



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 308	836 915
Sum inntekter		1 677 308	836 915
Kostnader			
Varekostnad		117 305	19 276
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		-158 528
Annen driftskostnad	1	287 922	346 053
Sum kostnader		405 227	206 801
Driftsresultat		1 272 082	630 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	115
Sum finansinntekter		47	115
Annen rentekostnad		862 348	1 108 001
Sum finanskostnader		862 348	1 108 001
Netto finans		-862 301	-1 107 886
Ordinært resultat før skattekostnad		409 781	-477 772
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 781	-477 772
Årsresultat	3	409 781	-477 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 781	-477 772
Totalresultat		409 781	-477 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		409 781	-477 772
Sum overføringer og disponeringer		409 781	-477 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	31 173 975	31 173 975
Sum varige driftsmidler		31 173 975	31 173 975
Sum anleggsmidler		31 173 975	31 173 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 960	
Andre kortsiktige fordringer		40 852	50 027
Sum fordringer		53 812	50 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 618	5 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 618	5 883
Sum omløpsmidler		120 430	55 910
SUM EIENDELER		31 294 405	31 229 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	358 082	767 863
Sum opptjent egenkapital		-358 082	-767 863
Sum egenkapital	3	-333 652	-743 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 750 000	24 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 320 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 070 000	25 050 000
Sum langsiktig gjeld		31 070 000	25 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 010	16 074
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		535 048	6 907 245
Sum kortsiktig gjeld		558 057	6 923 319
Sum gjeld		31 628 057	31 973 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 294 405	31 229 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612083

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 919 868 694
M3 BOLIGER UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 308	836 915
Sum inntekter		1 677 308	836 915
Kostnader			
Varekostnad		117 305	19 276
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		-158 528
Annen driftskostnad	1	287 922	346 053
Sum kostnader		405 227	206 801
Driftsresultat		1 272 082	630 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	115
Sum finansinntekter		47	115
Annen rentekostnad		862 348	1 108 001
Sum finanskostnader		862 348	1 108 001
Netto finans		-862 301	-1 107 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	409 781	-477 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 781	-477 772
Årsresultat	3	409 781	-477 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 781	-477 772
Totalresultat		409 781	-477 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		409 781	-477 772
Sum overføringer og disponeringer		409 781	-477 772



Organisasjonsnr: 919 868 694
M3 BOLIGER UMLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	31 173 975	31 173 975
Sum varige driftsmidler		31 173 975	31 173 975
Sum anleggsmidler		31 173 975	31 173 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 960	
Andre kortsiktige fordringer		40 852	50 027
Sum fordringer		53 812	50 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 618	5 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 618	5 883
Sum omløpsmidler		120 430	55 910
SUM EIENDELER		31 294 405	31 229 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	358 082	767 863
Sum opptjent egenkapital		-358 082	-767 863
Sum egenkapital	3	-333 652	-743 433



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 750 000	24 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 320 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 070 000	25 050 000
Sum langsiktig gjeld		31 070 000	25 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 010	16 074
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		535 048	6 907 245
Sum kortsiktig gjeld		558 057	6 923 319
Sum gjeld		31 628 057	31 973 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 294 405	31 229 885



Organisasjonsnr: 919 868 694
M3 BOLIGER UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

M3 Boliger Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 868 694



RESULTATREGNSKAP

M3 BOLIGER UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 677 308	836 915
Sum driftsinntekter		1 677 308	836 915
Varekostnad		117 305	19 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	-158 528
Annen driftskostnad	1	287 922	346 053
Sum driftskostnader		405 227	206 801
Driftsresultat		1 272 082	630 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	115
Annen rentekostnad		862 348	1 108 001
Resultat av finansposter		-862 301	-1 107 886
Ordinært resultat før skattekostnad		409 781	-477 772
Ordinært resultat		409 781	-477 772
Årsresultat	3	409 781	-477 772
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-409 781	477 772
Sum overføringer		409 781	-477 772



BALANSE

M3 BOLIGER UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	31 173 975	31 173 975
Sum varige driftsmidler		31 173 975	31 173 975
Sum anleggsmidler		31 173 975	31 173 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 960	0
Andre kortsiktige fordringer		40 852	50 027
Sum fordringer		53 812	50 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 618	5 883
Sum omløpsmidler		120 430	55 910
Sum eiendeler		31 294 405	31 229 885



BALANSE

M3 BOLIGER UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-358 082	-767 863
Sum opptjent egenkapital		-358 082	-767 863
Sum egenkapital	3	-333 652	-743 433
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 750 000	24 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 320 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 070 000	25 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 010	16 074
Annen kortsiktig gjeld		535 048	6 907 245
Sum kortsiktig gjeld		558 057	6 923 319
Sum gjeld		31 628 057	31 973 319
Sum egenkapital og gjeld		31 294 405	31 229 885

Oslo, 18.06.2021
Styret i M3 Boliger Utleie AS

Marius Bjelland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke en slik ordning.

REVISOR

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i år.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 BOLIGER UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjelland Holding AS	100	33,3	33,3
Boulder Holding AS	100	33,3	33,3
Nora Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styreleder Marius Bjelland eier 100% av aksjene i Bjelland Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-767 863	-743 433
Årets resultat			409 781	409 781
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-358 082	-333 652

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 409 781 etter skatt, mot et underskudd på kr. -477 772 i 2019. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets aksjonærer har lånt inn midler som sikrer videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	31 173 975
Tilgang/avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 173 975
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	31 173 975

Selskapets eiendom er boliger. Disse avskrives ikke.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	409 781	-477 772
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-409 781	0
Skattepliktig inntekt	0	-477 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 083	-767 864	-409 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 083	767 864	409 781
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	7 320 000	300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	19 750 000
Sum	18 750 000	19 750 000
Gjeld sikret ved pant	23 750 000	24 750 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	31 173 975	31 173 975
Sum	31 173 975	31 173 975



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger Utleie AS som viser et overskudd på kr 409 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for M3 Boliger Utleie AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 18. juni 2021
NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor