



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIMM INVEST AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhati
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 185	40 283
Sum kostnader		204 185	40 283
Driftsresultat		-204 185	-40 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	0
Sum finansinntekter		557	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	931
Annen rentekostnad		28 761	297 610
Sum finanskostnader		28 761	298 541
Netto finans		-28 204	-298 541
Resultat før skattekostnad		-232 389	-338 824
Årsresultat		-232 389	-338 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 389	-338 824
Sum overføringer og disponeringer		-232 389	-338 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 114 094	31 114 094
Investeringer i tilknyttet selskap		61 250	61 250
Investeringer i aksjer og andeler		-31 114 094	-31 114 094
Sum finansielle anleggsmidler		61 250	61 250
Sum anleggsmidler		61 250	61 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	6 268 750	2 618 750
Sum fordringer		6 268 750	2 618 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 202	2 202
Sum investeringer		2 202	2 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 144	1 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 144	1 722
Sum omløpsmidler		6 277 096	2 622 675
SUM EIENDELER		6 338 346	2 683 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 611 512	9 379 123
Sum opptjent egenkapital		-9 611 512	-9 379 123
Sum egenkapital		-9 511 512	-9 279 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 150 442
Øvrig langsiktig gjeld		15 849 858	10 802 155
Sum annen langsiktig gjeld		15 849 858	11 952 597
Sum langsiktig gjeld		15 849 858	11 952 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 450
Sum kortsiktig gjeld		0	10 450
Sum gjeld		15 849 858	11 963 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 346	2 683 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724701

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIMM INVEST AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhati
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 929 409
JIMM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 185	40 283
Sum kostnader		204 185	40 283
Driftsresultat		-204 185	-40 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	0
Sum finansinntekter		557	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	931
Annen rentekostnad		28 761	297 610
Sum finanskostnader		28 761	298 541
Netto finans		-28 204	-298 541
Resultat før skattekostnad		-232 389	-338 824
Årsresultat		-232 389	-338 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 389	-338 824
Sum overføringer og disponeringer		-232 389	-338 824



Organisasjonsnr: 988 929 409
JIMM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap		31 114 094	31 114 094
Investeringer i aksjer og andeler		61 250	61 250
Sum finansielle anleggsmidler		-31 114 094	-31 114 094
Sum anleggsmidler		61 250	61 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	6 268 750	2 618 750
Sum fordringer		6 268 750	2 618 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 202	2 202
Sum investeringer		2 202	2 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 144	1 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 144	1 722
Sum omløpsmidler		6 277 096	2 622 675
SUM EIENDELER		6 338 346	2 683 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 611 512	9 379 123
Sum opptjent egenkapital		-9 611 512	-9 379 123
Sum egenkapital		-9 511 512	-9 279 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 150 442
Øvrig langsiktig gjeld		15 849 858	10 802 155
Sum annen langsiktig gjeld		15 849 858	11 952 597
Sum langsiktig gjeld		15 849 858	11 952 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 450
Sum kortsiktig gjeld		0	10 450
Sum gjeld		15 849 858	11 963 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 346	2 683 925



Organisasjonsnr: 988 929 409
JIMM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
JIMM INVEST AS
988929409
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JIMM INVEST AS
988 929 409

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-204 185	-40 283
Sum driftskostnader		-204 185	-40 283
Driftsresultat		-204 185	-40 283
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		557	0
Sum finansinntekter		557	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-931
Annen rentekostnad		-28 761	-297 610
Sum finanskostnader		-28 761	-298 541
Netto finans		-28 204	-298 541
Årsresultat		-232 389	-338 824
Overføringer			
Udekket tap		-232 389	-338 824
Sum overføringer		-232 389	-338 824



JIMM INVEST AS
988 929 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 114 094	31 114 094
Investeringer i tilknyttet selskap		61 250	61 250
Investeringer i aksjer og andeler		-31 114 094	-31 114 094
Sum finansielle anleggsmidler		61 250	61 250
Sum anleggsmidler		61 250	61 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	6 268 750	2 618 750
Sum fordringer		6 268 750	2 618 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 202	2 202
Sum investeringer		2 202	2 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 144	1 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 144	1 722
Sum omløpsmidler		6 277 096	2 622 675
SUM EIENDELER		6 338 346	2 683 925



JIMM INVEST AS
988 929 409

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-9 611 512	-9 379 123
Sum opptjent egenkapital		-9 611 512	-9 379 123
Sum egenkapital		-9 511 512	-9 279 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 150 442
Øvrig langsiktig gjeld		15 849 858	10 802 155
Sum annen langsiktig gjeld		15 849 858	11 952 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 450
Sum kortsiktig gjeld		0	10 450
Sum gjeld		15 849 858	11 963 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 346	2 683 925

OSLO, 30.06.2025

Arnfinn Magne Engeset
styrets leder / daglig leder



JIMM INVEST AS
988 929 409

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 268 750
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til Perfect Home Holding AS

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 379 123	-9 279 123
Årsresultat	0	-232 389	-232 389
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-9 611 512	-9 511 512

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men det forventes likevel at dette vil endre seg når investeringene vil gi avkastning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 988929409 JIMM INVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i JIMM INVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i JIMM INVEST AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i JIMM INVEST AS

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 30.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Valg av revisor
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i JIMM INVEST AS

Arnfinn Magne Engeset
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i JIMM INVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 30.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Arnfinn Magne Engeset som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Arnfinn Magne Engeset ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Arnfinn Magne Engeset, styrets leder / daglig leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 30.06.2025

Arnfinn Magne Engeset

Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arnfinn Magne Engeset

0c2bf2cb-aec9-4d32-8b44-992c12ef96ae - 2025-07-01 20:12:41 UTC +03:00

BankID - b7b44c67-f51a-452e-bf3e-8d9775c74d65 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c81552fa-d953-4312-bb5b-bdb74531166e>

 **visma sign**
www.vismasign.com