



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 670  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNEKKERMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 696	618 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 696</b>	<b>618 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 392	37 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 925	10 925
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	525 821	415 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 138</b>	<b>463 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 558</b>	<b>154 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 660	5 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 660</b>	<b>5 154</b>
Annen finanskostnad		76 635	52 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 635</b>	<b>52 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 975</b>	<b>-47 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 417</b>	<b>107 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 417</b>	<b>107 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 417</b>	<b>107 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 417	107 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 417</b>	<b>107 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	993 872	993 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	8 194	19 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 002 066</b>	<b>1 012 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>1 002 066</b>	<b>1 012 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		136 963	114 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 963</b>	<b>114 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 424	854 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 424</b>	<b>854 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 386</b>	<b>968 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 453</b>	<b>1 981 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 121 087	-1 098 670



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 121 087</b>	<b>-1 098 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 119 887</b>	<b>-1 097 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	57 600	28 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 762 490	2 856 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	94 800	94 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 857 290</b>	<b>2 951 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>2 857 290</b>	<b>2 951 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 192	93 093
Annen kortsiktig gjeld		258	5 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 450</b>	<b>98 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 079 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 453</b>	<b>1 981 672</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 421 670  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNEKKERMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 421 670  
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 696	618 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 696</b>	<b>618 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 392	37 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 925	10 925
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	525 821	415 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 138</b>	<b>463 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 558</b>	<b>154 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 660	5 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 660</b>	<b>5 154</b>
Annen finanskostnad		76 635	52 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 635</b>	<b>52 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 975</b>	<b>-47 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 417</b>	<b>107 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 417</b>	<b>107 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 417</b>	<b>107 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 417	107 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 417</b>	<b>107 330</b>



Organisasjonsnr: 952 421 670  
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	993 872	993 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	8 194	19 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 002 066</b>	<b>1 012 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>1 002 066</b>	<b>1 012 991</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		136 963	114 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 963</b>	<b>114 312</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 424	854 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 424</b>	<b>854 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 386</b>	<b>968 681</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 453</b>	<b>1 981 672</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 121 087	-1 098 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 121 087</b>	<b>-1 098 670</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 119 887</b>	<b>-1 097 470</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	10	57 600	28 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 762 490	2 856 623
Øvrig langsiktig gjeld	11	94 800	94 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 857 290</b>	<b>2 951 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>2 857 290</b>	<b>2 951 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 192	93 093
Annen kortsiktig gjeld		258	5 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 450</b>	<b>98 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 079 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 453</b>	<b>1 981 672</b>



Organisasjonsnr: 952 421 670  
SNEKKERMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		589 896	589 896	602 784	699 336
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 696</b>	<b>618 696</b>	<b>631 584</b>	<b>728 136</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	32 000	34 000	34 000	34 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	3 392	3 604	3 604	3 604
Avskrivninger	9	10 925	10 925	10 925	10 925
Revisjonshonorar	2	1 320	1 514	1 750	1 871
Forretningsførerhonorar		40 905	40 905	41 600	42 541
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	4	10 160	1 121	9 214	27 256
Vedlikehold	3, 10	200 515	109 004	48 000	62 800
Elektronisk kommunikasjon		79 347	75 027	80 100	84 420
Forsikring	5	42 787	37 435	42 790	57 109
Kommunale avgifter	6	126 433	128 743	138 567	163 814
Energi		15 633	14 689	18 300	26 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 355	760	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	300	2 500	2 500
Andre driftskostnader	7	2 766	2 106	4 958	4 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 138</b>	<b>463 732</b>	<b>443 908</b>	<b>529 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 558</b>	<b>154 964</b>	<b>187 676</b>	<b>198 718</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 660	5 154	5 381	5 523
Rentekostnad		76 635	52 788	71 712	122 832
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-68 975</b>	<b>-47 634</b>	<b>-66 331</b>	<b>-117 309</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 417</b>	<b>107 330</b>	<b>121 345</b>	<b>81 409</b>
Overføring til/fra egenkapital		-22 417	107 330	0	0

