



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næravegen 790
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		817 225	2 300 368
Leieinntekter		5 678 222	5 714 321
Annen driftsinntekt		1 570 843	756 139
Sum inntekter		8 066 290	8 770 828
Kostnader			
Varekostnad	1	286 688	1 574 258
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 428 525	1 217 251
Annen driftskostnad	3	2 472 425	2 731 801
Sum kostnader		4 187 638	5 523 310
Driftsresultat		3 878 652	3 247 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 232	23 628
Annen finansinntekt		11 967	0
Sum finansinntekter		126 199	23 628
Annen rentekostnad		2 241	1 561
Sum finanskostnader		2 241	1 561
Netto finans		123 958	22 067
Resultat før skattekostnad		4 002 610	3 269 585
Skattekostnad	4, 5	880 651	718 485
Årsresultat		3 121 959	2 551 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	0
Annen egenkapital	6	121 959	2 551 100
Sum overføringer og disponeringer		3 121 959	2 551 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	131 514	93 050
Sum immaterielle eiendeler		131 514	93 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 571 654	4 940 824
Maskiner og anlegg	2	1 910 231	1 647 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 916 180	3 155 806
Sum varige driftsmidler		10 398 065	9 744 407
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		684 507	515 152
Sum finansielle anleggsmidler		684 507	515 152
Sum anleggsmidler		11 214 087	10 352 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		576 395	56 000
Sum varer		576 395	56 000
Fordringer			
Kundefordringer		765 194	2 429 430
Andre kortsiktige fordringer		252 368	2 624 639
Sum fordringer		1 017 562	5 054 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173 174	1 576 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173 174	1 576 784
Sum omløpsmidler		5 767 130	6 686 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		16 981 217	17 039 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 297 180	10 175 221
Sum opptjent egenkapital		10 297 180	10 175 221
Sum egenkapital		11 197 180	11 075 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 860 785	1 895 813
Betalbar skatt	4, 5	919 115	717 276
Skyldige offentlige avgifter		0	2 120 293
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 138	1 230 859
Sum kortsiktig gjeld		5 784 038	5 964 241
Sum gjeld		5 784 038	5 964 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 981 217	17 039 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553166

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Næravegen 790
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johs Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 987 059 583
NÆRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		817 225	2 300 368
Leieinntekter		5 678 222	5 714 321
Annen driftsinntekt		1 570 843	756 139
Sum inntekter		8 066 290	8 770 828
Kostnader			
Varekostnad	1	286 688	1 574 258
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 428 525	1 217 251
Annen driftskostnad	3	2 472 425	2 731 801
Sum kostnader		4 187 638	5 523 310
Driftsresultat		3 878 652	3 247 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 232	23 628
Annen finansinntekt		11 967	0
Sum finansinntekter		126 199	23 628
Annen rentekostnad		2 241	1 561
Sum finanskostnader		2 241	1 561
Netto finans		123 958	22 067
Resultat før skattekostnad		4 002 610	3 269 585
Skattekostnad	4, 5	880 651	718 485
Årsresultat		3 121 959	2 551 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	0
Annen egenkapital	6	121 959	2 551 100
Sum overføringer og disponeringer		3 121 959	2 551 100



Organisasjonsnr: 987 059 583
NÆRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	131 514	93 050
Sum immaterielle eiendeler		131 514	93 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 571 654	4 940 824
Maskiner og anlegg	2	1 910 231	1 647 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 916 180	3 155 806
Sum varige driftsmidler		10 398 065	9 744 407
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		684 507	515 152
Sum finansielle anleggsmidler		684 507	515 152
Sum anleggsmidler		11 214 087	10 352 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		576 395	56 000
Sum varer		576 395	56 000
Fordringer			
Kundefordringer		765 194	2 429 430
Andre kortsiktige fordringer		252 368	2 624 639
Sum fordringer		1 017 562	5 054 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173 174	1 576 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173 174	1 576 784
Sum omløpsmidler		5 767 130	6 686 853
SUM EIENDELER		16 981 217	17 039 462



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 297 180	10 175 221
Sum opptjent egenkapital		10 297 180	10 175 221

Sum egenkapital		11 197 180	11 075 221
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 860 785	1 895 813
Betalbar skatt	4, 5	919 115	717 276

Skyldige offentlige avgifter		0	2 120 293
Utbytte		3 000 000	0

Annen kortsiktig gjeld	8	4 138	1 230 859
Sum kortsiktig gjeld		5 784 038	5 964 241

Sum gjeld		5 784 038	5 964 241
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 981 217	17 039 462
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 987 059 583
NÆRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det var gitt et lån fra eierne på kr 346.477,- som er innfridd i 2024. Lånet var ikke renteberegnet for 2024.



