 | 60 592 301 | Sum egenkapital og gjeld | | 149 522 729 | 108 800 920 |

Voss

Øystein Kahrs
Styrets lederNarve Gjeraldstveit
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 57ZNK-VG8EW-B67IB-8W05E-QU87M-52UWQ



Gjeraldstveit Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Beløp i NOK)

| Morselskap | | | Konsern | |
|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| 7 552 999 | 0 | Resultat før skattekostnad | 7 305 060 | 2 247 275 |
| 0 | 0 | Periodens betalte skatt | -763 952 | -1 111 041 |
| 0 | 0 | Gev./tap ved salg driftsmidler | -3 059 036 | 498 821 |
| 0 | 0 | Avskrivninger | 6 843 229 | 6 785 206 |
| 0 | 0 | Endring i varelager | -1 006 743 | 187 518 |
| 0 | 0 | Endring i kundefordringer | -3 412 246 | 5 276 894 |
| 185 866 | 44 238 | Endring i leverandørgjeld | 2 379 209 | 2 293 152 |
| -3 030 147 | -429 158 | Endring i andre tidsavgrensningsposter | 682 201 | -2 705 308 |
| 4 708 718 | -384 920 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 8 967 722 | 13 472 517 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 8 167 596 | 1 605 000 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -48 470 976 | -17 176 586 |
| -5 500 000 | -5 000 000 | Utbetalinger ved økt investering datterselskap | 0 | 0 |
| -36 208 919 | -45 565 088 | Endring lån datterselskap | 0 | 0 |
| -41 708 919 | -50 565 088 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -40 303 380 | -15 571 586 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| 39 000 000 | 47 130 000 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 40 635 000 | 47 130 000 |
| -2 450 000 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -9 705 120 | -40 617 656 |
| 0 | 5 000 000 | Innbetalinger av egenkapital | 0 | 5 000 000 |
| 0 | 0 | Utbetaling av utbytte | 0 | -200 000 |
| 36 550 000 | 52 130 000 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 30 929 880 | 11 312 344 |
| -450 201 | 1 179 992 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -405 779 | 9 213 275 |
| 1 187 988 | 7 996 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 14 920 872 | 5 707 597 |
| 737 787 | 1 187 988 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 14 515 093 | 14 920 872 |

Penneo Dokumentnøkkel: S7ZNR-VG8EW-B67IB-8W0SE-QU87M-52UWQ



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Voss Liftutleige AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Gjeraldstveit Mekaniske AS

Salgsinntekter blir resultatført i tråd med opptjeningsprinsippet, når vare er levert eller tjeneste er utført. Kostnader ved leverte varer og tjenester sammenstilles med tilhørende inntekt.

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring i forbindelse med tilvirkningskontrakter. Inntekter fra prosjektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Brynalii 102 AS / Brynalii 103 AS

Selskapenes virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffestidspunktet.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Gjerdstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet

Gjerdstveit Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021.

Styreleder Øystein Kahrs har fakturert selskapet kr 14 450 eksklusiv mva. i konsulentonorar i 2021.

Konsernet

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 9 353 008 | 8 123 874 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 472 391 | 1 311 591 |
| Pensjonskostnader | 409 439 | 404 820 |
| Andre ytelser | 315 034 | 332 430 |
| Sum | 11 549 872 | 10 172 715 |

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært

| | | |
|--|----|----|
| | 17 | 18 |
|--|----|----|

I tillegg til ovenstående er det i konsernregnskapet balanseført kr 500 000 i 2020 og kr 500 000 i 2021 for arbeid knyttet til påbygging av Brynalii 102.

Lån/sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Styreleder i Gjerdstveit Holding AS har fakturert konsernet følgende beløp i konsulentonorar (eksklusiv mva):

| | |
|------------------------|---------------|
| Gjerdstveit Holding AS | 14 450 |
| Brynalii 102 AS | 52 632 |
| Voss Liftutleige AS | 28 876 |
| Sum | 95 958 |



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar og transportmidler | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 63 646 142 | 47 826 397 | 5 679 271 | 117 151 810 |
| Justering kostnadsført lønn og ADK | 500 000 | | | 500 000 |
| Tilgang | 45 855 812 | 1 926 000 | 243 781 | 48 025 593 |
| Avgang | 5 108 560 | 54 617 | 0 | 5 163 177 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 104 893 394 | 49 697 780 | 5 923 052 | 160 514 226 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 6 748 659 | 28 117 225 | 3 859 223 | 38 725 107 |
| Balanseført verdi 31.12. | 98 144 735 | 21 580 555 | 2 063 829 | 121 789 119 |

| | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| Årets avskrivninger | 1 430 100 | 4 485 229 | 927 900 | 6 843 229 |
|---------------------|-----------|-----------|---------|-----------|

| | | | |
|-----------------------------|---------|---------|---------|
| Forventet økonomisk levetid | 5-50 år | 5-10 år | 5-20 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |

I tilgang på bygninger og tomter inngår balanseførte rentekostnader relatert til påbygging av Brynallii 102 med kr 1 879 403.

