



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 030 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS
Forretningsadresse: Øyestadveien 562
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maciej Kulik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		832 118	6 078 293
Annen driftsinntekt		0	41 200
Sum inntekter		832 118	6 119 493
Kostnader			
Varekostnad		287 547	4 215 358
Lønnskostnad	1, 2	8 068	473 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 144	88 167
Annen driftskostnad		216 246	437 676
Sum kostnader		591 005	5 214 349
Driftsresultat		241 113	905 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 390	39 744
Sum finansinntekter		15 390	39 744
Annen rentekostnad		4	867
Sum finanskostnader		4	867
Netto finans		15 386	38 878
Resultat før skattekostnad		256 500	944 022
Skattekostnad		69 986	206 675
Årsresultat		186 513	737 347
Annen egenkapital		186 513	737 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	29 679
Sum immaterielle eiendeler		0	29 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 999 999	3 000 000
Maskiner og anlegg	3	3	12 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	553 522	620 615
Sum varige driftsmidler		3 553 524	3 632 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 553 524	3 662 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	40 000
Fordringer			
Kundefordringer		200 500	81 975
Andre kortsiktige fordringer		14 699	45 308
Sum fordringer		215 199	127 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 370	2 657 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 370	2 657 759
Sum omløpsmidler		808 569	2 825 042
SUM EIENDELER		4 362 093	6 487 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 274 063	3 087 550
Sum opptjent egenkapital		3 274 063	3 087 550
Sum egenkapital		3 304 063	3 117 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 006
Betalbar skatt		40 307	182 628
Skyldige offentlige avgifter		0	9 627
Annen kortsiktig gjeld	4	1 017 723	3 132 578
Sum kortsiktig gjeld		1 058 030	3 369 840
Sum gjeld		1 058 030	3 369 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 093	6 487 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374444

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 030 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS
Forretningsadresse: Øyestadveien 562
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Maciej Kulik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 030 797
NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		832 118	6 078 293
Annen driftsinntekt		0	41 200
Sum inntekter		832 118	6 119 493
Kostnader			
Varekostnad		287 547	4 215 358
Lønnskostnad	1, 2	8 068	473 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 144	88 167
Annen driftskostnad		216 246	437 676
Sum kostnader		591 005	5 214 349
Driftsresultat		241 113	905 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 390	39 744
Sum finansinntekter		15 390	39 744
Annen rentekostnad		4	867
Sum finanskostnader		4	867
Netto finans		15 386	38 878
Resultat før skattekostnad		256 500	944 022
Skattekostnad		69 986	206 675
Årsresultat		186 513	737 347
Annen egenkapital		186 513	737 347



Organisasjonsnr: 921 030 797
NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	29 679
Sum immaterielle eiendeler		0	29 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 999 999	3 000 000
Maskiner og anlegg	3	3	12 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	553 522	620 615
Sum varige driftsmidler		3 553 524	3 632 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 553 524	3 662 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	40 000
Fordringer			
Kundefordringer		200 500	81 975
Andre kortsiktige fordringer		14 699	45 308
Sum fordringer		215 199	127 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 370	2 657 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 370	2 657 759
Sum omløpsmidler		808 569	2 825 042
SUM EIENDELER		4 362 093	6 487 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 274 063	3 087 550
Sum opptjent egenkapital	3 274 063	3 087 550
Sum egenkapital	3 304 063	3 117 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	45 006
Betalbar skatt	40 307	182 628
Skyldige offentlige avgifter	0	9 627
Annen kortsiktig gjeld	4 1 017 723	3 132 578
Sum kortsiktig gjeld	1 058 030	3 369 840
Sum gjeld	1 058 030	3 369 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 362 093	6 487 389



Organisasjonsnr: 921 030 797
NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Salgsinntekter
Inntektsføring
ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For

råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	349473.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	56112.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8068.00	67563.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8068.00	473148.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4810798.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4810798.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1257277.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3553522.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79144.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytt et lån fra daglig leder til selskapet pålydende kr 1 017 723



Årsregnskap for
NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS

921030797

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS
921 030 797

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		832 118	6 078 293
Annen driftsinntekt		0	41 200
Sum driftsinntekter		832 118	6 119 493
Driftskostnader			
Varekostnad		-287 547	-4 215 358
Lønnskostnad	1, 2	-8 068	-473 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-79 144	-88 167
Annen driftskostnad		-216 246	-437 676
Sum driftskostnader		-591 005	-5 214 349
Driftsresultat		241 113	905 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 390	39 744
Sum finansinntekter		15 390	39 744
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	-867
Sum finanskostnader		-4	-867
Netto finans		15 386	38 878
Resultat før skattekostnad		256 500	944 022
Skattekostnad		-69 986	-206 675
Årsresultat		186 513	737 347
Overføringer			
Annen egenkapital		186 513	737 347
Sum overføringer		186 513	737 347



NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS
921 030 797

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	29 679
Sum immaterielle eiendeler		0	29 679
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 999 999	3 000 000
Maskiner og anlegg	3	3	12 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	553 522	620 615
Sum varige driftsmidler		3 553 524	3 632 667
Sum anleggsmidler		3 553 524	3 662 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	40 000
Sum varer		0	40 000
Fordringer			
Kundefordringer		200 500	81 975
Andre kortsiktige fordringer		14 699	45 308
Sum fordringer		215 199	127 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 370	2 657 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 370	2 657 759
Sum omløpsmidler		808 569	2 825 042
SUM EIENDELER		4 362 093	6 487 389



NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS
921 030 797

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 274 063	3 087 550
Sum opptjent egenkapital		3 274 063	3 087 550
Sum egenkapital		3 304 063	3 117 550
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 006
Betalbar skatt		40 307	182 628
Skyldige offentlige avgifter		0	9 627
Annen kortsiktig gjeld	4	1 017 723	3 132 578
Sum kortsiktig gjeld		1 058 030	3 369 840
Sum gjeld		1 058 030	3 369 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 093	6 487 389

ASKIM, 08.04.2026

Ronny Nilsen
styrets leder / daglig leder

Anne-Jorunn Nilsen
styremedlem

Ole-Fredrik Nilsen
styremedlem

Marte-Karoline Nilsen
styremedlem



NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS
921 030 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILSENS VAKTMESTER SERVICE AS
921 030 797

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	349 473
Arbeidsgiveravgift	0	56 112
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 068	67 563
Sum	8 068	473 148

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 810 798
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 810 798
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 257 277
Balanseført verdi per 31.12.	3 553 522
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 144

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytt et lån fra daglig leder til selskapet pålydende kr 1 017 723