



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 523 087	4 509 484
Sum inntekter		4 523 087	4 509 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	398 323	392 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 498	33 981
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 401 408	1 272 738
Sum kostnader		2 473 731	2 341 224
Driftsresultat		2 049 356	2 168 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 793	9 479
Annen renteinntekt		57 890	93 816
Sum finansinntekter		66 683	103 295
Annen rentekostnad		502 025	688 328
Sum finanskostnader		502 025	688 328
Netto finans		435 342	585 033
Ordinært resultat før skattekostnad		2 253 516	2 224 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 253 516	2 224 745
Årsresultat		1 614 014	1 583 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 614 014	1 583 227
Sum overføringer og disponeringer		1 614 014	1 583 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 583 430	9 583 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	124 499	158 997
Sum varige driftsmidler		9 707 929	9 742 427
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 175	22 175
Sum finansielle anleggsmidler		22 175	22 175
Sum anleggsmidler		9 730 104	9 764 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 364	27 543
Andre fordringer		93 847	93 443
Sum fordringer		111 211	120 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 768 345	5 731 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 768 345	5 731 345
Sum omløpsmidler		6 879 555	5 852 331
SUM EIENDELER		16 609 659	15 616 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-7 947 490	-9 561 504
Sum opptjent egenkapital		-7 947 490	-9 561 504
Sum egenkapital		-7 941 490	-9 555 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 107 485	23 893 160
Øvrig langsiktig gjeld	10	963 000	963 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 070 485	24 856 160
Sum langsiktig gjeld		24 070 485	24 856 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 650	87 910
Skyldige offentlige avgifter		38 786	37 690
Annen kortsiktig gjeld		343 227	190 677
Sum kortsiktig gjeld		480 664	316 277
Sum gjeld		24 551 149	25 172 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 609 659	15 616 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	24 070 485	24 856 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414228

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 954 452 824
STORJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 523 087	4 509 484
Sum inntekter		4 523 087	4 509 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	398 323	392 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 498	33 981
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 401 408	1 272 738
Sum kostnader		2 473 731	2 341 224
Driftsresultat		2 049 356	2 168 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 793	9 479
Annen renteinntekt		57 890	93 816
Sum finansinntekter		66 683	103 295
Annen rentekostnad		502 025	688 328
Sum finanskostnader		502 025	688 328
Netto finans		435 342	585 033
Ordinært resultat før skattekostnad		2 253 516	2 224 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 253 516	2 224 745
Årsresultat		1 614 014	1 583 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 614 014	1 583 227
Sum overføringer og disponeringer		1 614 014	1 583 227



Organisasjonsnr: 954 452 824
STORJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 583 430	9 583 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	124 499	158 997
Sum varige driftsmidler		9 707 929	9 742 427

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	22 175	22 175
Sum finansielle anleggsmidler		22 175	22 175

Sum anleggsmidler		9 730 104	9 764 602
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 364	27 543
Andre fordringer		93 847	93 443
Sum fordringer		111 211	120 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 768 345	5 731 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 768 345	5 731 345

Sum omløpsmidler		6 879 555	5 852 331
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 609 659	15 616 932
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-7 947 490	-9 561 504
Sum opptjent egenkapital		-7 947 490	-9 561 504
Sum egenkapital		-7 941 490	-9 555 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	23 107 485	23 893 160
Øvrig langsiktig gjeld	10	963 000	963 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 070 485	24 856 160
Sum langsiktig gjeld		24 070 485	24 856 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 650	87 910
Skyldige offentlige avgifter		38 786	37 690
Annen kortsiktig gjeld		343 227	190 677
Sum kortsiktig gjeld		480 664	316 277
Sum gjeld		24 551 149	25 172 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 609 659	15 616 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	24 070 485	24 856 160



Organisasjonsnr: 954 452 824
STORJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storjordet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Storjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter

Penneo Dokumentnøkkel: 3EFHG-Vi8DY-HAXFI-JLXOP-LDHJ7-81Z4E



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 17. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3EFHG-V8DY-HAXFI-JLXOP-LDHJ7-81ZAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-17 19:02:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3EFHQ-V8BDY-HAXFI-JLXOP-LDHJ7-81Z4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	5 536 054	4 834 265
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 614 014	1 583 227
Kjøp anleggsmidler	34 498	-156 519
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-785 675	-724 919
B. Årets endringer i disponible midler	862 837	701 789
C. Disponible midler pr. 31.12	6 398 891	5 536 054
Omløpsmidler	6 879 555	5 852 331
- Kortsiktig gjeld	480 664	316 277
Disponible midler	6 398 891	5 536 054

Storjordet Borettslag



Balanse Storjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	125 000	125 000
Bygninger	6	7 761 447	7 761 447
Andre anlegg	6	1 696 983	1 696 983
Andre driftsmidler	6	124 499	158 997
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	22 175	22 175
SUM ANLEGGSMIDLER		9 730 104	9 764 602
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 364	27 543
Andre fordringer		93 847	93 443
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 556 106	1 571 261
Sparekonto		4 205 725	4 153 870
Skattetrekkkonto		6 514	6 214
SUM OMLØPSMIDLER		6 879 555	5 852 331
SUM EIENDELER		16 609 659	15 616 932

Storjordet Borettslag



Balanse Storjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	6 000	6 000
Opp tjent egenkapital	8	-7 947 490	-9 561 504
SUM EGENKAPITAL		-7 941 490	-9 555 504
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	23 107 485	23 893 160
Borettsinnskudd	10	963 000	963 000
Sum langsiktig gjeld		24 070 485	24 856 160
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 502	1 622
Leverandørgjeld		98 650	87 910
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		38 786	37 690
På løpte ikke forfalte renter		1 881	4 101
Annen kortsiktig gjeld		334 844	184 954
Sum kortsiktig gjeld		480 664	316 277
SUM GJELD		24 551 149	25 172 437
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 609 659	15 616 932
Pantstillelser	11	24 070 485	24 856 160

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Hansen
STYRELEDER

Morten Pettersen
NESTLEDER

Guro M. Skrautvol
STYREMEDLEM

Inge Tobiassen
STYREMEDLEM

Tom Steinar Hungerholdt
STYREMEDLEM

Torbjørn Solberg
STYREMEDLEM

Storjordet Borettslag



Resultatregnskap Storjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 983 212	4 493 106	2 987 263	3 168 263
Innkrevde renter lån		811 008	7 080	811 000	463 000
Innkrevde avdrag lån		712 152	6 198	712 000	879 000
Andre driftsinntekter		16 715	3 100	2 500	2 500
SUM INNTEKTER		4 523 087	4 509 484	4 512 763	4 512 763
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	356 256	344 332	331 000	351 000
Arbeidsgiveravgift	1	42 067	48 655	47 000	50 000
Revisjonshonorar	2	5 150	5 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		138 372	138 372	139 000	139 000
Konsulentbistand		0	3 578	0	0
Kontingent til Ringbo		18 000	18 000	18 000	18 000
Vedlikehold eiendom	3	185 787	128 262	350 000	350 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	144 000	144 000
Snøbrøyting		35 875	35 250	42 000	42 000
Strøing		3 625	5 475	0	0
Gressklipping		0	230	0	0
HMS		16 402	13 387	22 000	22 000
TV/Internett		223 708	224 098	222 480	222 480
Forsikringer		73 063	70 994	70 000	72 000
Kommunale avgifter	4	654 099	595 591	695 000	712 000
Renhold		1 988	2 795	5 000	5 000
Strøm		21 784	30 982	33 000	33 000
Fyring		583 600	583 600	583 600	583 600
Avskrivninger	6	34 498	33 981	31 600	31 600
Andre driftskostnader	5	79 457	58 644	80 000	80 000
SUM KOSTNADER		2 473 731	2 341 224	2 822 680	2 864 680
DRIFTSRESULTAT		2 049 356	2 168 260	1 690 083	1 648 083
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		57 890	93 816	0	0
Utbytte		8 793	9 479	0	0
Rentekostnader		502 025	688 328	811 000	463 000
NETTO FINANSPOSTER		435 342	585 033	811 000	463 000
ÅRETS RESULTAT		1 614 014	1 583 227	879 083	1 185 083
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 614 014	1 583 227	879 083	1 185 083
SUM DISPONERINGER		1 614 014	1 583 227	879 083	1 185 083

