



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 307 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 953 280	1 775 120
Sum inntekter		1 953 280	1 775 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	241 322	159 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 067	17 067
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 500 518	752 892
Sum kostnader		2 229 248	1 348 328
Driftsresultat		-275 968	426 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 209	6 235
Annen renteinntekt		43 645	11 959
Sum finansinntekter		49 854	18 194
Annen rentekostnad		91 249	49 430
Sum finanskostnader		91 249	49 430
Netto finans		41 395	31 236
Ordinært resultat før skattekostnad		152 978	814 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 978	814 870
Årsresultat		-317 363	395 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-317 363	395 556
Sum overføringer og disponeringer		-317 363	395 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 839 058	3 839 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 381	62 448
Sum varige driftsmidler		3 884 439	3 901 506
Sum anleggsmidler		3 884 438	3 901 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 541	4 861
Andre fordringer		110 124	120 520
Sum fordringer		149 665	125 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 252	1 533 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 252	1 533 346
Sum omløpsmidler		1 242 917	1 658 728
SUM EIENDELER		5 127 355	5 560 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	2 840 873	3 158 236
Sum opptjent egenkapital		2 840 873	3 158 236
Sum egenkapital	8	2 843 873	3 161 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 002 418	2 124 167
Øvrig langsiktig gjeld	10	126 585	126 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 129 003	2 250 752
Sum langsiktig gjeld		2 129 003	2 250 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 671	80 021
Annen kortsiktig gjeld		62 808	68 224
Sum kortsiktig gjeld		154 479	148 246
Sum gjeld		2 283 482	2 398 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 127 355	5 560 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 129 003	2 250 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375699

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 307 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 953 280	1 775 120
Sum inntekter		1 953 280	1 775 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	241 322	159 055
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 067	17 067
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 500 518	752 892
Sum kostnader		2 229 248	1 348 328
Driftsresultat		-275 968	426 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 209	6 235
Annen renteinntekt		43 645	11 959
Sum finansinntekter		49 854	18 194
Annen rentekostnad		91 249	49 430
Sum finanskostnader		91 249	49 430
Netto finans		41 395	31 236
Ordinært resultat før skattekostnad		152 978	814 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 978	814 870
Årsresultat		-317 363	395 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-317 363	395 556
Sum overføringer og disponeringer		-317 363	395 556



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 839 058	3 839 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 381	62 448
Sum varige driftsmidler		3 884 439	3 901 506

Sum anleggsmidler		3 884 438	3 901 506
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 541	4 861
Andre fordringer		110 124	120 520
Sum fordringer		149 665	125 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 252	1 533 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 252	1 533 346

Sum omløpsmidler		1 242 917	1 658 728
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 127 355	5 560 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 840 873	3 158 236
Sum opptjent egenkapital		2 840 873	3 158 236

Sum egenkapital	8	2 843 873	3 161 236
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 002 418	2 124 167
Øvrig langsiktig gjeld	10	126 585	126 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 129 003	2 250 752
Sum langsiktig gjeld		2 129 003	2 250 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 671	80 021
Annen kortsiktig gjeld		62 808	68 224
Sum kortsiktig gjeld		154 479	148 246
Sum gjeld		2 283 482	2 398 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 127 355	5 560 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 129 003	2 250 752



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kirkegt. 11 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 510 482	1 235 020
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-317 363	395 556
Endring anleggsmidler	17 067	17 067
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 749	-137 161
B. Årets endringer i disponible midler	-422 045	275 462
C. Disponible midler pr. 31.12	1 088 437	1 510 482
Omløpsmidler	1 242 917	1 658 728
- Kortsiktig gjeld	154 479	148 246
Disponible midler	1 088 437	1 510 482

Kirkegt. 11 Borettslag



Resultatregnskap Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 748 640	1 578 360	1 748 717	1 722 621
Innkrevde renter lån		77 280	56 160	77 366	114 455
Innkrevde avdrag lån		125 160	139 200	125 253	114 260
Andre driftsinntekter	1	2 200	1 400	0	0
SUM INNTEKTER		1 953 280	1 775 120	1 951 336	1 951 336
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	211 500	139 400	185 600	170 000
Arbeidsgiveravgift	2	29 822	19 655	26 384	33 900
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	5 000	6 100
Forretningsførerhonorar		80 052	76 242	80 000	84 054
Konsulentbistand		30 836	0	1 000	170 000
Vaktmester tjenester		0	0	0	20 000
Kontingent til Ringbo		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold eiendom	4	914 149	164 918	136 000	138 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	20 000
Vintervedlikehold		66 694	42 173	43 000	45 000
Sommervedlikehold		0	0	5 000	5 000
HMS		14 103	14 103	15 000	15 000
TV/Internett		26 551	35 875	36 000	18 000
Forsikringer		69 999	59 483	69 000	80 500
Kommunale avgifter	5	308 112	305 311	435 500	396 500
Renhold		20 000	50 700	0	60 000
Strøm		38 543	29 029	30 000	30 000
Fyring		358 710	363 038	240 000	240 000
Avskrivninger	6	17 067	17 067	0	0
Andre driftskostnader	7	28 049	17 484	33 000	33 000
SUM KOSTNADER		2 229 248	1 348 328	1 399 484	1 574 054
DRIFTSRESULTAT		-275 968	426 792	551 852	377 282
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		43 645	11 959	0	0
Utbytte		6 209	6 235	0	0
Rentekostnader		91 249	49 430	77 366	114 455
NETTO FINANSPOSTER		41 395	31 236	77 366	114 455
ÅRETS RESULTAT		-317 363	395 556	474 486	262 827
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-317 363	395 556	474 486	262 827
SUM DISPONERINGER		-317 363	395 556	474 486	262 827

