



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 763	
Sum kostnader		61 763	
Driftsresultat		-61 763	
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		14 421	
Sum finansinntekter		14 421	
Netto finans		14 421	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 342	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 342	0
Årsresultat		-47 342	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 342	
Totalresultat		-47 342	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		14 421	
Udekket tap		-61 763	
Sum overføringer og disponeringer		-47 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 628 863	
Sum varige driftsmidler		9 628 863	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		78 427	
Sum finansielle anleggsmidler		78 427	
Sum anleggsmidler		9 707 290	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 707 290	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		57 750	
Overkurs		4 945 897	
Sum innskutt egenkapital		5 003 647	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		36 760	
Udekket tap		61 763	
Sum opptjent egenkapital		-25 003	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 978 644	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 728 646	
Sum kortsiktig gjeld		4 728 646	
Sum gjeld		4 728 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 707 290	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684186

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 928 413 357
DALSBERGSTIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 763	
Sum kostnader		61 763	
Driftsresultat		-61 763	
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		14 421	
Sum finansinntekter		14 421	
Netto finans		14 421	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 342	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 342	0
Årsresultat		-47 342	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 342	
Totalresultat		-47 342	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		14 421	
Udekket tap		-61 763	
Sum overføringer og disponeringer		-47 342	



Organisasjonsnr: 928 413 357
DALSBERGSTIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	9 628 863	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		9 628 863	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		78 427	
-----------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		78 427	
--------------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		9 707 290	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		9 707 290	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		57 750	
--------------	--	--------	--

Overkurs		4 945 897	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		5 003 647	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		36 760	
--------------------------------	--	--------	--

Udekket tap		61 763	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-25 003	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		4 978 644	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 728 646	
Sum kortsiktig gjeld		4 728 646	
Sum gjeld		4 728 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 707 290	0



Organisasjonsnr: 928 413 357
DALSBERGSTIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2021
Dalsbergstien 7 AS**

Organisasjonsnr: 928 413 357



Resultatregnskap
Dalsbergstien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		<u>61 763</u>
Sum driftskostnader		<u>61 763</u>
Driftsresultat		<u>-61 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		<u>14 421</u>
Resultat av finansposter		<u>14 421</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-47 342</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Årsresultat		<u>-47 342</u>
Overføringer		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		14 421
Overført til udekket tap		<u>61 763</u>
Sum overføringer		<u>-47 342</u>



Balanse
Dalsbergstien 7 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 628 863
Sum varige driftsmidler		<u>9 628 863</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		78 427
Sum finansielle anleggsmidler		<u>78 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 707 290</u>
Sum eiendeler		<u>9 707 290</u>



Balanse
Dalsbergstien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		57 750
Overkurs		4 945 897
Sum innskutt egenkapital		5 003 647
Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller		36 760
Udekket tap		-61 763
Sum opptjent egenkapital		-25 003
Sum egenkapital		4 978 644
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 728 646
Sum kortsiktig gjeld		4 728 646
Sum gjeld		4 728 646
Sum egenkapital og gjeld		9 707 290

Oslo, 09.06.2022
Styret i Dalsbergstien 7 AS


Mette Madsstuen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapspraksis for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fisjon

Dalsbergstien 7 AS (orgnr. 928 413 357) er stiftet i 2021 som et ledd i omorganisering av Thorvald Meyersgate 78 AS (orgnr. 990 022 356). Deler av virksomheten er utfisjonert fra Thorvald Meyersgate 78 AS som overdragende selskap til Dalsbergstien 7 AS som overtakende selskap.

Fisjonen er i samsvar med regnskaps- og skattelovgivningen gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at bokførte regnskapsmessige og skattemessige verdier fra overdragende selskap er videreført i overtakende selskap. Regnskapsmessig og skattemessig virkningspunkt for fisjonen er 01. januar 2021.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 628 863	9 628 863
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 628 863	9 628 863
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 628 863	9 628 863



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i løpet av året.

Note 3 Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Gjeld til nærstående parter	4 728 646	0
Fordring på nærstående parter	0	0

Fordring på nærstående parter er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 342	0
Permanente forskjeller	-14 421	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-61 763	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 763	0	61 763
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 763	0	-61 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83PWB-1V042-K17HC-6H8W2-D6G0V-XH8W1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:04:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83PWB-1V042-K17HC-6H8W2-D6G0V-XH8W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>