



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 384 661	15 136 035
Annen driftsinntekt		152 510	154 150
Sum inntekter		14 537 171	15 290 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 898 034	6 970 120
Avskrivning på varige driftsmidler		93 579	103 632
Annen driftskostnad		4 845 821	5 572 182
Sum kostnader		11 837 435	12 645 934
Driftsresultat		2 699 736	2 644 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 786	96 194
Annen finansinntekt		47 769	57 960
Sum finansinntekter		151 555	154 154
Annen rentekostnad		209 430	222 958
Sum finanskostnader		209 430	222 958
Netto finans		-57 876	-68 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 641 861	2 575 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	571 016	557 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 070 845	2 017 728
Årsresultat		2 070 845	2 017 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 070 845	2 017 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		70 845	2 017 728
Sum overføringer og disponeringer		2 070 845	2 017 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		362	
Sum immaterielle eiendeler		362	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	92 959	241 539
Sum varige driftsmidler		92 959	241 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		373 321	521 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 941 281	3 769 594
Sum fordringer		2 941 281	3 769 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 106 079	5 107 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 106 079	5 107 219
Sum omløpsmidler		7 047 360	8 876 813
SUM EIENDELER		7 420 681	9 398 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 377 408	4 106 564
Sum opptjent egenkapital		2 377 408	4 106 564
Sum egenkapital		2 477 408	4 206 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			185
Sum avsetninger for forpliktelser			185
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		612 533	953 003
Betalbar skatt	4	571 563	564 439
Skyldig offentlige avgifter		756 785	857 426
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		852 392	2 666 735
Sum kortsiktig gjeld		4 793 273	5 041 603
Sum gjeld		4 943 273	5 191 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 681	9 398 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611709

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 196 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 983 196 977
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 384 661	15 136 035
Annen driftsinntekt		152 510	154 150
Sum inntekter		14 537 171	15 290 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 898 034	6 970 120
Avskrivning på varige driftsmidler		93 579	103 632
Annen driftskostnad		4 845 821	5 572 182
Sum kostnader		11 837 435	12 645 934
Driftsresultat		2 699 736	2 644 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 786	96 194
Annen finansinntekt		47 769	57 960
Sum finansinntekter		151 555	154 154
Annen rentekostnad		209 430	222 958
Sum finanskostnader		209 430	222 958
Netto finans		-57 876	-68 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	571 016	557 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 070 845	2 017 728
Årsresultat		2 070 845	2 017 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 070 845	2 017 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		70 845	2 017 728
Sum overføringer og disponeringer		2 070 845	2 017 728



Organisasjonsnr: 983 196 977
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 362
Sum immaterielle eiendeler 362

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 7 92 959 241 539
Sum varige driftsmidler 92 959 241 539

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 280 000 280 000
Sum finansielle
anleggsmidler 280 000 280 000

Sum anleggsmidler 373 321 521 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 2 941 281 3 769 594
Sum fordringer 2 941 281 3 769 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 4 106 079 5 107 219
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 106 079 5 107 219

Sum omløpsmidler 7 047 360 8 876 813

SUM EIENDELER 7 420 681 9 398 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 377 408 4 106 564
Sum opptjent egenkapital 2 377 408 4 106 564



Sum egenkapital	2 477 408	4 206 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		185
Sum avsetninger for forpliktelseser		185
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld	150 000	150 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	612 533	953 003
Betalbar skatt	571 563	564 439
Skyldig offentlige avgifter	756 785	857 426
Utbytte	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	852 392	2 666 735
Sum kortsiktig gjeld	4 793 273	5 041 603
Sum gjeld	4 943 273	5 191 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 420 681	9 398 352



Organisasjonsnr: 983 196 977
ÅLESUND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Notar AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sunnmøre Partners AS	140.00	14.00%	Ordinære aksjer
Nakken Invest AS	140.00	14.00%	Ordinære aksjer
Manage Invest AS	140.00	14.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	80.00	8.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	408000.00		8200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ålesund Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 983196977