Kirkegt. 11 Borettslag -



Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	107 677	107 677
Bygninger	6	3 731 381	3 731 381
Andre driftsmidler		45 381	62 448
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 884 438	3 901 506
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 541	4 861
Andre fordringer		110 124	120 520
Bankinnskudd			
Driftskonto		8 755	483 870
Sparekonto		1 084 497	1 049 476
SUM OMLØPSMIDLER		1 242 917	1 658 728
SUM EIENDELER		5 127 355	5 560 234

Kirkegt. 11 Borettslag



Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Oppjent egenkapital	8	2 840 873	3 158 236
SUM EGENKAPITAL	8	2 843 873	3 161 236
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	2 002 418	2 124 167
Borettsinnskudd	10	126 585	126 585
Sum langsiktig gjeld		2 129 003	2 250 752
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 456
Leverandørgjeld		91 671	80 021
Påløpte ikke forfalte renter		580	342
Annen kortsiktig gjeld		62 228	62 426
Sum kortsiktig gjeld		154 479	148 246
SUM GJELD		2 283 482	2 398 998
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 127 355	5 560 234
Pantstillelser	11	2 129 003	2 250 752

Sted: _____, dato: _____

Shaonuo Yang
STYRELEDER

Egil Magnar Dalby
STYREMEDLEM

Anelin Strømholm
STYREMEDLEM

Mona Bentzen Olsen
STYREMEDLEM

Kirkegt. 11 Borettslag



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3622 Medlemskontingent medeiere	2 200	1 400
Sum	2 200	1 400

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	102 100	20 000
5330 Honorar til styret og andre komiteer	109 400	119 400
5400 Arbeidsgiveravgift	29 822	19 655
Sum	241 322	159 055

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	867 102	117 640
6610 Brannvarslingsanlegg	33 953	31 376
6614 Vedlikehold maling	4 575	1 703
6618 Vedlikehold rør	0	3 429
6619 Vedlikehold uteanlegg	408	1 133
6621 Vedlikeholdsplan	8 111	7 725
6622 Vedlikehold elektro	0	1 913
Sum	914 149	164 918

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	202 703	174 480
7761 Eiendomsskatt	29 447	68 847
7762 Renovasjon	75 962	61 984
Sum	308 112	305 311

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Robotklipper	Vaskemaskin og tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 532 846	107 677	1 198 535	22 000	63 338
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	22 000	63 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	13 566	26 391
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	8 434	36 947
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 400	12 667
Anskaffelsesår :	2000	1956	1956	2020	2021
Antatt levetid i år :				5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	919	710
6450 Containerleie/avfallshåndtering	9 702	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	6 825	2 226
6571 Brannvernutstyr	500	0
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	676	5 166
6800 Kontorrekvisita	2 175	769
6940 Porto	0	24
7770 Bankomkostninger	4 847	3 452
7790 Andre driftskostnader	2 405	5 138
8190 Andre finanskostnader	0	-1
Sum	28 049	17 484

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	3 161 236	2 765 680
Årets resultat	-317 363	395 556
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 843 873	3 161 236

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22808384721**

Annuitet

2011

5.29 %

30.06.2036

3 415 000

2 124 167

121 749

2 002 418

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808384721	20	67 241	1 344 820
	10	65 760	657 600



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	126 585
Sum innskudd	126 585

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 129 003	2 250 752
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 839 058	3 839 058



Resultat og balanse med noter for Kirkegt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegt. 11 Borettslag

Styreleder	Shaonuo Yang (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Mona Bentzen Olsen (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Anelin Strømholm (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Egil Magnar Dalby (sign.)	07.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegt 11 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegt 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: MY3XY-GLOUH-AE6BN-BPSVP-5T56H-4UDJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 20:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MY3XY-GLOUH-AE6BN-BPSVP-5T56H-4UDJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>