Balanseførte leieavtaler 31.12

| | |
|--------------------|------------|
| Maskiner og anlegg | 18 351 119 |
|--------------------|------------|

Oversikt over fremtidig minimumsleie

| <i>Fremtidig minimumsleie med forfall:</i> | Nominell | Nåverdi |
|--|-------------------|-------------------|
| Innen 1 år | 4 945 883 | 4 636 548 |
| 2 til 5 år | 8 029 457 | 7 770 277 |
| Etter 5 år | 0 | 0 |
| Verdi av fremtidig minimumsleie | 12 975 340 | 12 406 825 |

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Konsernet har ingen vesentlige operasjonelle leieavtaler.



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

| Datterselskap | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme- andel | Egenkapital | | Balansført verdi |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| | | | siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | |
| Voss Liftutleige AS | Voss | 100 % | 8 662 969 | 1 343 238 | 2 575 000 |
| Gjeraldstveit Mekaniske AS | Voss | 100 % | 17 465 798 | 1 333 002 | 1 152 339 |
| Brynalii 102 AS | Voss | 100 % | 14 052 009 | 615 681 | 15 784 861 |
| Brynalii 103 AS | Voss | 100 % | 314 990 | 2 990 090 | 937 755 |
| Balansført verdi 31.12. | | | | | 20 449 955 |

Note 5 Varer

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|---|------------------|------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| 0 | 0 | Råvarer | 2 122 325 | 1 115 582 |
| 0 | 0 | Sum | 2 122 325 | 1 115 582 |
| 0 | 0 | Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 2 122 325 | 1 115 582 |
| 0 | 0 | Sum | 2 122 325 | 1 115 582 |

Penneo Dokumentnr: 57ZNK-VG8EW-B67IB-8W05E-QU87M-52UWQ



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 6 Fordringer og gjeld

| Morselskapet | | Kundefordringer | Konsernet | |
|--------------|----------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| 0 | 0 | Kundefordringer til pålydende | 7 906 554 | 4 223 377 |
| 0 | 0 | Avsetning til tap på kundefordringer | -370 931 | -100 000 |
| 0 | 0 | Kundefordringer i balansen | 7 535 623 | 4 123 377 |

| Morselskapet | | Fordringer med forfall senere enn ett år | Konsernet | |
|-------------------|-------------------|--|-----------|----------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| 78 013 860 | 36 624 070 | Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| 78 013 860 | 36 624 070 | Sum | 0 | 0 |

| Morselskapet | | Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | Konsernet | |
|----------------|------------------|--|-----------|----------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| 420 000 | 4 506 467 | Langsiktig gjeld konsernselskap | 0 | 0 |
| 420 000 | 4 506 467 | Sum | 0 | 0 |

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån og forfaller til betaling innen 5 år.

| Morselskapet | | Gjeld sikret ved pant | Konsernet | |
|--|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| 83 550 000 | 47 000 000 | Gjeld sikret ved pant | 83 550 000 | 49 379 944 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | | | |
| 0 | 0 | Varige driftsmidler | 103 438 000 | 65 683 094 |
| 0 | 0 | Varer | 2 122 325 | 1 115 582 |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 7 535 623 | 4 123 377 |
| 20 449 955 | 12 797 000 | Investeringer i datterselskaper | 0 | 0 |
| 20 449 955 | 12 797 000 | Sum | 113 095 948 | 70 922 053 |

Pennco Dokumentnr0kkt-57ZNK-VG8EW-B67IB-8W05E-QU87M-52UWQ



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Brynalii 102 AS | 0 | 0 | 65 453 598 | 26 445 587 |
| Brynalii 103 AS | 0 | 0 | 11 087 814 | 17 014 321 |
| Voss Liftutleige AS | 0 | 0 | 3 433 032 | 3 147 405 |
| Sum | 0 | 0 | 79 974 444 | 46 607 313 |

| | Øvrig langsiktig gjeld | | Leverandørgjeld | |
|----------------------------|------------------------|------------------|-----------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Brynalii 103 AS | 0 | 4 086 467 | 0 | 0 |
| Gjeraldstveit Mekaniske AS | 420 000 | 420 000 | 0 | 0 |
| Sum | 420 000 | 4 506 467 | 0 | 0 |

