



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 362 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN HITRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilssen Lerfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	147 672	133 836
Sum inntekter		147 672	133 836
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-6 306	0
Annen driftskostnad	8,9,10	-104 494	-25 153
Sum kostnader		-110 800	-25 153
Driftsresultat		36 872	108 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		144	119
Netto finans		144	119
Ordinært resultat før skattekostnad		37 017	108 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 017	108 803
Årsresultat	1,4	37 017	108 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 017	108 803
Sum overføringer og disponeringer		37 017	108 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 018	29 248
Andre fordringer	3	144	69 231
Sum fordringer		32 162	98 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	137 239	64 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 402	162 951
Sum omløpsmidler		169 401	162 951
SUM EIENDELER		169 402	162 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	145 819	108 803
Sum opptjent egenkapital		145 819	108 803
Sum egenkapital		145 819	108 803
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 717	20 106
Annen kortsiktig gjeld		1 865	34 042
Sum kortsiktig gjeld		23 582	54 148
Sum gjeld		23 582	54 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 402	162 951



Sameiet Storhaugen Hitra - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		110 016	55 008	110 000	113 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		37 656	18 828	37 656	38 736
Andre driftsinntekter	5	0	60 000	60 000	0
Sum driftsinntekter		147 672	133 836	207 656	152 036
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-306	0	-900	-900
Styrehonorar	7	-6 000	0	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-27 180	-6 616	-26 500	-28 000
Kontingent boligbyggelag		-600	0	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-12 600	-12 600
Drifts- og serviceavtaler	8	-10 190	0	0	0
Løpende vedlikehold	9	-5 391	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-39 730	-18 284	-37 656	-38 700
Forsikring		-20 106	0	-21 000	-21 700
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	10	-1 297	-253	-13 000	-13 000
Sum driftskostnader		-110 800	-25 153	-147 656	-150 900
DRIFTSRESULTAT		36 872	108 683	60 000	1 136
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		144	119	900	200
Netto finansposter		144	119	900	200
Ordinært resultat før skatt		37 017	108 803	60 900	1 336
Ordinært resultat etter skatt		37 017	108 803	60 900	1 336
ÅRSRESULTAT	1, 4	37 017	108 803	60 900	1 336
Disponering av totalresultat:		37 017	108 803	60 900	1 336
Overført til annen egenkapital		37 017	108 803	0	0

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		32 018	29 248
Andre fordringer	3	0	69 231
Opptjente renter	3	144	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	137 239	64 472
Sum omløpsmidler		169 402	162 951
SUM EIENDELER		169 402	162 951

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	145 819	108 803
Sum egenkapital		145 819	108 803
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		1 865	0
Leverandørgjeld		21 717	20 106
Annen kortsiktig gjeld		0	34 042
Sum kortsiktig gjeld		23 582	54 148
Sum gjeld		23 582	54 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 402	162 951

Sted: _____, dato: _____

Berit Nilssen Lerfald
Leder

Jan Olve Hegseth
Styremedlem

Hege Anita S. Amot
Styremedlem

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	108 803	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	37 017	108 803
Årets endring i disponible midler	37 017	108 803
Disponible midler i periodens slutt	145 819	108 803
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	145 819	108 803

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	137 239	64 472
Sum bankinnskudd	137 239	64 472

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	108 803	0
Annen egenkapital 01.01	108 803	0
Årets resultat	37 017	108 803
Annen egenkapital 31.12	145 819	108 803
SUM EGENKAPITAL 31.12	145 819	108 803

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	60 000
Sum andre inntekter	0	60 000

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	306	0
Sum personalkostnader	306	0

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	6 000	0

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	440	0
Avtale om vaktmestertjenester	4 500	0
Avtale om sommervedlikehold	5 250	0
Sum drifts- og serviceavtaler	10 190	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	5 391	0
Sum vedlikehold	5 391	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	1 297	253
Sum andre driftsutgifter	1 297	253

Org.nr: 823 362 072 - 566



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storhaugen Hitra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storhaugen Hitra

Styreleder	Berit Nilssen Lurfald (sign.)	29.01.2021
Styremedlem	Hege Anita S. Åmot (sign.)	29.01.2021
Styremedlem	Jan Olve Hegseth (sign.)	29.01.2021