Storjordet Borettslag



Storjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn	173 616	169 788
5150 Feriepenger	24 827	24 280
5200 Bilgodtgjørelse	413	1 264
5210 Fri telefon / kontingent	0	2 000
5211 Motkonto fri telefon / kontingent	0	-2 000
5330 Styrehonorar	157 400	149 000
5400 Arbeidsgiveravgift	38 566	45 231
5410 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	3 501	3 423
Sum	398 323	392 986

Borettslaget har gjennomsnittlig 2 ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Storjordet Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 150	5 000
Sum	5 150	5 000

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	59 455	39 282
6614 Vedlikehold maling	2 310	0
6615 Vedlikehold fasade	0	16 675
6618 Vedlikehold rør	80 650	43 536
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 929	17 038
6622 Vedlikehold elektro	35 444	11 731
Sum	185 787	128 262

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	321 049	279 116
7761 Eiendomsskatt	129 867	129 867
7762 Renovasjon	203 183	186 608
Sum	654 099	595 591

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	5 092	1 139
6400 Leiekostnader	8 440	2 200
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	13 750	0
6571 Brannvernustyr	1 330	5 000
6609 Andre driftskostnader	27 952	19 490
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	5 831	9 293
6800 Kontorrekvisita	2 396	4 410
6825 Kopiering	366	1 742
6900 Telekommunikasjon	2 000	2 000
6940 Porto	716	744
7000 Drivstoff	4 964	3 792
7070 Driftskostnader bil og traktor	0	3 017
7370 Kurs, møter/konferanser	0	250
7400 Gaver	2 053	0
7770 Bankomkostninger	4 413	5 129
8190 Andre finanskostnader	155	437
Sum	79 457	58 644



Storjordet Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tilhenger	Rampe rullestol	Paviljonger	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 607 649	4 153 798	17 560	59 650	963 233	54 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 607 649	4 153 798	17 560	59 650	963 233	54 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 560	30 322	0	28 976
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 607 649	4 153 798	0	29 328	963 233	25 354
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 965	0	5 433
Anskaffelsesår :	1967	1999	2013	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :			5	10		10

	Garanti rehabilitering 2016	Garanti rehabilitering 2016	Garanti rehabilitering 2018	Stiga gressklipper	Garanti rehabilitering 2019	Stiga snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	215 000	175 000	168 750	100 000	175 000	15 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	215 000	175 000	168 750	100 000	175 000	15 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	40 000	0	5 683
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	215 000	175 000	168 750	60 000	175 000	9 817
Årets avskrivninger :	0	0	0	20 000	0	3 100
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2018	2019	2019
Antatt levetid i år :				5		5

Tomt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 000
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Haldenjordet kabellag	60	100	6 000
Andel RINGBO			25
Vaktn.leil 122/26			16 150
Sum aksjer og andeler			22 175



Storjordet Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	-9 555 504	-11 138 731
Årets resultat	1 614 014	1 583 227
Sum opptjent egenkapital 31.12	-7 941 490	-9 555 504

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Rehabilitering garasjer
Lånenummer:	22808585328
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 850 000
Lånesaldo 01.01:	23 893 160
Avdrag i perioden:	785 675
Lånesaldo 31.12:	23 107 485

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808585328	15	403 388	6 050 820
	29	392 372	11 378 788
	15	378 526	5 677 890



Storjordet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	13 050	195 750
Innskudd	30	16 050	481 500
Innskudd	15	19 050	285 750
Sum innskudd			963 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	24 070 485	24 856 160
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 583 430	9 583 430

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Storjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storjordet Borettslag

Styreleder	Bjørn Hansen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Guro M. Skrautvol (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Torbjørn Solberg (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Inge Tobiassen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Morten Pettersen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Tom Steinar Hungerholdt (sign.)	03.03.2021