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

| Morselskapet | | Bundne bankinnskudd | Konsernet | |
|-------------------------|------------|----------------------------|-----------|------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| 0 | 0 | Skattetrekkmidler | 511 231 | 372 903 |
| Trekkrettigheter | | | | |
| 9 950 000 | 46 500 000 | Ubenyttet kredittfasilitet | 9 950 000 | 46 500 000 |

Penneo Dokumentnr: 57ZNK-VG8EW-B67IB-8W05E-QU87M-52UWQ



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen | |
|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | | egenkapital | Sum |
| Egenkapital 01.01. | 210 000 | 7 685 810 | 134 360 | 8 030 170 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 7 277 339 | 7 277 339 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | -800 000 | -800 000 |
| Egenkapital 31.12. | 210 000 | 7 685 810 | 6 611 699 | 14 507 509 |

Konsernet

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen | |
|-----------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | egenkapital | Sum |
| Egenkapital 01.01. | 210 000 | 7 685 810 | 21 707 334 | 29 603 144 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 5 586 054 | 5 586 054 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | -800 000 | -800 000 |
| Egenkapital 31.12. | 210 000 | 7 685 810 | 26 493 388 | 34 389 198 |

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 210 000 består av 35 000 aksjer á kr. 6.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

| | Verv | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| Narve Gjeraldstveit | Daglig leder / styremedlem | 35 000 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | | 35 000 | 100,0 % |

Penneo Dokumentnr: 57ZNK-VG8EW-B671B-8W05E-QU87M-52UWQ



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|--|-------------------|-------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| | | Midlertidige forskjeller | | |
| 0 | 0 | Driftsmidler | 16 502 524 | 16 521 458 |
| 0 | 0 | Balanseførte leieavtaler | 5 944 294 | 3 939 836 |
| 0 | 0 | Kundefordringer og andre utestående fordringer | -634 891 | -313 960 |
| 0 | 0 | Tilvirkningskontrakter | 4 538 342 | 387 528 |
| 0 | 0 | Gevinst- og tapskonto | 2 447 228 | |
| 0 | 0 | Netto midlertidige forskjeller | 28 797 497 | 20 534 862 |
| 0 | 0 | Underskudd til fremføring | -956 175 | |
| 0 | 0 | Grunnlag for utsatt skatt | 27 841 322 | 20 534 862 |
| 0 | 0 | Utsatt skatt i balansen | 6 235 777 | 4 517 669 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | Grunnlag for betalbar skatt | | |
|------------|----------|---|------------|------------------|
| 7 552 999 | 0 | Resultat før skattekostnad | 7 305 060 | 2 247 275 |
| 0 | 660 584 | Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| -6 300 000 | -660 584 | Permanente forskjeller | 1 401 | 12 021 |
| 1 252 999 | 0 | Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 7 306 461 | 2 259 296 |
| 0 | 0 | Endring i midlertidige forskjeller | -7 306 460 | -36 054 |
| 0 | 0 | Korrigerende skatt tidligere år | 0 | 1 249 269 |
| 0 | 0 | Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 3 472 510 |

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| | | Fordeling av skattekostnaden | | |
| 275 660 | 0 | Betalbar skatt | 0 | 763 953 |
| 275 660 | 0 | Sum betalbar skatt | 0 | 763 953 |
| 0 | 0 | Endring i utsatt skatt/skattefordel | 1 719 006 | 7 930 |
| 275 660 | 0 | Skattekostnad | 1 719 005 | 771 882 |

| | | Avstemming av årets skattekostnad | | |
|------------|---|--|----------------|----------------|
| 7 552 999 | 0 | Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 7 305 060 | 2 247 275 |
| 1 661 660 | 0 | Beregnet skatt | 1 607 113 | 494 401 |
| 275 660 | 0 | Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 719 006 | 771 882 |
| -1 386 000 | 0 | Differanse | 111 893 | 277 482 |

| | | Differansen består av følgende: | | |
|------------|----------|--|----------------|----------------|
| -1 386 000 | -145 328 | Skatt av permanente forskjeller | 307 | 2 644 |
| 0 | 0 | Korrigerende skatt tidligere år | 0 | 274 838 |
| 0 | | Konsernbidrag | 0 | 0 |
| | 145 328 | Andre forskjeller | 111 586 | 0 |
| -1 386 000 | 0 | Sum forklart differanse | 111 893 | 277 482 |

| | | Betalbar skatt i balansen | | |
|----------|---|----------------------------------|----------|----------------|
| 275 660 | 0 | Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 | 763 953 |
| -275 660 | 0 | Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt i balansen | 0 | 763 953 |

