



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 18 ASKIM AS
Forretningsadresse: c/o FagerStad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 913359844

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 027 796	964 888
Sum inntekter		1 027 796	964 888
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	130 229	46 412
Sum kostnader		130 229	46 412
Driftsresultat		897 567	918 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		62 875	15 895
Annen finansinntekt		66 821	47 266
Sum finansinntekter		129 696	63 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 088	11 091
Sum finanskostnader		49 088	11 091
Netto finans		80 608	52 070
Ordinært resultat før skattekostnad		978 175	970 547
Skattekostnad på resultat	4	215 198	213 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 977	757 027
Årsresultat		762 977	757 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 977	757 027
Totalresultat		762 977	757 027
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	602 867	584 462
Avsatt til annen egenkapital		160 110	172 565
Sum overføringer og disponeringer		762 977	757 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	831 041	876 200
Sum immaterielle eiendeler		831 041	876 200
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	783 707	579 151
Tomt		673 042	673 042
Teknisk installasjon		863 841	863 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 320 590	2 116 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 151 631	2 992 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 785	2 362
Andre kortsiktige fordringer		15 012	5 630
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		55 796	7 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 890 648	1 195 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 648	1 195 940
Sum omløpsmidler		1 946 444	1 203 931
SUM EIENDELER		5 098 076	4 196 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 000	87 000
Overkurs	6	174 504	174 504
Annen innskutt egenkapital	6	2 889 829	2 889 829
Sum innskutt egenkapital		3 151 332	3 151 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 289	248 179
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		408 289	248 179
Sum egenkapital		3 559 621	3 399 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 070
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 538 454	772 584
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 538 454	796 654
Sum gjeld		1 538 454	796 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 076	4 196 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669867

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 18 ASKIM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 359 844
RÅDHUSGATA 18 ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 027 796	964 888
Sum inntekter		1 027 796	964 888
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	130 229	46 412
Sum kostnader		130 229	46 412
Driftsresultat		897 567	918 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		62 875	15 895
Annen finansinntekt		66 821	47 266
Sum finansinntekter		129 696	63 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 088	11 091
Sum finanskostnader		49 088	11 091
Netto finans		80 608	52 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	978 175	970 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 198	213 520
Årsresultat		762 977	757 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 977	757 027
Totalresultat		762 977	757 027
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	602 867	584 462
Avsatt til annen egenkapital		160 110	172 565
Sum overføringer og disponeringer		762 977	757 027





Organisasjonsnr: 913 359 844
RÅDHUSGATA 18 ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	831 041	876 200
Sum immaterielle eiendeler		831 041	876 200

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	1	783 707	579 151
Tomt		673 042	673 042
Teknisk installasjon		863 841	863 841
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 320 590	2 116 035

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 151 631	2 992 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 785	2 362
Andre kortsiktige fordringer		15 012	5 630
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		55 796	7 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 890 648	1 195 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890 648	1 195 940

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 946 444	1 203 931
SUM EIENDELER		5 098 076	4 196 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	87 000	87 000
Overkurs	6	174 504	174 504



Annen innskutt egenkapital	6	2 889 829	2 889 829
Sum innskutt egenkapital		3 151 332	3 151 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 289	248 179
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		408 289	248 179
Sum egenkapital		3 559 621	3 399 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 070
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 538 454	772 584
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 538 454	796 654
Sum gjeld		1 538 454	796 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 076	4 196 166



Organisasjonsnr: 913 359 844
RÅDHUSGATA 18 ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rådhusgata 18 Askim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 359 844



Resultatregnskap			
Rådhusgata 18 Askim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 027 796	964 888
Sum driftsinntekter		1 027 796	964 888
Annen driftskostnad	2	130 229	46 412
Sum driftskostnader		130 229	46 412
Driftsresultat		897 567	918 476
Annen renteinntekt		62 875	15 895
Annen finansinntekt		66 821	47 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 088	11 091
Resultat av finansposter		80 608	52 070
Resultat før skattekostnad		978 175	970 547
Skattekostnad på resultat	4	215 198	213 520
Resultat		762 977	757 027
Årsresultat		762 977	757 027
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	602 867	584 462
Avsatt til annen egenkapital		160 110	172 565
Sum overføringer		762 977	757 027



Balanse			
Rådhusgata 18 Askim AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	831 041	876 200
Sum immaterielle eiendeler		831 041	876 200
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	783 707	579 151
Tomt		673 042	673 042
Teknisk installasjon		863 841	863 841
Sum varige driftsmidler	1	2 320 590	2 116 035
Sum anleggsmidler		3 151 631	2 992 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 785	2 362
Andre kortsiktige fordringer		15 012	5 630
Sum fordringer		55 796	7 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 890 648	1 195 940
Sum omløpsmidler		1 946 444	1 203 931
Sum eiendeler		5 098 076	4 196 166



Balanse			
Rådhusgata 18 Askim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 000	87 000
Overkurs	6	174 504	174 504
Annen innskutt egenkapital	6	2 889 829	2 889 829
Sum innskutt egenkapital		<u>3 151 332</u>	<u>3 151 332</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 289	248 179
Sum opptjent egenkapital		<u>408 289</u>	<u>248 179</u>
Sum egenkapital		<u>3 559 621</u>	<u>3 399 512</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 070
Konserngjeld	3	1 538 454	772 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 538 454</u>	<u>796 654</u>
Sum gjeld		<u>1 538 454</u>	<u>796 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 098 076</u>	<u>4 196 166</u>
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Rådhusgata 18 Askim AS		Side 4	



Noter 2023

Rådhusgata 18 Askim AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Rådhusgata 18 Askim AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 982 486	1 357 812	673 042	356 932	19 370 272
Tilgang	0	0	0	204 555	204 555
Anskaffelseskost pr 31.12	16 982 486	1 357 812	673 042	561 487	19 574 827
IB akk. avskrivninger pr 01.01	16 760 267	493 971	0	0	17 254 238
Akk. avskrivninger pr 31.12	16 760 267	493 971	0	0	17 254 238
Bokført verdi pr. 31.12	222 219	863 841	673 042	561 487	2 320 590

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	2 320 590	2 116 035
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	1 538 454	772 584
Sum kortsiktig gjeld	1 538 454	772 584

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Brick Utvikling AS.

**Noter 2023****Rådhusgata 18 Askim AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 039	164 848
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	45 159	48 672
Skattekostnad ordinært resultat	215 198	213 520

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	978 175	970 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 268	-221 237
Avgitt konsernbidrag	-772 906	-749 310
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 039	164 848
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 039	-164 848
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 777 457	-3 982 726	-205 268
Sum	-3 777 457	-3 982 726	-205 268
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 777 457	-3 982 726	-205 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-831 041	-876 200	-45 159

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87	1 000	87 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	87	100 %	100 %
	87	100%	100%



Noter 2023 Rådhusgata 18 Askim AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	87 000	174 504	2 889 829	248 179	3 399 512
Pr 01.01.2023	87 000	174 504	2 889 829	248 179	3 399 512
Årets resultat				762 977	762 977
Konsernbidrag avgitt				-602 867	-602 867
Pr 31.12.2023	87 000	174 504	2 889 829	408 289	3 559 621

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.