



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 496 146
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK
Forretningsadresse: Selsbanegate 19
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		810 845	761 119
Sum inntekter	1	810 845	761 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 918	18 918
Annen driftskostnad	1, 3, 5	371 940	355 046
Sum kostnader		390 858	373 964
Driftsresultat		419 987	387 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	99
Sum finansinntekter		120	99
Annen rentekostnad		90 788	106 670
Sum finanskostnader		90 788	106 670
Netto finans		-90 668	-106 571
Ordinært resultat før skattekostnad		329 319	280 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 319	280 585
Årsresultat		329 319	280 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 319	280 585
Totalresultat		329 319	280 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 975
Avsatt til annen egenkapital		329 319	45 610
Sum overføringer og disponeringer		329 319	280 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 199 555	5 199 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	16 800	16 800
Sum varige driftsmidler		5 216 355	5 216 355
Sum anleggsmidler	1	5 216 355	5 216 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 680	
Andre kortsiktige fordringer	1	109 990	102 304
Sum fordringer		116 670	102 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	365 392	264 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 392	264 506
Sum omløpsmidler	6	482 062	366 809
SUM EIENDELER		5 698 416	5 583 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 929	45 610
Sum opptjent egenkapital		374 929	45 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		374 929	45 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 032 981	5 257 790
Borettsinnskudd	2, 4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 182 981	5 407 790
Sum langsiktig gjeld		5 182 981	5 407 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 616	123 944
Annen kortsiktig gjeld		3 890	5 820
Sum kortsiktig gjeld	1, 6	140 506	129 764
Sum gjeld		5 323 488	5 537 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 416	5 583 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	5 182 981	5 407 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424699

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 496 146
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK
Forretningsadresse: Selsbanegate 19
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 946 496 146
BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		810 845	761 119
Sum inntekter	1	810 845	761 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 918	18 918
Annen driftskostnad	1, 3, 5	371 940	355 046
Sum kostnader		390 858	373 964
Driftsresultat		419 987	387 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	99
Sum finansinntekter		120	99
Annen rentekostnad		90 788	106 670
Sum finanskostnader		90 788	106 670
Netto finans		-90 668	-106 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 319	280 585
Årsresultat		329 319	280 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		329 319	280 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 975
Avsatt til annen egenkapital		329 319	45 610
Sum overføringer og disponeringer		329 319	280 585



Organisasjonsnr: 946 496 146
BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 199 555	5 199 555
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	16 800	16 800
Sum varige driftsmidler		5 216 355	5 216 355
Sum anleggsmidler	1	5 216 355	5 216 355

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 680	
Andre kortsiktige fordringer	1	109 990	102 304
Sum fordringer		116 670	102 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	365 392	264 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 392	264 506
Sum omløpsmidler	6	482 062	366 809

SUM EIENDELER		5 698 416	5 583 164
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		374 929	45 610
Sum opptjent egenkapital		374 929	45 610

Sum egenkapital		374 929	45 610
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 032 981	5 257 790
Borettsinnskudd	2, 4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 182 981	5 407 790
Sum langsiktig gjeld		5 182 981	5 407 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 616	123 944
Annen kortsiktig gjeld		3 890	5 820
Sum kortsiktig gjeld	1, 6	140 506	129 764
Sum gjeld		5 323 488	5 537 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 416	5 583 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	5 182 981	5 407 790



Organisasjonsnr: 946 496 146
BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Trine Elisabeth Dahl Karoliuss
09.04.2021

 Legally signed by
Svein Harald Greger
09.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jespersen
09.04.2021

 Legally signed by
Torunn Eide
14.04.2021

Årsregnskap 2020


For


Borettslag Kvartal 43 AL







Årsberetning 2020 for Borettslag Kvartal 43 Al Narvik

 Legally signed by
Trine Elisabeth Dahl Karoliussen
09.04.2021

 Legally signed by
Svein Harald Greger
09.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jespersen
09.04.2021

 Legally signed by
Torunn Eide
14.04.2021

Virksomhetens art

Borettslag Kvartal 43 AL omfatter 12 leiligheter i Selsbanesgate. 19. Borettslaget er lokalisert i Narvik kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og i samsvar med Lov om borettslag og forskrift av 30. juni 2005 nr. 745.

Redegjørelse for årsregnskapet og foretakets utsikter

Årsregnskapet gir uttrykk for at driften har vært tilfredsstillende noe styret samtykker i. Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Likestilling

Borettslaget har ingen ansatte.

