



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 481 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 41 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 135 366	1 905 637
Andre inntekter		24 613	57 848
Sum inntekter		2 159 980	1 963 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	984 278	982 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	731 432	761 414
Sum kostnader		1 715 711	1 743 414
Driftsresultat		444 269	220 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 984	3 548
Sum finansinntekter		2 984	3 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 488	287 220
Annen rentekostnad		250 810	352 383
Annen finanskostnad		11 907	8 264
Sum finanskostnader		482 205	647 866
Netto finans		-479 221	-644 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 952	-424 248
Skattekostnad	6	-7 689	-93 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 263	-330 914
Årsresultat		-27 263	-330 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 263	-330 914
Totalresultat		-27 263	-330 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 263	-330 914
Sum overføringer og disponeringer	8	-27 263	-330 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	518 597	510 907
Sum immaterielle eiendeler		518 597	510 907
Varige driftsmidler			
Bygg		16 729 000	17 083 000
Teknisk anlegg bygg		7 442 000	7 963 000
Tomt		3 200 000	3 200 000
Anlegg under utførelse		96 978	
Inventar		19 000	36 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	27 486 978	28 282 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		28 005 575	28 792 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 856	1 110
Andre kortsiktige fordringer		116 906	76 197
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		154 762	77 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 875	434 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 875	434 243
Sum omløpsmidler		162 638	511 550
SUM EIENDELER		28 168 213	29 304 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 600 000	2 600 000
Overkurs		5 956 307	5 956 307
Sum innskutt egenkapital		8 556 307	8 556 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 287 596	-1 260 335
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 287 596	-1 260 335
Sum egenkapital	8	7 268 711	7 295 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 151 255	11 625 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 230 000	9 560 000
Depositum fra leietakere		200 700	143 950
Sum annen langsiktig gjeld		20 581 955	21 328 950
Sum langsiktig gjeld		20 581 955	21 328 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	233 399	450 814
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		84 148	228 719
Sum kortsiktig gjeld		317 546	679 534
Sum gjeld		20 899 501	22 008 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 168 213	29 304 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589522

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 481 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 41 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 481 854
ESPEHAUGEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 135 366	1 905 637
Andre inntekter		24 613	57 848
Sum inntekter		2 159 980	1 963 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	984 278	982 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	731 432	761 414
Sum kostnader		1 715 711	1 743 414
Driftsresultat		444 269	220 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 984	3 548
Sum finansinntekter		2 984	3 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 488	287 220
Annen rentekostnad		250 810	352 383
Annen finanskostnad		11 907	8 264
Sum finanskostnader		482 205	647 866
Netto finans		-479 221	-644 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-34 952	-424 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 689	-93 334
Årsresultat		-27 263	-330 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 263	-330 914
Totalresultat		-27 263	-330 914
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 263	-330 914
Sum overføringer og disponeringer	8	-27 263	-330 914





Organisasjonsnr: 992 481 854
ESPEHAUGEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	518 597	510 907
Sum immaterielle eiendeler		518 597	510 907

Varige driftsmidler

Bygg		16 729 000	17 083 000
Teknisk anlegg bygg		7 442 000	7 963 000
Tomt		3 200 000	3 200 000
Anlegg under utførelse		96 978	
Inventar		19 000	36 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	27 486 978	28 282 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		28 005 575	28 792 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 856	1 110
Andre kortsiktige fordringer		116 906	76 197
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		154 762	77 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 875	434 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 875	434 243

Sum omløpsmidler		162 638	511 550
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 168 213	29 304 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 600 000	2 600 000
Overkurs		5 956 307	5 956 307
Sum innskutt egenkapital		8 556 307	8 556 307



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 287 596	-1 260 335
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 287 596	-1 260 335
Sum egenkapital	8	7 268 711	7 295 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	11 151 255	11 625 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 230 000	9 560 000
Depositum fra leietakere		200 700	143 950
Sum annen langsiktig gjeld		20 581 955	21 328 950
Sum langsiktig gjeld		20 581 955	21 328 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	233 399	450 814
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		84 148	228 719
Sum kortsiktig gjeld		317 546	679 534
Sum gjeld		20 899 501	22 008 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 168 213	29 304 456
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 481 854
ESPEHAUGEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ESPEHAUGEN 41 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 135 366	1 905 637
Andre inntekter		24 613	57 848
Sum driftsinntekter		2 159 980	1 963 485
Avskrivning	3	984 278	982 000
Annen driftskostnad	2	731 432	761 414
Sum driftskostnader		1 715 711	1 743 414
Driftsresultat		444 269	220 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 984	3 548
Sum finansinntekter		2 984	3 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 488	287 220
Annen rentekostnad		250 810	352 383
Annen finanskostnad		11 907	8 264
Sum finanskostnader		482 205	647 866
Netto finansposter		-479 221	-644 319
Resultat før skattekostnad		-34 952	-424 248
Skattekostnad	6	-7 689	-93 334
Årsresultat		-27 263	-330 914
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		27 263	330 914
Sum disponeringer	8	27 263	330 914



