



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
Forretningsadresse: Åslandvegen 59
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 286 657	1 410 680
Sum inntekter		2 286 657	1 410 680
Kostnader			
Varekostnad		57 873	18 041
Lønnskostnad	1	642 396	684 163
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 042	30 400
Annen driftskostnad		514 976	480 490
Sum kostnader		1 246 287	1 213 095
Driftsresultat		1 040 370	197 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	1 310
Annen finansinntekt			20 513
Sum finansinntekter		2 367	21 823
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-1 131	1 744
Annen rentekostnad		3 214	2 878
Sum finanskostnader		2 082	4 622
Netto finans		285	17 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 654	214 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 695	47 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 959	167 088
Årsresultat		811 959	167 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 959	167 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		111 959	-32 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		811 959	167 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 402	101 333
Sum varige driftsmidler		101 402	101 333
Sum anleggsmidler		101 402	101 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 610	153 701
Andre kortsiktige fordringer			11 707
Sum fordringer		289 610	165 408
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 000	20 000
Sum investeringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 491 900	788 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 900	788 412
Sum omløpsmidler		1 801 510	973 820
SUM EIENDELER		1 902 912	1 075 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 457	523 497
Sum opptjent egenkapital		635 457	523 497
Sum egenkapital		665 457	553 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 153	2 978
Sum avsetninger for forpliktelser		2 153	2 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 966	73 229
Sum annen langsiktig gjeld		50 966	73 229
Sum langsiktig gjeld		53 119	76 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 718	17 702
Betalbar skatt	3	229 520	48 285
Skyldig offentlige avgifter		166 043	75 486
Utbytte		700 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		77 055	103 975
Sum kortsiktig gjeld		1 184 336	445 449
Sum gjeld		1 237 455	521 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 912	1 075 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157557

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
Forretningsadresse: Åslandvegen 59
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 286 657	1 410 680
Sum inntekter		2 286 657	1 410 680
Kostnader			
Varekostnad		57 873	18 041
Lønnskostnad	1	642 396	684 163
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 042	30 400
Annen driftskostnad		514 976	480 490
Sum kostnader		1 246 287	1 213 095
Driftersresultat		1 040 370	197 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	1 310
Annen finansinntekt			20 513
Sum finansinntekter		2 367	21 823
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		-1 131	1 744
Annen rentekostnad		3 214	2 878
Sum finanskostnader		2 082	4 622
Netto finans		285	17 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 654	214 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 695	47 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 959	167 088
Årsresultat		811 959	167 088
Årsresultat etter minoritetsinteressier		811 959	167 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		111 959	-32 912
Sum overføringer og disponeringer		811 959	167 088



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 402	101 333
Sum varige driftsmidler		101 402	101 333
Sum anleggsmidler		101 402	101 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 610	153 701
Andre kortsiktige fordringer			11 707
Sum fordringer		289 610	165 408
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 000	20 000
Sum investeringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 491 900	788 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 900	788 412
Sum omløpsmidler		1 801 510	973 820
SUM EIENDELER		1 902 912	1 075 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 457	523 497
Sum opptjent egenkapital		635 457	523 497



Sum egenkapital		665 457	553 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 153	2 978
Sum avsetninger for forpliktelse		2 153	2 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		50 966	73 229
Sum annen langsiktig gjeld		50 966	73 229
Sum langsiktig gjeld		53 119	76 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 718	17 702
Betalbar skatt	3	229 520	48 285
Skyldig offentlige avgifter		166 043	75 486
Utbytte		700 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		77 055	103 975
Sum kortsiktig gjeld		1 184 336	445 449
Sum gjeld		1 237 455	521 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 912	1 075 153



Organisasjonnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Tore Hansen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	585307.00		39030.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bolig og Næringstakster AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd

Noter for Bolig og Næringstakster AS

Organisasjonsnr. 999329292



Bolig og Næringstakster AS

Noter 2020

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	593 910	629 356
Arbeidsgiveravgift	45 266	52 564
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 220	2 244
Totalt	642 396	684 163

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	196 700
+ Tilgang	31 110
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	227 810
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 367
+ Ordinære avskrivninger	31 042
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	126 409
Balansført verdi pr 31/12	101 402
Prosentstans for ord.avskr	5-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 790	13 538	3 748
Sum	9 790	13 538	3 748
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			3 748

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Bolig og Næringstakster AS

Organisasjonsnr. 999329292



Bolig og Næringstakster AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	1 040 654
+ Permanente og andre forskjeller	-1 131
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 748
= Inntekt	1 043 271

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	229 520
= Sum betalbar skatt	229 520
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-825
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	228 695
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	229 520
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	229 520

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 790	13 538
= Grunnlag utsatt skatt	9 790	13 538
Utsatt skatt	2 153	2 978

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 34.700,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Stein Tore Hansen	30 100,00 %



Bolig og Næringstakster AS

Noter 2020



Bolig og Næringstakster AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 286 657	1 410 680
Sum driftsinntekter		2 286 657	1 410 680
Driftskostnader			
Varekostnad		57 873	18 041
Lønnskostnad	1	642 396	684 163
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 042	30 400
Annen driftskostnad		514 976	480 490
Sum driftskostnader		1 246 287	1 213 095
DRIFTSRESULTAT		1 040 370	197 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 367	1 310
Annen finansinntekt		0	20 513
Sum finansinntekter		2 367	21 823
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		(1 131)	1 744
Annen rentekostnad		3 214	2 878
Sum finanskostnader		2 082	4 622
NETTO FINANSPOSTER		285	17 201
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 040 654	214 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 695	47 697
ORDINÆRT RESULTAT		811 959	167 088
ARSRESULTAT		811 959	167 088
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		700 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		111 959	(32 912)
SUM OVERF. OG DISP.		811 959	167 088



Bolig og Næringstakster AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 402	101 333
Sum varige driftsmidler		101 402	101 333
SUM ANLEGGSMIDLER		101 402	101 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		289 610	153 701
Andre kortsiktige fordringer		0	11 707
Sum fordringer		289 610	165 408
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 000	20 000
Sum investeringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 491 900	788 412
SUM OMLØPSMIDLER		1 801 510	973 820
SUM EIENDELER		1 902 912	1 075 153



Bolig og Næringstakster AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 457	523 497
Sum opptjent egenkapital		635 457	523 497
SUM EGENKAPITAL		665 457	553 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 153	2 978
Sum avsetning for forpliktelser		2 153	2 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 966	73 229
Sum annen langsiktig gjeld		50 966	73 229
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 119	76 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 718	17 702
Betalbar skatt	3	229 520	48 285
Skyldig offentlige avgifter		166 043	75 486
Utbytte		700 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		77 055	103 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 184 336	445 449
SUM GJELD		1 237 455	521 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 912	1 075 153

Tromsø den 14.05 2020

Stein Tore Hansen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Bolig og Næringstakster AS**

Organisasjonsnr. 999329292