Ytre miljø

Borettslaget driver ikke aktivitet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Så langt styret kan se er foretakets utsikter gode. Bygget er påkostet i de siste årene og jevnlig vedlikeholdt. Leilighetene antas å øke i verdi.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Narvik, 12.03.2021

Svein Harald Greger
Styrets leder

Torunn Eide
Nestleder

Trine Karoliussen
Styremedlem

Andreas Jespersen
Styremedlem



Legally signed by
Trine Elisabeth Dahl Karoliuss
09.04.2021

Legally signed by
Svein Harald Greger
09.04.2021

Legally signed by
Andreas Jespersen
09.04.2021

Legally signed by
Torunn Eide
14.04.2021

Resultatregnskap

Borettslag Kvartal 43 Al Narvik

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Refusjon felleskostnader		810 845	761 119
Sum driftsinntekter	1	810 845	761 119
Lønnskostnad	3	18 918	18 918
Annen driftskostnad	1, 3, 5	371 940	355 046
Sum driftskostnader		390 858	373 964
Driftsresultat		419 987	387 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	99
Annen rentekostnad		90 788	106 670
Resultat av finansposter		-90 668	-106 571
Ordinært resultat før skattekostnad		329 319	280 585
Ordinært resultat		329 319	280 585
Årsresultat		329 319	280 585
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	234 975
Avsatt til annen egenkapital		329 319	45 610
Sum overføringer		329 319	280 585



Legally signed by
Trine Elisabeth Dahl Karoliuss
09.04.2021

Legally signed by
Svein Harald Greger
09.04.2021

Legally signed by
Andreas Jespersen
09.04.2021

Legally signed by
Torunn Eide
14.04.2021

Balanse

Borettslag Kvartal 43 Al Narvik

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 199 555	5 199 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	16 800	16 800
Sum varige driftsmidler		<u>5 216 355</u>	<u>5 216 355</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>5 216 355</u>	<u>5 216 355</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 680	0
Andre kortsiktige fordringer	1	109 990	102 304
Sum fordringer		<u>116 670</u>	<u>102 304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	365 392	264 506
Sum omløpsmidler	6	<u>482 062</u>	<u>366 809</u>
Sum eiendeler		<u>5 698 416</u>	<u>5 583 164</u>



Legally signed by
Trine Elisabeth Dahl Karoliussen
09.04.2021

Legally signed by
Svein Harald Greger
09.04.2021

Legally signed by
Andreas Jespersen
09.04.2021

Legally signed by
Torunn Eide
14.04.2021

Balanse


Borettslag Kvartal 43 AI Narvik


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Andelskapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 929	45 610
Sum opptjent egenkapital		374 929	45 610
Sum egenkapital		374 929	45 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld		5 032 981	5 257 790
Borettsinnskudd	2, 4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 182 981	5 407 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 616	123 944
Annen kortsiktig gjeld		3 890	5 820
Sum kortsiktig gjeld	1, 6	140 506	129 764
Sum gjeld		5 323 488	5 537 554
Sum egenkapital og gjeld		5 698 416	5 583 164
Pantstillelser	2, 4	5 182 981	5 407 790
Narvik, 12.03.2021 Styret i Borettslag Kvartal 43 AI Narvik			
<u>Svein-Harald Greger</u> styreleder	<u>Torunn Eide</u> nestleder	<u>Trine Elisabeth Dahl Karoliussen</u> styremedlem	
	<u>Andreas Jespersen</u> styremedlem		
Borettslag Kvartal 43 AI Narvik			
			Side 5





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020
Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146

 Legally signed by
Trine Elisabeth Dahl Karoliuss
09.04.2021

 Legally signed by
Svein Harald Greger
09.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jespersen
09.04.2021

 Legally signed by
Torunn Eide
14.04.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning prinsippendringer

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Refusjon felleskostnede inntektsføres etter hvert som de innbetales.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres. Tomten er oppført til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

Endring av regnskapsprinsipp


Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146

 Legally signed by
Trine Elisabeth Dahl Karoliuss
09.04.2021

 Legally signed by
Svein Harald Greger
09.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jespersen
09.04.2021

 Legally signed by
Torunn Eide
14.04.2021

Note 2 Borettsinnskudd

Leilighetstyper:

6 stk leiligheter à obl. pål. kr. 11.900,-	kr. 71.400,-
6 stk leiligheter à obl. pål. kr. 13.100,-	kr. 78.600,-
Til sammen	kr.150.000,-

Innskuddene er pantesikret.

