



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 746 000	
Sum inntekter		8 746 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 909 183	
Annen driftskostnad		448 255	223 143
Sum kostnader		10 357 438	223 143
Driftsresultat		-1 611 438	-223 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		6 480	4 613
Sum finansinntekter		6 504	4 613
Nedskrivning av finansielle eiendeler		164 105	
Annen rentekostnad		744 878	397 621
Sum finanskostnader		908 983	397 621
Netto finans		-902 479	-393 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 513 917	-616 151
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 513 917	-616 151
Årsresultat		-2 513 917	-616 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 513 917	-616 151
Totalresultat		-2 513 917	-616 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 513 917	
Overført fra annen egenkapital			-616 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 513 917	-616 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	88 521	252 626
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		88 521	252 626
Sum anleggsmidler		88 521	252 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	22 899 292	27 061 652
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	32 168
Konsernfordringer	5	5 166 561	5 401 570
Sum fordringer		5 191 561	5 433 738
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		53 025	3 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 025	3 907
Sum omløpsmidler		28 143 878	32 499 297
SUM EIENDELER		28 232 399	32 751 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 583 611	1 069 694
Sum opptjent egenkapital		-3 583 611	-1 069 694
Sum egenkapital	7	416 389	2 930 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 840 979	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 895 696	12 270 196
Sum annen langsiktig gjeld		20 736 674	19 770 196
Sum langsiktig gjeld		20 736 674	19 770 196
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	1 780 490	4 567 131
Leverandørgjeld		802 358	5 445 475
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 238 413	
Annen kortsiktig gjeld		1 258 075	38 815
Sum kortsiktig gjeld		7 079 335	10 051 421
Sum gjeld		27 816 010	29 821 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 232 399	32 751 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676273

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN EIENDOM AS
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 746 000	
Sum inntekter		8 746 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 909 183	
Annen driftskostnad		448 255	223 143
Sum kostnader		10 357 438	223 143
Driftsresultat		-1 611 438	-223 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt		6 480	4 613
Sum finansinntekter		6 504	4 613
Nedskrivning av finansielle eiendeler		164 105	
Annen rentekostnad		744 878	397 621
Sum finanskostnader		908 983	397 621
Netto finans		-902 479	-393 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 513 917	-616 151
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 513 917	-616 151
Årsresultat		-2 513 917	-616 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 513 917	-616 151
Totalresultat		-2 513 917	-616 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 513 917	
Overført fra annen egenkapital			-616 151
Sum overføringer og disponeringer		-2 513 917	-616 151



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	88 521	252 626
-----------------------------	---	--------	---------

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		88 521	252 626
--------------------------------------	--	---------------	----------------

Sum anleggsmidler		88 521	252 626
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	22 899 292	27 061 652
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 000	32 168
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	5 166 561	5 401 570
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 191 561	5 433 738
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		53 025	3 907
---------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 025	3 907
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		28 143 878	32 499 297
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 232 399	32 751 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 583 611	1 069 694
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 583 611	-1 069 694
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	7	416 389	2 930 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 840 979	7 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 895 696	12 270 196
Sum annen langsiktig gjeld		20 736 674	19 770 196
Sum langsiktig gjeld		20 736 674	19 770 196
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	1 780 490	4 567 131
Leverandørgjeld		802 358	5 445 475
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 238 413	
Annen kortsiktig gjeld		1 258 075	38 815
Sum kortsiktig gjeld		7 079 335	10 051 421
Sum gjeld		27 816 010	29 821 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 232 399	32 751 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 535 111
MELINGGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Melinggarden Eiendom AS AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melinggarden Eiendom AS AS som viser et underskudd på NOK 2 513 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: P1H4P-4X6V5-D6VJA-N6IZD-BIEIX-QEKAM



Revisors beretning 2023 for Melinggarden Eiendom AS AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 08. juli 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: P1H4P-4X6V5-D6VJA-N6IZD-BIEIX-QEKAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 12:30:36 UTC



Penneo Dokumentnr: PTH4P-4X6V5-D6VJA-N6I7D-BIEIX-QEKAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Melinggarden Eiendom AS

Org.nr 913 535 111

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E3B06-4D7K5-X5LTE-185EC-NYQFL-DYMOD