Penneo Dokumentnr: 57ZNK-VG8EW-B67IB-8W05E-QU87M-52UWQ



Gjeraldstveit Holding AS

NOTER

(Beløp i NOK)

Note 12 Driftsinntekter

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|--------------|----------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| 0 | 0 | Salgsinntekter | 34 142 290 | 32 486 257 |
| 0 | 0 | Husleieinntekter | 2 022 684 | 1 577 432 |
| 0 | 0 | Offentlig støtte ifm covid-19 | 0 | 470 644 |
| 0 | 0 | Gevinst ved salg av anleggsmidler | 3 059 036 | 498 821 |
| 0 | 0 | Andre driftsinntekter | 432 813 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | 39 656 823 | 35 033 154 |

Note 13 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|-------------------|----------------|---|---------------|---------------|
| 2021 | 2020 | Finansinntekter | 2021 | 2020 |
| 2 350 309 | 0 | Renteinntekt fra andre konsernselskaper | 0 | 0 |
| 6 300 000 | 0 | Utbytte fra konsernselskaper | 0 | 0 |
| 1 507 200 | 660 584 | Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| 0 | 1 | Andre rente- og finansinntekter | 38 364 | 13 787 |
| 10 157 509 | 660 585 | Sum finansinntekter | 38 364 | 13 787 |

| Morselskapet | | | Konsernet | |
|------------------|----------------|---------------------------------|----------------|------------------|
| 2021 | 2020 | Finanskostnader | 2021 | 2020 |
| 2 314 287 | 231 426 | Andre rente- og finanskostnader | 960 431 | 1 663 944 |
| 2 314 287 | 231 426 | Sum finanskostnader | 960 431 | 1 663 944 |

Rentekostnader relatert til påbygging av Brynallii 102 er balanseført med kr 1 879 403. Beløpet inngår ikke i sum finanskostnader ovenfor.

Penneo Dokumentnr: 57ZNK-VG8EW-B67IB-8W05E-QU87M-52UWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Kahrs

Styreleder

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1083474

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-16 07:31:46 UTC



Narve Gjeraldstveit

Daglig leder

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-16 10:22:41 UTC



Narve Gjeraldstveit

Styremedlem

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-16 10:22:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57ZNK-VG8EW-B67IB-8W05E-QU87M-52UWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GJERALDSTVEIT HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives.

Gjeraldstveit Holding AS har mekanisk industri gjennom Gjeraldstveit Mekaniske AS, utleievirksomhet av kraner, lifter og annet utstyr gjennom Voss Liftutleige AS og utleie av fast eiendom gjennom Brynalii 103 AS og Brynalii 102 AS. Konsernet har sin virksomhet i Voss Herad og entreprenører og offentlige leietakere er konsernet viktigste kundegruppe.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikofaktorer.

Morselskapet har mottatt utbytte og renter fra datterselskaper på 10,2 mill.kr. Årsresultatet etter skatt er 7,4 mill.kr, og det er avsatt 0,8 mill.kr i utbytte. Morselskapet finansierer datterselskaper med utlån på 78 mill.kr. Dette er finansiert gjennom blant annet låneopptak i finansinstitusjoner med 83,5 mill.kr. Egenkapital i morselskapet utgjør 14,7 mill.kr.

Konsernet ble noe rammet av koronapandemien. Salg og aktivitet tok seg godt opp fra sommeren 2020 og har vært tilfredsstillende i 2021.

Konsernet investerer betydelige midler i oppgradering av Brynalii 102. Finansiering av oppgraderingen er sikret gjennom byggelån og langsiktige lån i samarbeid med SR Bank og Voss Sparebank. Brynalii 102 AS har inngått langsiktige leieavtaler med Politiet, Vegtilsynet og Posten og opplever økende interesse for ledige arealer. Egenkapitalen i Brynalii 102 as er styrket fra 7,9 mill.kr til 14,1 mill.kr.