Note 3 Lønnskostnader/ styrehonorar

	<u>2020:</u>	<u>2019:</u>
Styrehonorar/ kasserer	18.000	18.000
Arb.g.avg.	918	918
Sum utbetalt	18.918	18.918

Revisor

Revisjon utføres av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Det er utgiftsført kr.7.500,- inkl. mva i 2020, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon 2019.

Regnskapsførsel

Regnskapet er ført av Økoråd Narvik AS. Det er kostnadsført kr. 17.598,- i regnskapshonorar.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146



Note 4 Fordringer og Gjeld/ pantestillelser og garantier

Pantestillelser og ligninde	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån, borettsinnskudd	5.182.981	Bygning	5.199.554

Borettsinnskudd for totalt kr. 150.000,- er pantesikret. Basert på vurdering av markedet i Narvik anses virkelig verdi av bygget å være vesentlig høyere enn bokført verdi.
Forsikringssum, fullverdi kr. 55.283.813,-

Opplysninger om lånene:

År for låneopptak:	2006
Lånegiver:	Husbanken
Gjeld 1/1:	3299631
Årets avdrag:	165.917
Gjeld pr. 31/12:	3133714
Avdrag lån:	2020: 181256. Dette vil øke gradvis og vil i år 2024 være kr.187160
Lånets løpetid:	30 år (ferdig nedbetalt 1/1-2037)
Renter:	0,798
År for låneopptak:	2015
Lånegiver:	Sparebanken Narvik
Gjeld 1/1:	1958159
Årets avdrag:	58.892
Gjeld pr. 31/12:	1899267
Lånets løpetid:	24 år
Renter:	1,85


Det er 12 leiligheter i borettslaget i to størrelser, 6 av hver. De største har prosentandel med 8,72 % og de minste har prosentandel med 7,95 %. Fellesgjelden er fordelt etter dette. Det er ikke planlagt økning i fellesutgifter.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146

 Legally signed by
Trine Elisabeth Dahl Karoliuss
09.04.2021

 Legally signed by
Svein Harald Greger
09.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jespersen
09.04.2021

 Legally signed by
Torunn Eide
14.04.2021

Note 5 Driftmidler

	Rehabil- itering 2006	Kabel-TV - anlegg 1996	Bolig- bygg 1958	Tomt 06.11.2006	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4170887	16800	777100	251568	5216355
Tilgang kjøpte AM					
Akk. avskr. 31.12					
Bokført verdi 31.12	4170887	16800	777100	251568	5216355

Boligblokken var ferdig oppført i 1962 og anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Det har ikke vært behov for større vedlikehold i 2020. Styret vurderer utført vedlikehold i 2020 til å være tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse, jfr. forskriften.

Borettslaget har anskaffet utstyr og hatt vedlikehold i løpet av året for til sammen kr. 25.455,-


Beløpet gjelder	Glass og Speil AS	Kr. 3.094,-	Glass, sotfarget
	Monter AS	Kr. 1.116,-	Gardintrapp
	Hålogaland Lås	Kr. 12.900,-	Seriekoblet brannvarslere
	Malersentralen	Kr. 11.025,-	Maling av balkonger, loft





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146

 Legally signed by
Trine Elisabeth Dahl Karoliuss
09.04.2021

 Legally signed by
Svein Harald Greger
09.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jespersen
09.04.2021

 Legally signed by
Torunn Eide
14.04.2021

Note 6 Disponible midler

A. Disponible midler 1.1 kr. 237.045

B. endring disponible midler

1. Årets resultat kr. 329.319
2. Avdrag langs. lån kr.-224.809
3. Reduksjon anl. midler kr. 0

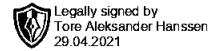
sum endringer kr. 104.510 kr 104.510

C. Disponible midler pr. 31.12 **kr.341.555**

Omløpsmidler kr. 482.062

Kortsiktig gjeld kr.-140.507

Disponible midler **kr. 341.555**



Legally signed by
Tore Aleksander Hanssen
29.04.2021

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslag Kvartal 43 AL Narvik* som viser et overskudd på kr 329.319,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

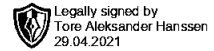
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Årsberetning 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 23. april 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor