



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 433	20 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 433</b>	<b>20 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 433</b>	<b>-20 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>50</b>
Annen finanskostnad		2 514	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 514</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 450</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 883</b>	<b>-20 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-200 757	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 874</b>	<b>-20 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 874</b>	<b>-20 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	174 875	-20 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 875</b>	<b>-20 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 489	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 489</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 489</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 032 346</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	705 763	
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 763</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 169</b>	<b>1 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 009 278</b>	<b>1 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 054 767</b>	<b>1 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	550 495	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 495</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-73 242	-248 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 242</b>	<b>-248 117</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 253</b>	<b>1 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 327 514	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 327 514</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 514</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 054 767</b>	<b>1 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 988 610 380  
KBBL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 433	20 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 433</b>	<b>20 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 433</b>	<b>-20 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>50</b>
Annen finanskostnad		2 514	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 514</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 450</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 883</b>	<b>-20 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-200 757	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 874</b>	<b>-20 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 874</b>	<b>-20 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	174 875	-20 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 875</b>	<b>-20 744</b>



Organisasjonsnr: 988 610 380  
KBBL UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	45 489	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 489</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 489</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 032 346	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	705 763	
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 763</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 169	1 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 009 278</b>	<b>1 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 054 767</b>	<b>1 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	550 495	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 495</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-73 242	-248 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 242</b>	<b>-248 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 253</b>	<b>1 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 327 514	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 327 514</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 514</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 054 767

1 883



Organisasjonsnr: 988 610 380  
KBBL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Bolig- og Byggelag	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kragerø  
Bolig- og Byggelag

# ÅRSREGNSKAP

01.01. – 31.12.2020

**KBBL UTBYGGING AS**

FORETAKS NR. 988 610 380

---

Kragerø Bolig-og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 Kragerø

Penneo Dokumentnrøkke: UEHU5-QV2CW-K3CM1-HZ3D-1BAVX-A78HM



## KBBL Utbygging AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 433	20 794
Driftsresultat		-23 433	-20 794
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64	50
Annen finanskostnad		2 514	0
Netto finansposter		-2 450	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 883	-20 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-200 757	0
<b>Årsresultat</b>		<b>174 874</b>	<b>-20 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	174 875	-20 744

Penneo Dokumentnøkkel: UEHUS-QV2CW-K3CM1-HZ3D-1BAVX-A78HM



## KBBL Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	45 489	0
Sum immaterielle eiendeler		45 489	0
Sum anleggsmidler		45 489	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	2 032 346	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	705 763	0
Sum fordringer		705 763	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 169	1 883
Sum omløpsmidler		3 009 278	1 883
Sum eiendeler		3 054 767	1 883

Penneo Dokumentnøkkel: UEHU5-QV2CW-K3CM1-HZ3D-1BAVX-A78HM



## KBBL Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	550 495	0
Sum innskutt egenkapital		<u>800 495</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-73 242</u>	<u>-248 117</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-73 242</u>	<u>-248 117</u>
Sum egenkapital		<u>727 253</u>	<u>1 883</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 327 514</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 327 514</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 327 514</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 054 767</u>	<u>1 883</u>

31. desember 2020  
Kragerø, 17. juni 2021

**Thor Johan Kaarstein Larsen**  
styreleder

**Freid Are Eggum**  
styremedlem

**Mona Therese Mehlum**  
styremedlem

**Hans Olav Skogli**  
styremedlem

**Trine Jørgensen Dahl**  
styremedlem

**Unn Nygaard**  
styremedlem

**Reidun Nygaard**  
styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnr: UEHU5-QV2CW-K3CM1-HZ13D-1BAVX-A78HM



## KBBL Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

I selskapets varebeholdning inngår prosjektutviklingskostnader nye prosjekter. Prosjektet er et egenregiprojekt og regnskapsføres etter fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres når det er fullført.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## KBBL Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-200 757	0
Årets totale skattekostnad	-200 757	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 882	-20 744
Alminnelig inntekt	-25 882	-20 744
Anvendt fremførbart underskudd	-679 881	0
Mottatt konsernbidrag	705 763	0
Årets skattegrunnlag	0	-20 744
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-912 533	-886 651
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-912 533	-886 651
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-886 651
Sum	-912 533	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-200 757	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	155 268	0
Utsatt skatt i balansen	-45 489	0

#### Note 4 - Varer - Utbyggingsprosjekter

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	2 032 346	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	0	-248 117	1 883
Årsresultat	0	0	174 875	174 875
Mottatt konsernbidrag	0	550 495	0	550 495
Egenkapital 31.12.2020	250 000	550 495	-73 242	727 253



## KBBL Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kragerø Bolig- og Byggelag	250	100 %	100 %

Morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.

#### Note 7 - Kortsiktig gjeld og fordringer

	2020	2019
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld Kragerø Bolig og Byggelag	2 325 000	0
Påløpte renter	2 514	0
	<hr/>	<hr/>
	2 327 514	0
<i>Andre fordringer</i>		
Konsernbidrag fra morselskap Kragerø Bolig og Byggelag	705 763	0

Penneo Dokumentnøkkel: UEHU5-QV2CW-K3CM1-HZ3D-1BAVX-A78HM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Reidun Helene Knudsen Nygaard

Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: 9578-5993-4-2521027

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-22 09:00:02Z

bankID

### Reidun Helene Knudsen Nygaard

Daglig leder

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: 9578-5993-4-2521027

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-22 09:00:02Z

bankID

### Hans Olav Skogli

Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: 9578-5995-4-211233

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-22 19:40:18Z

bankID

### Mona Therese Mehlum

Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: 9578-5995-4-138895

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-23 03:42:50Z

bankID

### Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-06-23 04:53:52Z

bankID

### Freid Are Eggum

Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: 9578-5993-4-2488669

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-23 07:10:04Z

bankID

### Trine Jørgensen

Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: 9578-5995-4-224669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-23 09:41:47Z

bankID

### Unn Kristin Nygaard

Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: 9578-5995-4-167733

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-24 16:26:59Z

bankID

Penneo Dokumentnr: UEHU5-QV2CW-K3CM1-HZ13D-1BAVX-A78HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>