Snekkemyra Brl 952 421 670



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	993 872	993 872
Andre driftsmidler	9	8 194	19 119
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>1 002 066</b>	<b>1 012 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		39 049	33 140
Andre fordringer		97 914	81 172
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		729 424	854 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 386</b>	<b>968 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 453</b>	<b>1 981 672</b>

Snekkemyra Brl 952 421 670



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 121 087	-1 098 670
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 119 887</b>	<b>-1 097 470</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	57 600	28 800
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>28 800</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 762 490	2 856 623
Borettsinnskudd	11	94 800	94 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>2 857 290</b>	<b>2 951 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 080	3 797
Leverandørgjeld		73 192	93 093
Annen kortsiktig gjeld		-3 822	2 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 450</b>	<b>98 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 988 340</b>	<b>3 079 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 453</b>	<b>1 981 672</b>

Kongsvinger 28.02.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Ove Furulund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Jullum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Hoel  
Styremedlem

Snekkermyra Brl 952 421 670



## Snekkemyra Brl 952 421 670

### Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>869 762</b>	<b>827 600</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-22 417	107 330
Tilbakeføring av avskrivning	10 925	10 925
Avsetning for forpliktelseser	28 800	28 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-94 133	-104 892
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-76 826</b>	<b>42 162</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>792 936</b>	<b>869 762</b>
Kortsiktige fordringer	136 963	114 312
Kontanter og bank	729 424	854 368
Omløpsmidler	866 386	968 681
- Kortsiktig gjeld	-73 450	-98 919
<b>Disponible midler</b>	<b>792 936</b>	<b>869 762</b>



## Snekkemyra Brl 952 421 670

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	32 000	34 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 392	3 604
<b>Sum</b>	<b>35 392</b>	<b>37 604</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 320	1 514
<b>Sum</b>	<b>1 320</b>	<b>1 514</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Snekkermyra Brl 952 421 670

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 504	27 695
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	57 212	52 509
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
<b>Sum</b>	<b>10 200 515</b>	<b>109 004</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 893	0
6790 Annen fremmed tjeneste	1 267	1 121
<b>Sum</b>	<b>10 160</b>	<b>1 121</b>

Andre fremmede tjenester kr. 1.267,- er trykkkostnader innkallinger, viderefakturerte kostnader styreportal, bankomkostninger og kopiering.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	41 859	36 507
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	928	928
<b>Sum</b>	<b>42 787</b>	<b>37 435</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	101 705	100 123
7760 Eiendomskatt	24 728	28 620
<b>Sum</b>	<b>126 433</b>	<b>128 743</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	876	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 890	2 106
<b>Sum</b>	<b>2 766</b>	<b>2 106</b>



## Snekkermyra Brl 952 421 670

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 300	941 572
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 300	941 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 300	941 572
Anskaffelsesår :	2017	1956
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1956 var kr 395.450. Det er i tillegg aktivert kr 868.835,- i påkostninger. I 2017 mottok borettslaget kr 400.000,- fra Statens Vegvesen, for utkjøp av tomt, samt ulempe erstatning. Erstatningen er bruk til innglasing av verandaer mot støy, samt utkjøp av festetomt, jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 270.413. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Flettverksgjorde m/overligger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 431
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 194
Årets avskrivninger :	10 925
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021  
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 57.600,-  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.



## Snekkermyra Brl 952 421 670

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	94 800	94 800
<b>Sum</b>	<b>-94 800</b>	<b>-94 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	sjekk av rør, vinduer, drenering	Refin, rehabilitering og drenering
Lånenummer:	<b>12136076300</b>	<b>12112870359</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2007
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	911 338	1 945 285
Avdrag i perioden:	23 815	70 318
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>887 523</b>	<b>1 874 967</b>
Saldo 5 år frem i tid:	776 250	1 530 302

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112870359	6	164 086	984 516
	6	148 409	890 454
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136076300	6	77 671	466 026
	6	70 250	421 500

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.857.290,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 1.002.066,-

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Snekkermyra Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Snekkermyra Brl**

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Jostein Jullum (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Vidar Hoel (sign.)	13.03.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snekkermyra Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkermyra Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 16. mars 2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor