



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSGATEN 22A AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen
Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jdk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 855	802 001
Sum inntekter		995 855	802 001
Kostnader			
Varekostnad		3 828	0
Annen driftskostnad		552 933	4 235 875
Sum kostnader		556 761	4 235 875
Driftsresultat		439 094	-3 433 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		174 408	0
Annen renteinntekt		295	172
Sum finansinntekter		174 703	172
Annen rentekostnad		441 405	159 454
Sum finanskostnader		441 405	159 454
Netto finans		-266 702	-159 282
Resultat før skattekostnad		172 392	-3 593 156
Årsresultat		172 392	-3 593 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 392	-3 593 156
Sum overføringer og disponeringer		172 392	-3 593 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 647 849	4 600 099
Sum varige driftsmidler		4 647 849	4 600 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 647 849	4 600 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 846	418 454
Konsernfordringer	2	573 738	0
Sum fordringer		595 584	418 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 253	138 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 253	138 019
Sum omløpsmidler		694 837	556 473
SUM EIENDELER		5 342 686	5 156 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	309 022	309 022
Sum innskutt egenkapital		339 022	339 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 571 947
Udekket tap	4	2 399 555	0
Sum opptjent egenkapital		-2 399 555	-2 571 947
Sum egenkapital		-2 060 533	-2 232 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 650 000	6 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	6 930 000
Sum langsiktig gjeld		6 650 000	6 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 633
Annen kortsiktig gjeld		753 219	425 864
Sum kortsiktig gjeld		753 219	459 497
Sum gjeld		7 403 219	7 389 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 686	5 156 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431910

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRD SGATEN 22A AS
Forretningsadresse: c/o Tom-Erik Ingebrigtsen
Måseskjæret 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jdk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 209 878
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 855	802 001
Sum inntekter		995 855	802 001
Kostnader			
Varekostnad		3 828	0
Annen driftskostnad		552 933	4 235 875
Sum kostnader		556 761	4 235 875
Driftsresultat		439 094	-3 433 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		174 408	0
Annen renteinntekt		295	172
Sum finansinntekter		174 703	172
Annen rentekostnad		441 405	159 454
Sum finanskostnader		441 405	159 454
Netto finans		-266 702	-159 282
Resultat før skattekostnad		172 392	-3 593 156
Årsresultat		172 392	-3 593 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 392	-3 593 156
Sum overføringer og disponeringer		172 392	-3 593 156



Organisasjonsnr: 916 209 878
LADEGÅRD SGATEN 22A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 647 849	4 600 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 647 849	4 600 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	21 846	418 454
Sum fordringer		573 738	0
Sum fordringer		595 584	418 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 253	138 019
Sum omløpsmidler		99 253	138 019
Sum omløpsmidler		694 837	556 473
SUM EIENDELER		5 342 686	5 156 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	309 022	309 022
Sum innskutt egenkapital		339 022	339 022



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 571 947
Udekket tap	4	2 399 555	0
Sum opptjent egenkapital		-2 399 555	-2 571 947
Sum egenkapital		-2 060 533	-2 232 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 650 000	6 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	6 930 000
Sum langsiktig gjeld		6 650 000	6 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 633
Annen kortsiktig gjeld		753 219	425 864
Sum kortsiktig gjeld		753 219	459 497
Sum gjeld		7 403 219	7 389 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 686	5 156 572



Organisasjonsnr: 916 209 878
LADEGÅRDSGATEN 22A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Den reelle egenkapitalen er større pga av verdi på bygg

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647849.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647849.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647849.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Tek Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573738.00	399330.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		995 855	802 001
Sum driftsinntekter		995 855	802 001
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 828	0
Annen driftskostnad		-552 933	-4 235 875
Sum driftskostnader		-556 761	-4 235 875
Driftsresultat		439 094	-3 433 874
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		174 408	0
Annen renteinntekt		295	172
Sum finansinntekter		174 703	172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-441 405	-159 454
Sum finanskostnader		-441 405	-159 454
Netto finans		-266 702	-159 282
Resultat før skattekostnad		172 392	-3 593 156
Årsresultat		172 392	-3 593 156
Overføringer			
Udekket tap		172 392	-3 593 156
Sum overføringer		172 392	-3 593 156



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 647 849	4 600 099
Sum varige driftsmidler		4 647 849	4 600 099
Sum anleggsmidler		4 647 849	4 600 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	573 738	0
Andre kortsiktige fordringer		21 846	418 454
Sum fordringer		595 584	418 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 253	138 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 253	138 019
Sum omløpsmidler		694 837	556 473
SUM EIENDELER		5 342 686	5 156 572



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	309 022	309 022
Sum innskutt egenkapital		339 022	339 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-2 571 947
Udekket tap	4	-2 399 555	0
Sum opptjent egenkapital		-2 399 555	-2 571 947
Sum egenkapital		-2 060 533	-2 232 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 650 000	6 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	6 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 633
Annen kortsiktig gjeld		753 219	425 864
Sum kortsiktig gjeld		753 219	459 497
Sum gjeld		7 403 219	7 389 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 686	5 156 572

Bergen, 21.05.2024

Tom-Erik Ingebrigtsen
styrets leder



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 647 849
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 647 849
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 647 849

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Tek Invest AS



LADEGÅRDSGATEN 22A AS
916 209 878
Forretningskontor for morselskapet
Bergen

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	573 738	399 330

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mor har gitt konsernbidrag på kr 174 408.- for 2023

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tek Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	309 022	-2 571 947	0	-2 232 925
Årsresultat	0	0	0	172 392	172 392
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	174 408	174 408
Andre endringer	0	0	2 571 947	-2 746 355	-174 408
Egenkapital 31.12.2023	30 000	309 022	0	-2 399 555	-2 060 533

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Den reelle egenkapitalen er større pga av verdi på bygg