Ålesund Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	14 384 661	15 136 035
Annen driftsinntekt		152 510	154 150
Sum driftsinntekter		14 537 171	15 290 185
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 898 034	6 970 120
Avskrivning på varige driftsmidler		93 579	103 632
Annen driftskostnad		4 845 821	5 572 182
Sum driftskostnader		11 837 435	12 645 934
DRIFTSRESULTAT		2 699 736	2 644 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 786	96 194
Annen finansinntekt		47 769	57 960
Sum finansinntekter		151 555	154 154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 430	222 958
Sum finanskostnader		209 430	222 958
NETTO FINANSPOSTER		(57 876)	(68 803)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 641 861	2 575 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	571 016	557 719
ORDINÆRT RESULTAT		2 070 845	2 017 728
ÅRSRESULTAT		2 070 845	2 017 728
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		70 845	2 017 728
SUM OVERF. OG DISP.		2 070 845	2 017 728



Ålesund Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		362	0
Sum immaterielle eiendeler		362	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	92 959	241 539
Sum varige driftsmidler		92 959	241 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
SUM ANLEGGSMIDLER		373 321	521 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 941 281	3 769 594
Sum fordringer		2 941 281	3 769 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 106 079	5 107 219
SUM OMLØPSMIDLER		7 047 360	8 876 813
SUM EIENDELER		7 420 681	9 398 353



Ålesund Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 377 408	4 106 564
Sum opptjent egenkapital		2 377 408	4 106 564
SUM EGENKAPITAL		2 477 408	4 206 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	185
Sum avsetning for forpliktelser		0	185
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		150 000	150 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		612 533	953 003
Betalbar skatt	4	571 563	564 439
Skyldig offentlige avgifter		756 785	857 426
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		852 392	2 666 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 793 273	5 041 603
SUM GJELD		4 943 273	5 191 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 420 681	9 398 352

Kristiansund 30.04.2021

I styret for **Ålesund Eiendomsmegling AS**

Andre Nakken
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen
Styrets leder

Bjørnar Hoel
styremedlem

Audun Sjøholdt
styremedlem



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålesund Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålesund Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 26. mai 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Ålesund Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Ålesund Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 565 147	5 556 287
Arbeidsgiveravgift	769 865	812 490
Pensjonskostnader	104 633	119 015
Andre lønnsrelaterte ytelser	458 389	482 328
Totalt	6 898 034	6 970 120

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	404 000	
Bonus		
Pensjonsforpliktelse	8 200	
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ordningen er innskuddsbasert, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 104 633

Honorar til revisor

	2020
Revisjon	16 950
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	6 811
Sum	<u>23 761</u>

Note 3 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 355 951 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 313 538.



Ålesund Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	571 563
Endring utsatt skattefordel	-547
Skattekostnad	571 016

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 648	843	-2 511
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-362	185	-547

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Notar AS	50%	Styrets leder
Manage Invest AS	14%	styremedlem
Sunnmøre Partners AS	14%	Daglig leder/styremedlem
Nakken Invest AS	14%	Daglig leder/styremedlem
Sjøholdt Holding AS	4%	styremedlem
Audun Sjøholdt	3%	styremedlem
EP Holding AS	1%	Styrets leder

Note 6 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.20 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	15 584 230
Bokført Klientansvar	15 584 230
Avvik	0



Ålesund Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.20	782 039
Tilgang	70 170
Avgang	621 539
Anskaffelseskost 31.12..20	230 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	137 711
Balanseført verdi 31.12.20	92 959
Årets avskrivninger	93 579
Forventet økonomisk levetid	3 - 5år

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egen- kapital
Egenkapital 01.01.20	100 000	4 106 564	4 206 564
Utdelt tilleggsutbytte		-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat		2 070 845	2 070 845
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>100 000</u>	<u>2 377 408</u>	<u>2 477 408</u>