



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 180 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbekkveien 24
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Heine Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 600
Annen driftsinntekt		1 533 336	1 533 336
Sum inntekter		1 533 336	1 546 936
Kostnader			
Avskrivning	3	153 000	98 000
Annen driftskostnad	2	503 758	419 551
Sum kostnader		656 758	517 551
Driftsresultat		876 578	1 029 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 000	11
Sum finansinntekter		1 500 000	11
Annen finanskostnad		184 164	260 066
Sum finanskostnader		184 164	260 066
Netto finans		1 315 836	-260 055
Ordinært resultat før skattekostnad		2 192 414	769 330
Skattekostnad på ordinært resultat	9	335 721	169 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 693	600 001
Årsresultat		1 856 693	600 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 856 693	600 001
Sum overføringer og disponeringer		1 856 693	600 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	70 316	71 746
Sum immaterielle eiendeler		70 316	71 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 048 651	6 201 651
Sum varige driftsmidler		6 048 651	6 201 651
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		6 918 967	7 073 397
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 915	130 095
Sum omløpsmidler		367 915	130 095
SUM EIENDELER		7 286 882	7 203 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 105 218	248 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 105 218	248 525
Sum egenkapital		3 105 218	1 248 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 222 322	4 558 489
Øvrig langsiktig gjeld	6	-637 443	1 076 268
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 879	5 634 757
Sum langsiktig gjeld		3 584 879	5 634 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 420	137 500
Betalbar skatt	9	334 291	167 429
Skyldige offentlige avgifter		6 589	11 429
Annen kortsiktig gjeld		43 485	3 852
Sum kortsiktig gjeld		596 785	320 210
Sum gjeld		4 181 664	5 954 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 882	7 203 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768496

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 180 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbekkveien 24
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Heine Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 600
Annen driftsinntekt		1 533 336	1 533 336
Sum inntekter		1 533 336	1 546 936
Kostnader			
Avskrivning	3	153 000	98 000
Annen driftskostnad	2	503 758	419 551
Sum kostnader		656 758	517 551
Driftsresultat		876 578	1 029 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 000	11
Sum finansinntekter		1 500 000	11
Annen finanskostnad		184 164	260 066
Sum finanskostnader		184 164	260 066
Netto finans		1 315 836	-260 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	335 721	169 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 693	600 001
Årsresultat		1 856 693	600 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 856 693	600 001
Sum overføringer og disponeringer		1 856 693	600 001



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	70 316	71 746
Sum immaterielle eiendeler		70 316	71 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 048 651	6 201 651
Sum varige driftsmidler		6 048 651	6 201 651
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		6 918 967	7 073 397
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 915	130 095
Sum omløpsmidler		367 915	130 095
SUM EIENDELER		7 286 882	7 203 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 105 218	248 525
Sum opptjent egenkapital		2 105 218	248 525
Sum egenkapital		3 105 218	1 248 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 222 322	4 558 489



Øvrig langsiktig gjeld	6	-637 443	1 076 268
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 879	5 634 757
Sum langsiktig gjeld		3 584 879	5 634 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 420	137 500
Betalbar skatt	9	334 291	167 429
Skyldige offentlige avgifter		6 589	11 429
Annen kortsiktig gjeld		43 485	3 852
Sum kortsiktig gjeld		596 785	320 210
Sum gjeld		4 181 664	5 954 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 882	7 203 492



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Heine Bjercke	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-. Alle aksjene eies av Tom Heine Bjercke og det er bare én aksjeklasse.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingcenter AS og hever lønn der. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sarpsborg	100.00%	100.00%	3360653.00	1054088.00



Bowlingsenter AS
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tom Heine Bjercke Eiendom AS	Torsbekkv. 24 1711 Sarpsborg 0105 Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	759 671	9 985 350	10 745 021
Anskaffelseskost 31.12.	759 671	9 985 350	10 745 021
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 696 370	-4 696 370
Balanseført pr. 31.12.	759 671	5 288 980	6 048 651

Årets avskrivninger	0	153 000	153 000
---------------------	---	---------	---------

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingsenter AS	Sarpsborg	100 %	800 000

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l	4 222 322	4 558 489
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld.	6 048 651	6 201 651



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-769 468	726 368

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingsenter AS. Husleie var for 2020 på kr 1 533 336.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapital-nedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	248 525	1 248 525
Årsresultat	0	0	1 856 693	1 856 693
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	2 105 218	3 105 218

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Heine Bjercke	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-. Alle aksjene eies av Tom Heine Bjercke og det er bare én aksjeklasse.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	334 291	167 429
Endring utsatt skatt	1 430	1 900
Årets totale skattekostnad	<u>335 721</u>	<u>169 329</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 192 414	769 330
Permanente forskjeller	0	346
Resultatført konsernbidrag	-1 500 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 502	-8 635
Alminnelig inntekt	<u>685 912</u>	<u>761 041</u>
Mottatt konsernbidrag	833 591	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 519 503</u>	<u>761 041</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	334 291	167 429
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-319 618	-326 120
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-319 618</u>	<u>-326 120</u>
25 % Utsatt skattefordel	-70 316	-71 746
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Rentekostnad på utlignet skatt	0	346
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>346</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-6 502	-8 635
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-6 502</u>	<u>-8 635</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så har dette påvirket selskapets resultater i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2021-tallene. Forholdet påvirker p.t. ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021



Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA
Mobil: +47 48162031 – E-post: r.ksa@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Heine Bjercke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trøgstad, 30. juni 2022
Gopperud Consulting AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen
statsautorisert revisor



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 600
Annen driftsinntekt		1 533 336	1 533 336
Sum driftsinntekter		<u>1 533 336</u>	<u>1 546 936</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	153 000	98 000
Annen driftskostnad	2	503 758	419 551
Sum driftskostnader		<u>656 758</u>	<u>517 551</u>
Driftsresultat		<u>876 578</u>	<u>1 029 385</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 000	11
Annen finanskostnad		184 164	260 066
Netto finansposter		<u>1 315 836</u>	<u>-260 055</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 192 414</u>	<u>769 330</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>335 721</u>	<u>169 329</u>
Årsresultat		<u>1 856 693</u>	<u>600 001</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 856 693</u>	<u>600 001</u>



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	<u>70 316</u>	<u>71 746</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>70 316</u>	<u>71 746</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 048 651</u>	<u>6 201 651</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 048 651</u>	<u>6 201 651</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 918 967</u>	<u>7 073 397</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>367 915</u>	<u>130 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>367 915</u>	<u>130 095</u>
Sum eiendeler		<u>7 286 882</u>	<u>7 203 492</u>



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 105 218	248 525
Sum opptjent egenkapital		<u>2 105 218</u>	<u>248 525</u>
Sum egenkapital		<u>3 105 218</u>	<u>1 248 525</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 222 322	4 558 489
Øvrig langsiktig gjeld	6	-637 443	1 076 268
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 584 879</u>	<u>5 634 757</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		212 420	137 500
Betalbar skatt	9	334 291	167 429
Skyldige offentlige avgifter		6 589	11 429
Annen kortsiktig gjeld		43 485	3 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>596 785</u>	<u>320 210</u>
Sum gjeld		<u>4 181 664</u>	<u>5 954 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 286 882</u>	<u>7 203 492</u>

31. desember 2021
Sarpsborg, 30. juni 2022

Tom Heine Bjercke
Daglig leder/styrets leder



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	759 671	9 985 350	10 745 021
Anskaffelseskost 31.12.	759 671	9 985 350	10 745 021
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 696 370	-4 696 370
Balanseført pr. 31.12.	759 671	5 288 980	6 048 651
Årets avskrivninger	0	153 000	153 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingsenter AS	Sarpsborg	100 %	800 000

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l	4 222 322	4 558 489

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld.	6 048 651	6 201 651



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-769 468	726 368

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingsenter AS. Husleie var for 2020 på kr 1 533 336.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	248 525	1 248 525
Årsresultat	0	0	1 856 693	1 856 693
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	2 105 218	3 105 218

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Heine Bjercke	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-. Alle aksjene eies av Tom Heine Bjercke og det er bare én aksjeklasse.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	334 291	167 429
Endring utsatt skatt	1 430	1 900
Årets totale skattekostnad	<u>335 721</u>	<u>169 329</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 192 414	769 330
Permanente forskjeller	0	346
Resultatført konsernbidrag	-1 500 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 502	-8 635
Alminnelig inntekt	685 912	761 041
Mottatt konsernbidrag	833 591	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 519 503</u>	<u>761 041</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	334 291	167 429

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-319 618	-326 120
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-319 618</u>	<u>-326 120</u>
25 % Utsatt skattefordel	-70 316	-71 746

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Rentekostnad på utlignet skatt	0	346
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>346</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-6 502	-8 635
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-6 502</u>	<u>-8 635</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så har dette påvirket selskapets resultater i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2021-tallene. Forholdet påvirker p.t. ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.