Brynalii 103 er fullt utleid til Gjeraldstveit Mekansike og Voss Liftutleige. Brynalii 103 solgte en eiendom for 5,1 mill.kr. Gevinsten fra salget var på 3,1 mill.kr.

Voss Liftutleige AS oppnådde økt utleie av tyngre utstyr i 2021, og dette kompenserte for bortfall av inntekter fra salg av utstyr i 2020. Lavere finanskostnader bidro til resultatfremgang i 2021. Det har vært god aktivitet i anleggsmarkedet og privatmarkedet i 2021.

Gjeraldstveit Mekansike AS hadde god aktivitet i 2021 og har en tilfredsstillende ordresreserve for 2022. Sammensetning av salg medførte lavere marginer i 2021, men økt volum bidro til økt årsresultat med 0,4 mill.kr til 1,3 mill.kr.

I 2021 ble konsernet driftsinntekter 39,7 mill.kr, opp fra 35,0 mill.kr i 2020. Driftskostnadene er uendret, og konsernet oppnådde en god fremgang i driftsresultat til 8,4 mill.kr. Resultat etter skatt ble 5,7 mill.kr.

Det er investert 48 mill.kr og i all hovedsak i oppgradering av Brynalii 102. Investering i maskiner og utstyr utgjør 2,2 mill.kr. Avskrivninger er 6,8 mill.kr.

Konsernets egenkapital er 34,5 mill.kr og utgjør 23,1% av totalkapitalen.

Penneo Dokumentnøkkel: 0L6LN-3N8E-1D3UF-24KL-FSX53T-LZ1TX



Redegjørelse for foretakets utsikter

Selskapet forventer godt salg fremover. Det er flere samferdselsprosjekter i regionen som skaper god aktivitet i anleggsektoren. Pandemien har gitt god aktivitet i hytte- og privatmarkedet og økt internasjonal turisme gir nå optimisme i hotell- og turistsektoren.

Krigen i Ukraina har i stor grad påvirket Gjeraldstveit Mekaniske as ved betydelig oppgang i pris på stål. Prisøkningen har i all hovedsak kunne videreføres til kundene.

Konsernet har langsiktig fastpriskontrakt på strøm og som i vesentlig grad demper konsekvenser fra økte strømpriser.

Geraldstveit Mekaniske har godt samarbeid med Voss videregående skule med yrkesfag og tar i mot elever fra både 1. og 2. år for praksis. Bedriften er godkjent som lærebedrift og vil i 2022 starte opp med en lærling.

Finansiell risiko

Gjeraldstveit Mekaniske har en tilfredsstillende ordresituasjon og Voss Liftutleige har et stabilt aktivitetsnivå. Det er inngått flere langsiktige leiekontrakter med offentlige leietakere. Konsernet har langsiktige finansiering i samarbeid med SR bank og Sparebanken Voss. Byggelånet og den langsiktige finansieringen sikrer fullfinansiering av oppgraderingen av Brynalii 102. Til tross for at det fortsatt er noe ledig areal i Brynalii 102, er konsernets finansielle stilling tilfredsstillende.

Konsernet har styreforsikring i mor- og datterselskaper.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 var på 105 dager. Målt mot arbeidstid utgjør dette 3,0%. Det har ikke vært arbeidsuhell i 2021. Konsernet har fulgt helsemyndighetenes råd for smittevern etter beste evne.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter er tilfredsstillende. Det er avholdt regelmessige møter i arbeidsmiljøutvalget.

Likestilling

Av konsernets 17 ansatte er 1 kvinne. Bedriftens personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke planlagt tiltak på dette området ut over arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Morselskapet har ikke ansatte.



Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet belaster ytre miljø i beskjedent omfang. Utslipp er i all hovedsak knyttet til import av stål, frakt av ferdige stålprodukt og utlevering og henting av uteleiemaskiner og utstyr.

Styret takker de ansatte for solid innsats i året som har gått.

Voss, 16.06.2022

Narve Gjeraldsteit
Daglig Leder / styremedlem

Øystein Kahrs
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0L6LN-3N8E-1D3UF-24KLF-SX53T-LZ1TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Kahrs

Styreleder

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1083474

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 12:38:38 UTC



Narve Gjeraldstveit

Daglig leder

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-16 16:28:59 UTC



Narve Gjeraldstveit

Styremedlem

På vegne av: Gjeraldstveit Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-16 16:28:59 UTC



Penneo DokumentID: 0L6LN-3N8E-1D3UF-24KL-F5X53T-LZ1TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>