Resultatregnskap

Melinggarden Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		8 746 000	0
Sum driftsinntekter		8 746 000	0
Varekostnad		9 909 183	0
Annen driftskostnad		448 255	223 143
Sum driftskostnader		10 357 438	223 143
Driftsresultat		-1 611 438	-223 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		24	0
Annen finansinntekt		6 480	4 613
Nedskrivning av finansielle eiendeler		164 105	0
Rentekostnad		744 878	397 621
Resultat av finansposter		-902 479	-393 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 513 917	-616 151
Årsresultat		-2 513 917	-616 151
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 513 917	0
Overført fra annen egenkapital		0	616 151
Sum overføringer		-2 513 917	-616 151

Penneo Dokumentnøkkel: E3B06-4D7K5-X5L7E-185EC-NYQFL-DYMOD



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	88 521	252 626
Sum finansielle anleggsmidler		88 521	252 626
Sum anleggsmidler		88 521	252 626
Omløpsmidler			
Prosjekt	3, 4	22 899 292	27 061 652
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	5	5 166 561	5 401 570
Andre kortsiktige fordringer		25 000	32 168
Sum fordringer		5 191 561	5 433 738
Bankinnskudd og kontanter		53 025	3 907
Sum omløpsmidler		28 143 878	32 499 297
SUM EIENDELER		28 232 399	32 751 923

Penneo Dokumentnøkkel: E3B16-4D7K5-XSLTE-185EC-NYQFL-DYMOD



Balanse

Melinggarden Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 583 611	-1 069 694
Sum opptjent egenkapital		-3 583 611	-1 069 694
Sum egenkapital	7	416 389	2 930 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 840 979	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 895 696	12 270 196
Sum annen langsiktig gjeld		20 736 674	19 770 196
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4	1 780 490	4 567 131
Leverandørgjeld		802 358	5 445 475
Gjeld til konsernselskap	5	3 238 413	0
Annen kortsiktig gjeld		1 258 075	38 815
Sum kortsiktig gjeld		7 079 335	10 051 421
Sum gjeld		27 816 010	29 821 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 232 399	32 751 923

Randaberg, 05.07.2024

Styret i Melinggarden Eiendom AS

Frank Harestad
Styremedlem/Daglig leder

Martin Nordbø
Styrets leder



Melinggarden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter

Prosjekter under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Melinggarden Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 513 917	-616 151
Permanente forskjeller	164 105	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 079	-681 752
Skattepliktig inntekt	-2 346 733	-1 297 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Melinggarden Allè AS	Kvitsøy	100,0%	100,0%	1	-4 574 540	-957 935
Melinggården Næring AS	Kvitsøy	100,0%	100,0%	88 520	-2 092	41 645
Sum				88 521	-4 576 632	-916 290

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Melinggarden Eiendom AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 3 Prosjektbeholdning

	2023	2022
Prosjekt under arbeid	22 899 292	27 061 652
Sum	22 899 292	27 061 652

Bokført varebeholdning består av tomter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



Melinggarden Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	9 621 468	12 067 131
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Prosjekt	22 899 292	27 061 652
Sum	22 899 292	27 061 652
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	608 505	608 505

Note 5 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 166 561	5 401 570
Sum	5 166 561	5 401 570
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 238 413	0
Annen langsiktig gjeld tilknyttede selskap	12 895 696	12 270 196
Sum	16 134 109	12 270 196

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melinggarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	20,0	4 000 000
Sum	200 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harestad Bolig AS	100 000	50,0	50,0
Nordbø AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital (-udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	4 000 000	-1 069 694	2 930 306
Årets resultat	0	-2 513 917	-2 513 917
Pr 31.12.2023	4 000 000	-3 583 611	416 389

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling 15.05.2024 vedtatt gjeldskonvertering på kr 6 000 000 mot eksisterende aksjonærer. Samordnet registermelding er godkjent i Brønnøysund 26.06.2024.

Melinggarden Eiendom AS, org.nr 913 535 111

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: E3B16-4D7K5-XSLTE-185EC-NYQFL-DYMOD



Melinggarden Eiendom AS

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: E3B06-4D7K5-X5LTE-185EC-NYQFL-DYMOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harestad, Frank

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2814066

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 08:53:54 UTC



Harestad, Frank

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2814066

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 08:53:54 UTC



Nordbø, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2460948

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-07-05 09:56:08 UTC



Penneo DokumentInokkelt:E3B16-4D7K5-X5LTE-18SEC-NYQFL-DYMOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>