Til generalforsamlingen i Næra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 13. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Næra Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-06-16 14:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
NÆRA EIENDOM AS
987059583
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		817 225	2 300 368
Leieinntekter		5 678 222	5 714 321
Annen driftsinntekt		1 570 843	756 139
Sum driftsinntekter		8 066 290	8 770 828
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-286 688	-1 574 258
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 428 525	-1 217 251
Annen driftskostnad	3	-2 472 425	-2 731 801
Sum driftskostnader		-4 187 638	-5 523 310
Driftsresultat		3 878 652	3 247 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114 232	23 628
Annen finansinntekt		11 967	0
Sum finansinntekter		126 199	23 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 241	-1 561
Sum finanskostnader		-2 241	-1 561
Netto finans		123 958	22 067
Resultat før skattekostnad		4 002 610	3 269 585
Skattekostnad	4, 5	-880 651	-718 485
Årsresultat		3 121 959	2 551 100
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	0
Annen egenkapital	6	121 959	2 551 100
Sum overføringer		3 121 959	2 551 100



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	131 514	93 050
Sum immaterielle eiendeler		131 514	93 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 571 654	4 940 824
Maskiner og anlegg	2	1 910 231	1 647 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 916 180	3 155 806
Sum varige driftsmidler		10 398 065	9 744 407
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		684 507	515 152
Sum finansielle anleggsmidler		684 507	515 152
Sum anleggsmidler		11 214 087	10 352 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		576 395	56 000
Sum varer		576 395	56 000
Fordringer			
Kundefordringer		765 194	2 429 430
Andre kortsiktige fordringer		252 368	2 624 639
Sum fordringer		1 017 562	5 054 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173 174	1 576 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 173 174	1 576 784
Sum omløpsmidler		5 767 130	6 686 853
SUM EIENDELER		16 981 217	17 039 462



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 297 180	10 175 221
Sum opptjent egenkapital		10 297 180	10 175 221
Sum egenkapital		11 197 180	11 075 221
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 860 785	1 895 813
Betalbar skatt	4, 5	919 115	717 276
Skyldige offentlige avgifter		0	2 120 293
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 138	1 230 859
Sum kortsiktig gjeld		5 784 038	5 964 241
Sum gjeld		5 784 038	5 964 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 981 217	17 039 462

BRØTTUM, 13.06.2025

Andreas Hemma
styrets leder

Jan-Tore Hemma
styremedlem

Knut Reidar Buraas
styremedlem

Johannes Hemma
daglig leder



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Note 1 - Varekostnad

Lageret av egentilvirket korn er både skattemessig- og regnskapsmessig verdsatt iht. "Forskrift om taksering av formues-, inntekts- og fradragsposter til bruk ved likningen for inntektsåret 2024" utgitt av Skattedirektoratet. Øvrig varelager er verdsatt til kostpris.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 757 740	2 568 780	13 393 262	19 719 782
Tilgang i året	0	832 390	1 307 373	2 139 763
Avgang i året	0	-150 212	0	-150 212
Anskaffelseskost pr 31.12	3 757 740	3 250 958	14 700 635	21 709 333
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-601 934	-921 003	-8 452 436	-9 975 373
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-841 560	-1 340 727	-9 128 981	-11 311 268
Balansført verdi pr 31.12	2 916 180	1 910 231	5 571 654	10 398 065
Årets av- og nedskrivninger	239 626	512 354	676 545	1 428 525
Økonomisk levetid	5 - 15	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	919 115	717 276
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 464	1 210
Skattekostnad	880 651	718 485
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 002 610	3 269 585
Permanente forskjeller	350	-3 738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	174 837	-5 503
Skattepliktig inntekt	4 177 797	3 260 344
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	919 115	717 276
Betalbar skatt i balansen	919 115	717 276



NÆRA EIENDOM AS
987 059 583

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-422 954	-597 792	174 837
Netto forskjeller	-422 954	-597 792	174 837
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-422 954	-597 792	174 837
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-93 050	-131 514	38 464

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	10 175 221	11 075 221
Årsresultat	0	3 121 959	3 121 959
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	900 000	10 297 180	11 197 180

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Hemma	300	33,33	Ordinære
Jan Tore Hemma	300	33,33	Ordinære
Knut Reidar Buraas	300	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	900	100	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det var gitt et lån fra eierne på kr 346.477,- som er innfridd i 2024. Lånet var ikke renteberegnet for 2024.