ESPEHAUGEN 41 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	518 597	510 907
Sum immaterielle eiendeler		518 597	510 907
Varige driftsmidler			
Bygg		16 729 000	17 083 000
Teknisk anlegg bygg		7 442 000	7 963 000
Anlegg under utførelse		96 978	0
Inventar		19 000	36 000
Tomt		3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	27 486 978	28 282 000
Sum anleggsmidler		28 005 575	28 792 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 856	1 110
Andre kortsiktige fordringer		116 906	76 197
Sum fordringer		154 762	77 307
Bankinnskudd		7 875	434 243
Sum omløpsmidler		162 638	511 550
Sum eiendeler		28 168 213	29 304 456



ESPEHAUGEN 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 600 000	2 600 000
Overkurs		5 956 307	5 956 307
Sum innskutt egenkapital		8 556 307	8 556 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 287 596	-1 260 335
Sum opptjent egenkapital		-1 287 596	-1 260 335
Sum egenkapital	8	7 268 711	7 295 972
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4, 5	11 151 255	11 625 000
Depositum fra leietakere		200 700	143 950
Langsiktig gjeld konsern	7	9 230 000	9 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 581 955	21 328 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 222	70 532
Leverandørgjeld konsern	7	146 177	380 282
Annen kortsiktig gjeld		84 148	228 719
Sum kortsiktig gjeld		317 546	679 534
Sum gjeld		20 899 501	22 008 484
Sum egenkapital og gjeld		28 168 213	29 304 456

Bergen, 27.04.2022

Thor Lihaug
Styreleder

Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2021 kostnadsført kr. 292 593

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 39 816. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Anlegg under utførelse	Teknisk anlegg	Inventar	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 211 075	0	14 775 312	244 164	3 200 000	39 430 551
Tilgang	0	96 978	70 566	21 713	0	189 256
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 211 075	96 978	14 845 878	265 877	3 200 000	39 619 807
Akk. avskr. pr. 01.01.2021	4 128 075	0	6 812 312	208 164	0	11 148 551
Årets avskrivninger	354 000	0	591 566	38 713	0	984 278
Akk. avskr. pr. 31.12.2021	4 482 075	0	7 403 878	246 877	0	12 132 829
Bokført verdi 31.12.2021	16 729 000	96 978	7 442 000	19 000	3 200 000	27 486 978
Avskrivningssats	1,67%		4%	15%		

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Pantelån	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	9 605 000	500 000	10 276 255	0	0	0	20 381 255

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 151 255	11 625 000
Sum	11 151 255	11 625 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	27 371 000	28 246 000
Sum	27 371 000	28 246 000

Avgitt 1.pr. pant i Espehaugen 41 med grn. 107 bnr. 522 i Bergen kommune pålydene 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Espehaugen 41 AS og Bergen Byggeselskap AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 689	-93 334
Skattekostnad ordinært resultat	-7 689	-93 334

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 952	-424 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 093	143 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 142	0
Skattepliktig inntekt	0	-280 812

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 439 359	4 633 452	194 093
Sum	4 439 359	4 633 452	194 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 796 615	-6 955 756	-159 142
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 357 256	-2 322 304	34 952
Utsatt skattefordel (22 %)	-518 596	-510 907	7 689



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 230 000	9 560 000
Leverandørgjeld innen konsern	146 177	380 282
Sum	9 376 177	9 940 282

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 600 000	5 956 307	-1 260 335	7 295 972
Årets underskudd			-27 263	-27 263
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 600 000	5 956 307	-1 287 596	7 268 711

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2 600 aksjer hver pålydene kr. 1 000.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Bergen Byggeselskap AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 10 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble 2020 og 2021 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2022. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.



Til generalforsamlingen i Espehaugen 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 41 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



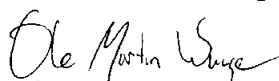
Uavhengig revisors beretning - Espehaugen 41 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor